



# G E S T E R B Y

## K I R K K O N U M M I

## R A K E N N U S K A A V A

1/2000

KIRKKONUMMI 1. 10. 1973

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMAÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Dhjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Dhjeellinen rakennuspaikan raja.

Putkiviemäri.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Katuaukio tai tori.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Luku, joka osoittaa suurimman korttelille sallitun kokonaiskerrosalan neliömetrinä.

Rakennusala.

Talusrakennuksen rakennusala.

Pysäköimispaikka. Rakennuslautakunnan luvalla saa alueelle rakentaa autokatoksia.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Korkeintaan 2 % alueen kerrosalasta saa käyttää liiketarkoitukseen. Rakennusten päätyihin ei saa sijoittaa ikkuna-aukkoja.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



6

12

GESTERKATU

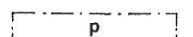
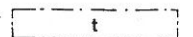
+0.00



III

1/2 II

4700



AK

AR

Pientalojen korttelialue. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa, ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunaa tai vastaavaa aukkoa ellei rajalle ole rakennettu aitaa tai muuta riittävää näköestettä. Rakennettaessa 1 metriä kauemmaksi katualueen rajasta on kasvatettava pensasaita tai tehtävä aita tai muuri, vähintään 120 cm:n korkuinen. Asuintilojen pääasiallinen lämmittäminen ei saa tuottaa haittaa asukkaiden viihtyvyydelle eikä alueen ilmansuojelulle. Rakennukset ovat yhdenperheen, korkeintaan 1 1/2 kerroksisia, rakennusryhmittäin yhtenäisesti rakennettuja taloja.

Ao

Liikerakennusten korttelialue.

Pysäköintilaitoksen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot osoittavat ohjeellisesti ne korttelit, joiden autopaikoille AP-kortteli on varattu.

Korkeintaan kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot osoittavat ohjeellisesti ne korttelit, joiden autopaikoille AP-kortteli on varattu.

Yhdistettyjen asuinpientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan yksi asunto.

AL

AP

AP<sub>1</sub>

AOT

Vapaa-aikatalon korttelialue.

Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Lasten päivähoitorakennusten korttelialue.

Kunnallisteknillisten ja kiinteistöhuollon rakennusten korttelialue.

Moottoriturheilualue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Palloilukenttä.

Leikkikenttä.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

Linja-autoasema.

Ryhmäpuutarha-alue.

Poistunut kaava-alue. Liitetty Jolkbynlaakson- Pappilanmäen- Rajakummun rakennuskaavaan Uudenmaan Lääninhallituksen päätöksellä. 30.1.1987

Yv

Ym

Yo

Yl

Yt

Um

Pl

Pi

Up

Ul

Lt

Lp

La

Mr

Laatinut:

Uppgjord av: *Leif Sundström*  
Leif Sundström  
kunn.arkk. kom.arkk.

Maankäytön suunnitteluosasto Markplaneavdelningen

Hyväksytty:

Godkänd av: 29. 11. 1973 KV. KFMGE § 243

Vahvistettu:

Fastställd av: 17. 4. 1974 LH. LST:  
Muutos 15. 6. 1976 LH. LST.  
kortteli 31