

# RASITESOPIMUS

Tämä sopimus perustuu kunnangeodeetin viranhaltijapäätökseen 25.4.2024 § 8 ja Kirkkonummen kunnan hallintosäännön (kunnanvaltuuston päätös 12.12.2022 § 110) kohtaan 64 §, kunnangeodeetin toimivalta, kohta 6) ”päättää kiinteistönmuodostamislain mukaisten rasitesopimusten hyväksymisestä”.

## SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistöjen STRANDÅKER 257-428-4-102 ja  
Nedre-Bisar gård 257-428-3-51 omistajana:

jäljempänä tässä sopimuksessa ”**Kiinteistönomistaja**”

ja

Rasiteoikeuden haltijana:  
**Kirkkonummen kunta**  
Y-tunnus: 0203107-0  
PL 20, 02401 Kirkkonummi  
jäljempänä tässä sopimuksessa ”**Kunta**”

## SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan hulevesialtaalle ja sen putkitusrakenteille sekä hulevesiviemäriille tarvittavista kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § mukaisista pysyvistä kiinteistörasitteista sekä niiden ylläpidosta ja kunnossapidosta ja rasiteoikeuden perustamisesta. Lisäksi sovitaan hulevesialtaalta poistettavan kasvillisuuden korvaamisesta.

Rasitteet tarvitaan Juhlakallion asemakaavan toteuttamiseksi Juhlakallion alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisurakkaa varten.

Rasitetyypit ovat kiinteistönmuodostamislain, jäljempänä ”**KML**”, 154 § 1 mom.:

- kohta 2) talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittaminen ja käyttäminen, jäljempänä ”**hulevesirasite**”
- kohta 3) veden johtaminen maan kuivattamista varten, jäljempänä ”**vesijohtorasite**”
- kohta 4) viemärijohdon ja muiden jäteveden johtamiseen ja käsittelyyn liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittaminen ja käyttäminen, jäljempänä ”**jätevesirasite**”

## SOPIMUSEHDOT

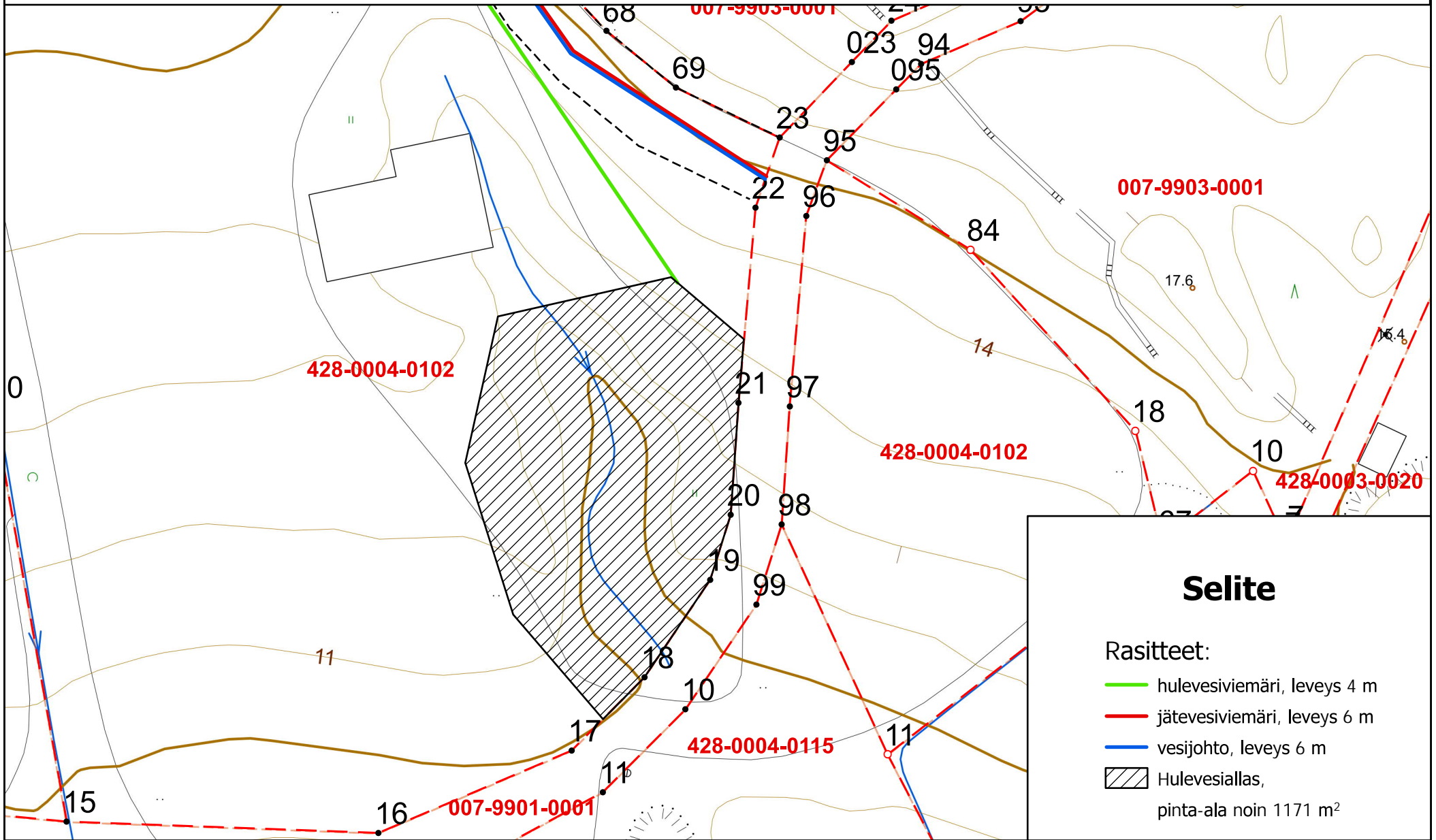
1. Kunta saa hulevesirasitteena pysyvän oikeuden sijoittaa pinta-alaltaan noin 1171 m<sup>2</sup> kokoisen hulevesialtaan putkitusrakenteineen kiinteistölle 257-428-4-102 karttaliitteessä a) osoitettuun paikkaan.
2. Kunta saa hulevesirasitteena pysyvän rasiteoikeuden sijoittaa noin 123 metriä pitkän hulevesiviemäriin neljä (4) metriä leveänä rasitteena kiinteistöille 257-428-3-51 ja 257-428-4-102 karttaliitteessä b) osoitettuun paikkaan.
3. Kunta saa jätevesirasitteena pysyvän rasiteoikeuden sijoittaa noin 116 metriä pitkän jätevesiviemäriin kuusi (6) metriä leveänä rasitteena kiinteistöille 257-428-3-51 ja 257-428-4-102 karttaliitteessä b) osoitettuun paikkaan.
4. Kunta saa vesijohtorasitteena pysyvän rasiteoikeuden sijoittaa noin 116 metriä pitkän vesijohdon kuusi (6) metriä leveänä rasitteena kiinteistöille 257-428-3-51 ja 257-428-4-102 karttaliitteessä b) osoitettuun paikkaan.
5. Edellä mainitut rasitteet perustetaan Kuntaa varten (KML 155 §). Kunta vastaa rasitteiden ylläpidosta ja kunnossapidosta.
6. Rasiteoikeuksien lisäksi Kunta suorittaa korvauksen hulevesialtaan rakentamisen yhteydessä vaurioituneesta kivimuurista (1 500 €) ja poistetusta kasvillisuudesta (1 703 €). Ks. korvausten määrä kohdassa 7.
7. Kunta suorittaa kertakaikkisena korvauksena tämän sopimuksen mukaisista pysyvistä rasiteoikeuksista, vaurioituneesta kivimuurista ja poistettavasta kasvillisuudesta 12 610 euroa Kiinteistönomistajan tilille kolmen (3) viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.
8. Kunta sitoutuu hakemaan Maanmittauslaitokselta rasitetöimitusta tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasiteoikeuksien perustamiseksi. Kunta vastaa rasitteiden perustamisen toimituskustannuksista.
9. Kiinteistönomistaja sitoutuu siirtämään tämän sopimuksen ehdot kokonaisuudessaan oikeuksineen ja velvollisuuksineen myös rasitetujen kiinteistöjen uusia omistajia tai haltijoita koskeviksi.
10. Sopijaosapuolet sitoutuvat neuvottelemaan rasitteiden tai tämän sopimuksen ehtojen muutoksista, mikäli se asemakaavoituksen vuoksi tai muusta tärkeästä syystä osoittautuu tarpeelliseksi.
11. Elleivät sopijaosapuolet neuvotteluista huolimatta pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## KARTTALIITTEET

- Karttaliite a) hulevesiallas, 1:600
- Karttaliite b) vesihuollon johdot, 1:600

## ALLEKIRJOITUKSET

Rasitesopimuksen dnro 403/10.01.00/2024 karttaliite a) hulevesiallas



### Selite

Rasitteet:

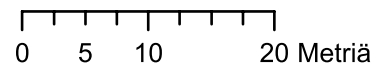
- hulevesiviemäri, leveys 4 m
- jätevesiviemäri, leveys 6 m
- vesijohto, leveys 6 m
- Hulevesiallas, pinta-ala noin 1171 m<sup>2</sup>



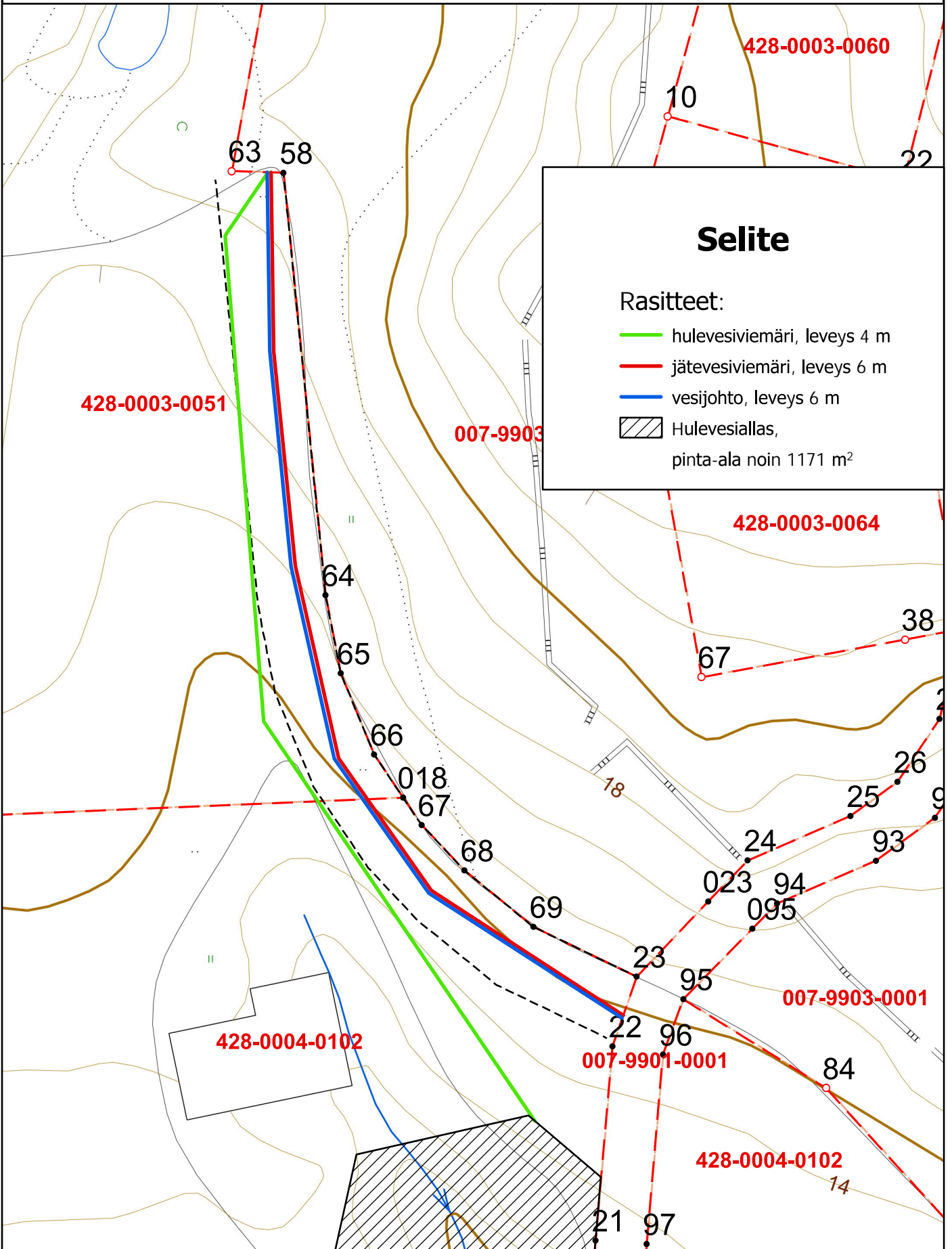
KIRKKONUMMEN KUNTA  
KYRKSLÄTTIS KOMMUN

Tontti- ja paikkatietopalvelut  
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote kantakartasta



1:600



### Selite

Rasitteet:

- hulevesiviemäri, leveys 4 m
- jätevesiviemäri, leveys 6 m
- vesijohto, leveys 6 m
- Hulevesiallas, pinta-ala noin 1171 m<sup>2</sup>

