

977/10.03.01.01/2019

## Sarvikinportin kadunpitopäätös

**Päätös** Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen seuraavan liikenneväylän osalta: Finnträskinreuna välillä Kurjenmiekanpolun risteys {N6670351,33 E 25476435,11} - Sarvikinportin asemakaavan Finnträskinreunan lounaispuoleinen reuna {N 6669546,09 E 25474668,32}

**Kuvaus** Kirkkonummen kunta on aloittamassa Sarvikinportin kunnallistekniikan saneerauksen. Saneerausurakka on osittain Finnträskin yksityistien hallinnoimalla tiealueella. Asian osalta ei ole tehty erillistä suunnittelusopimusta, joten kunta on ottamassa kadunpitoonsa urakka-alueeseen sisältyvän tähän asti yksityistiekunnan ylläpitämän Finnträskinreunan välillä Kurjenmiekanpolun risteys {N6670351,33 E 25476435,11} - Sarvikinportin asemakaavan Finnträskinreunan lounaispuoleinen reuna {N 6669546,09 E 25474668,32} (liite 1).

Kaikki esitetyt koordinaatit ovat koordinaattijärjestelmän ETRS89 / ETRS-GK25FIN mukaisia.

Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymä asemakaava "3362 Sarvikinportti" on saanut lainvoiman 7.5.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 84 § todetaan, että kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamiselle tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (1978/669) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 a § todetaan, että kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteuttaminen.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Käytännössä tontinomistajan velvollisuuksia on kuitenkin rajoitettu 26.10.2000 § 150 tehdyllä kunnanvaltuuston päätöksellä (liite 3). Sen mukaan kunta huolehtii kustannuksellaan kaava-alueiden jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräteiden talvikunnossapidon tehtävistä (auraus, hiekoitus, hiekoitushiekan poisto keväällä).



Yksityistielain (560/2018) 13 §:n mukaisesti päätöksessä mainituilla kaduilla yksityistie lakkautetaan.

### Päätöksen peruste

Toimivalta:

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 64 § kuntatekniikkapäällikön toimivalta kohta 5.

Tämän päätöksen täytäntöönpano Kuntalain 143 § mukaan.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 23 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka ilmoitettu tiedoksi kohdassa.

Valmistelija:

Sandell Ilmari, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Keski-Lusa Toni  
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

### Tiedoksi

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto, Finnträskinsalmen yksityistie, Kirkkonummen kunta: Niklas Wickholm, Otso Kärkkäinen, Hultman Katriina, Annika Selart, Kia Forsell, Karhu Pulmu, Hannu Ruhanen, Ilmari Sandell, yhdyskuntatekniikan lautakunta.