

977/10.03.01.01/2019

Kirkkonummentien ja Överbyntien osittainen rajattu kadunpitopäätös sekä Stadioninkujan kadunpitopäätös

Päätös Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisen kadunpitopäätöksen seuraavien liikenneväylien osalta: Kirkkonummentie välillä Vanha Rantatie - Antbackantie, Stadioninkuja sekä Överbyntie välillä Kirkkonummentie - katusuunnitelman 2071-1 Överbyntien paaluluku 0 {N 6668181,665 E 25468306,555}

Kuvaus Kirkkonummen kunta on aloittamassa Kirkkonummentien ja Överbyntien kunnallistekniikan saneerauksen. Saneerausurakka on osittain Ely-keskuksen hallinnoimalla tiealueella. Asian osalta ei ole tehty erillistä suunnittelusopimusta, joten kunta on ottamassa kadunpitoonsa urakka-alueeseen sisältyvän tähän asti Ely-keskuksen ylläpitämän Kirkkonummentie välillä Vanha Rantatie - Antbackantie ja Överbyntie välillä Kirkkonummentie - katusuunnitelman 2071-1 (liite 1) Överbyntien paaluluku 0 {N 6668181,665 E 25468306,555}. Kadunpitoon ollaan ottamassa myös saneerausurakan yhteydessä toteutettava uusi asemakaavan mukainen katu Stadioninkuja.

Kaikki esitetyt koordinaatit ovat koordinaattijärjestelmän ETRS89 / ETRS-GK25FIN mukaisia.

Kadunpitoon otettava alue on useamman asemakaavan sisällä: "1803 Jolkbynlaakso - Pappilanmäki – Rajakumpu", "3133 Pitäjätuvanpuisto", "3447 Pyhän Mikaelin kirkko", "3492 Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki" asemakaavat ovat saaneet lainvoiman (lainvoimaisia 18.6.1986, 21.11.2013, 19.8.2021, 4.2.2022, 11.8.2023).

Maankäyttö- ja rakennuslain (199/132) 84 § todetaan, että kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain (199/132) 86 § mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamiselle tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (1978/669) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain (199/132) 86 a § todetaan, että kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteuttaminen.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Käytännössä tontinomistajan velvollisuuksia on kuitenkin rajoitettu 26.10.2000 § 150 tehdyllä kunnanvaltuuston päätöksellä (liite 3). Sen mukaan kunta huolehtii kustannuksellaan kaava-alueiden jalkakäytävien, jalankulku- ja pyöriteiden talvikunnossapidon tehtävistä (auraus, hiekoitus, hiekoitushiekan poisto keväällä).

Päätöksen peruste

Toimivalta:

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 64 § kuntatekniikkapäällikön toimivalta kohta 5.

Tämän päätöksen täytäntöönpano Kuntalain 143 § mukaan.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 23 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka ilmoitettu tiedoksi kohdassa.

Valmistelija:

Sandell Ilmari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Keski-Lusa Toni

Kuntatekniikkapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, Etelä-Suomen maanmittaustoimisto, Kirkkonummen kunta: Niklas Wickholm, Otso Kärkkäinen, Hultman Katriina, Annika Selart, Kia Forsell, Hannu Ruhanen, Ilmari Sandell, yhdyskuntatekniikan lautakunta.