

291/00.00.01/2024

Hankintapäätös, hakemus asuntomessujen järjestämiseksi, taustaselvityksen tilaaminen

Päätös Päätän tilata JLL Finland Oy selvityksen 8.4.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Selostus Kunnanvaltuusto hyväksyi 05.02.2024 § 5 vastauksen valtuustoaloitteeseen 3/2016 - Asuntomessut Kirkkonummelle. Vastauksen mukaan mikäli messuhanketta lähdetään toteuttamaan, tulee laadittavissa sopimuksissa ja suunnittelussa varmistaa rakennusten rakentuminen ja menekki.

Prosessin ensimmäisessä vaiheessa kunta jättää hakemuksen Osuuskunta Suomen Asuntomessuille messujen järjestämiseksi. Hakemuksen valmistelua varten tarvitaan ulkopuolisen asiantuntijan arvio alueen mahdollisuuksista ja houkuttelevuudesta, nk. kantokyvystä. Työn tulee valmistua 17.5 mennessä. Tilattava selvitys tulee vastaamaan sekä valtuustoaloitteessa esitettyihin kysymyksiin että Osuuskunta Suomen Asuntomessujen vaatimuksiin. Selvitys tukee sekä kunnan että Suomen Asuntomessujen päätöksentekoa.

Tarjouspyyntö ja hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinnan perusteeksi on tehty markkinakartoitus. Tarjousta on pyydetty kahdelta toimijalta; Colliers Finland Advisors Oy ja JLL Finland Oy.

Molemmat ovat jättäneet tarjouksen.

Molemmat tarjousten antajat ovat Osuuskunta Suomen Asuntomessujen suosittelimia ja tehneet vastaavia selvityksiä aiemmin.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjoajien hylkääminen

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei ole hylätty.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten hylkääminen

Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole hylätty.

Tarjouksen valintaperuste

Tarjouksen sisältö ja referenssien määrä.

Hankinnan arvo

Hankintasopimuksen kokonaishinta on 19.700,00 eur (alv. 0%).

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnsarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kerkkonummen kunnan hallintosääntö 18 § lautakunnan yleiset tehtävät ja toimivalta, 62 § yhdyskuntatekniikan lautakunnan tehtävät ja toimivalta, 64 § yhdyskuntatekniikan lautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta, 15 § palveluyksikön johtaja, 81 § talousarvio ja taloussuunnitelma, 82 § talousarvion täytäntöönpano, 89 § hankinnat, 5 § sopimukset ja 171 § asiakirjojen allekirjoittaminen.

Kunnanvaltuuston päätös 16.12.2019 § 127 (Hankinta- ja tilausvaltuudet).

Kunnanvaltuuston päätös 13.11.2023 § 91 (vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen).

Kunnanhallituksen päätös 4.12.2023 § 426 (vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanoohjeet).

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan hankinta- ja tilausvaltuuksien delegointipäätös 19.1.2023 § 9.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätös 18.1.2024 § 3 (Yhdyskuntatekniikan lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024).

Kp 6111.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.



Luomajärvi Tero
Kunnanarkkitehti

Lisätiedot:

etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi

Jakelutiedot: Tarjoajat, Yhdyskuntatekniikan lautakunta, Yhdyskuntatekniikan johtaja,
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Asuntomessujen projektiryhmä