

977/10.03.01.01/2019

## Länsi-Gesterbyn kadunpitopäätös

**Päätös** Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen seuraavien liikenneväylien osalta: Gesterbyntie välillä Vilhonkummuntien risteys {N 6669142,71 E 25469146,80} - Hopeakujan risteys {N 6669749,54 E 25469578,15}, Vilhonkummuntie välillä Gesterbyntie - Hevospolun alikulku {N 6669158,20 E 25469076,32}, Hevospolku, Hevosmäki, Hevosmäenkuja, Hevosenkavio, Hevoshaka, Hevoshaanrinne ja Hevoshaansilta

**Selostus** Kirkkonummen kunta on aloittamassa Länsi-Gesterbyn kunnallistekniikan saneerauksen. Saneerausurakka on osittain Ely-keskuksen hallinnoimalla tiealueella. Asian osalta ei ole tehty erillistä suunnittelusopimusta, joten kunta on ottamassa kadunpitoonsa urakka-alueeseen sisältyvän tähän asti Ely-keskuksen ylläpitämän Gesterbyntien välillä Vilhonkummuntien risteys {N 6669142,71 E 25469146,80} - Hopeakujan risteys {N 6669749,54 E 25469578,15} ja Vilhonkummuntien välillä Gesterbyntie - Hevospolun alikulku {N 6669158,20 E 25469076,32}. Kunta ottaa kadunpitoonsa myös urakka-alueella olevat muut kaavan mukaiset katualueet: Hevospolku, Hevosmäki, Hevosmäenkuja, Hevosenkavio, Hevoshaka, Hevoshaanrinne ja Hevoshaansilta (liite 1).

Kaikki esitetyt koordinaatit ovat koordinaattijärjestelmän ETRS89 / ETRS-GK25FIN mukaisia.

Kadunpitoon otettava alue on useamman asemakaavan sisällä: "462 Gesterby" ja "3480 Läntinen Gesterby, asemakaavan muutos ja laajennus" asemakaavat ovat saaneet lainvoiman 17.4.1974 ja 28.4.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 84 § todetaan, että kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamiselle tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (1978/669) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 a § todetaan, että kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteuttaminen.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Käytännössä tontinomistajan velvollisuuksia on kuitenkin rajoitettu 26.10.2000 § 150 tehdyllä kunnanvaltuuston päätöksellä (liite 3). Sen mukaan kunta huolehtii kustannuksellaan kaava-alueiden jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöräteiden talvikunnossapidon tehtävistä (auraus, hiekoitus, hiekoitushiekan poisto keväällä).

## Päätöksen peruste

Toimivalta:

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 64 § kuntatekniikkapäällikön toimivalta kohta 5.

Tämän päätöksen täytäntöönpano Kuntalain 143 § mukaan.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 23 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka ilmoitettu tiedoksi kohdassa.

Valmistelija:

Sandell Ilmari, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Keski-Lusa Toni  
Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

## Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Etelä-Suomen maanmittaustoimisto, Kirkkonummen kunta: Niklas Wickholm, Otso Kärkkäinen, Hultman Katriina, Annika Selart, Kia Forsell, Hannu Ruhanen, Ilmari Sandell, yhdyskuntatekniikan lautakunta.