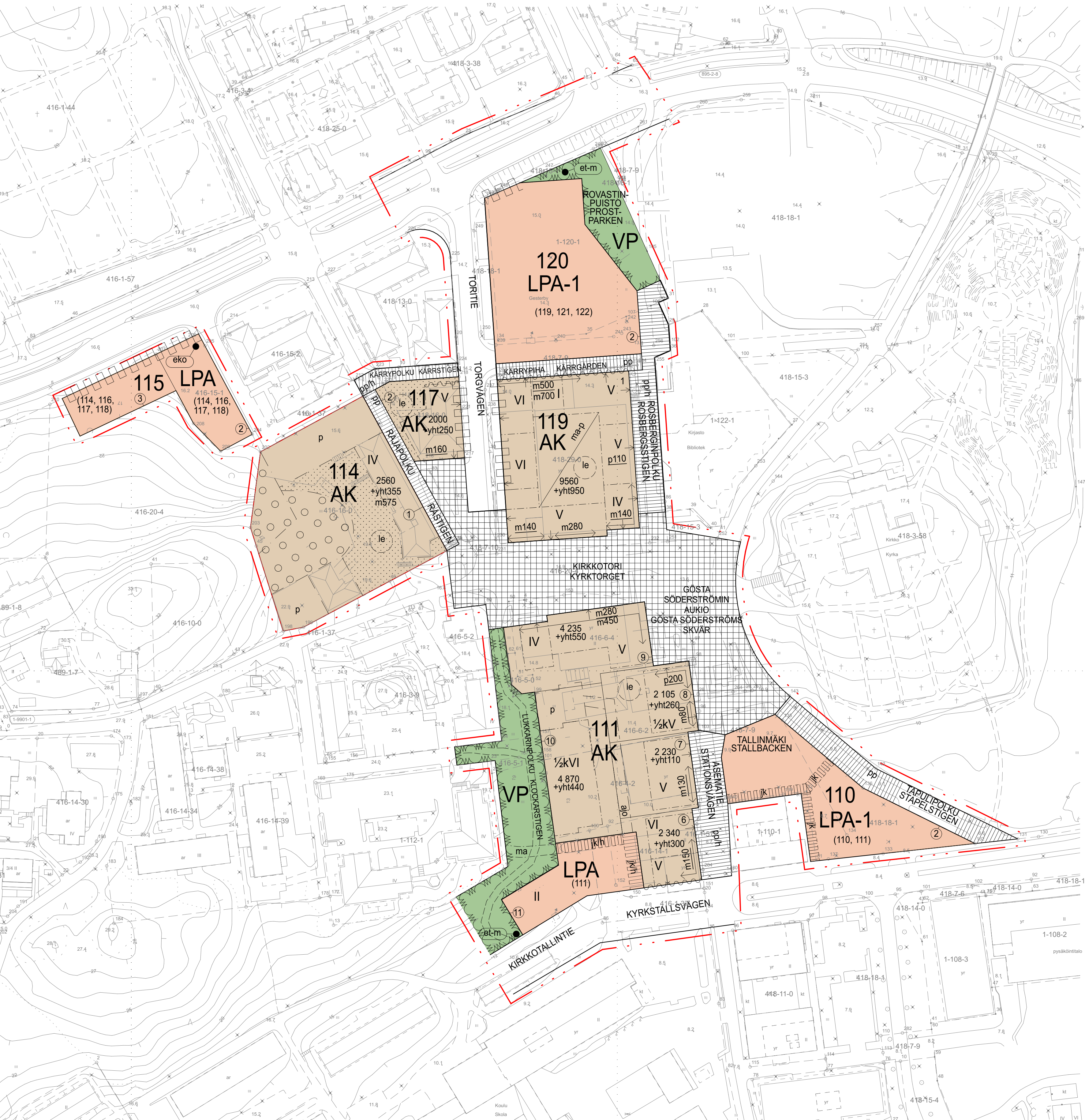
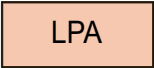
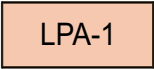
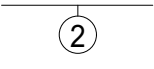
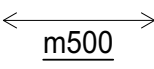




KIRKKONUMMI
TALLINMÄKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kirkkotorin asemakaavan kortteleita 111, 114 117, 119 ja 120, Pitäjätuvanpuiston asemakaavan kortteleita 115, Lukkarinmäen asemakaavan viheralueita, sekä katu- ja virkistysalueita.

	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för bostadshöghus.
	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja pysäköintipaikkoja	Kvartersområde för bilplatser. I området är det tillåtet att anlägga parkeringsplatser som är avsedda för allmänt bruk.
(114, 116, 117, 118)	Suluissa oleva numero autopaikkojen korttelialuumerkinnän yhteydessä osoittaa minkä korttelin käyttöön alueen autopaikat on varattu	Siffran inom parentes i anslutning till beteckningen för ett kvarter för bilplatser anger för vilket kvarter bilplatserna har reserverats.
	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindeling
1	Ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindeling
TORITIE	Kadun, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, torg eller park.
111	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1060 +yht145	Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosalaneliömetreinä asuintilan ja myymälätilan rakennusoikeuden enimmäismäärän. Toinen luku ilmoittaa asuintilaa ja myymälätilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestönsuojien ja varastojen rakennusoikeuden enimmäismäärän.	Sifferserie, vars första tal anger bostadsutrymmets och affärsutrymmets högsta tillåtna byggnadsrätt i vånings-kvadratmeter. Det andra talet anger högsta tillåtna byggnadsrätt för hjälputrymmen, såsom tekniska utrymmen, befolkningsskydd och lagerutrymmen, som betjänar bostadsutrymmet och affärsutrymmet.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, rakennelman tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden, konstruktionen eller en del därav.
½kVI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktalet framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan till byggnadens största yta i en källarvåning som får användas som yta som ingår i våningsytan
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusosalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för butiksutrymmen.
<u>m500</u>	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusosalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för butiksutrymmen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusosalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää myymälätiloja varten. Nuolen rajaamien rakennusalojen katuun, katuaukeaan, tai jalankululle ja pyöräilylle varattuun katuun rajautuvat julkisivut on rakennettava pääosin myymälätilaksi.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för affärsutrymmen. De byggnadsytor som avgränsas av pilen och som gränsar till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för fotgängare och cyklister ska huvudsakligen byggas som affärsutrymmen.

	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää korttelin yhteisiä palvelutiloja varten (yhteistila). Palvelutilaan voidaan toteuttaa sauna-, kerho-, pesula- ja työtilaa. Osan tiloista voi käyttää liiketilana.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för kvarterets gemensamma serviceutrymmen (gemensamt utrymme). I serviceutrymmet kan det byggas bastu-, klubb-, tvätt- och arbetsutrymmen. En del av utrymmena kan användas som affärslokal.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee käyttää korttelin yhteisiä palvelutiloja varten (yhteistila). Palvelutilaan voidaan toteuttaa sauna-, kerho-, pesula- ja työtilaa. Osan tiloista voi käyttää liiketilana. Nuolen rajaamien rakennusalojen katuun, katuaukeaan, tai jalankululle ja pyöräilylle varattuun katuun rajautuvat julkisivut on rakennettava pääosin palvelutilaksi.	Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som ska användas för kvarterets gemensamma serviceutrymmen (gemensamt utrymme). I serviceutrymmet kan det byggas bastu-, klubb-, tvätt- och arbetsutrymmen. En del av utrymmena kan användas som affärslokal. Det byggnadsytor som avgränsas av pilen och som gränisar till gator, öppna platser eller gator som är reserverade för fotgängare och cyklister ska huvudsakligen byggas som serviceutrymme.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Maanalainen tila	Underjordiskt utrymme.
	Pysäköintialue	Parkeringsområde
	Maanalainen pysäköimispaikka / pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja. Pysäköimispaikat saavat ulottua rakennuksen rungon alle.	Underjordisk parkeringsplats/parkeringsanläggning under gårdsdäcket. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan. Parkeringsplatserna får sträcka sig nedanför byggnadens stomme.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB mot denna sida av byggnadsytan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Säilytettävä/istutettava puuston osa.	Område där träbeståndet ska bevaras/planteras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Tori tai katuaukio.	Torg eller öppen plats.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle varattu alue.	Gata reserverad för gångtrafik.
	Jalankululle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu.	Område reserverad för gångtrafik där servicetrafik är tillåten.
	Ohjeellinen puistopolku.	Riktgivande parkstig.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 k-m ² suuruisen muuntamon rakentamisen.	Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en högst 20 v-m ² stor transformatorstation.
	Ekopiste	Ekopunkt

KYRKSLÄTT STALLBACKEN DETALJPLANEÄNDRING 1:1 000

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 111, 117, 119, 120 och 122 i detaljplanen för Kyrktorget, kvarter 115 i detaljplanen för Sockenstuguparken samt grönområden, gatu- och rekreationsområden i detaljplanen för Klockarbacken.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako kortteliin 119.

Rakentamistapaohje:

Asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap / 135 k-m²
vähintään 0,5 ap / asunto

Myymlätilat: 1 ap / 40 k-m²

Erityisryhmien asunnot: 1 ap / 200 k-m²

Liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa porrashuoneiden läheisyyteen mitoitusperiaatteella 1 ap / 30 asuntoa.

Polkupyöরাpaikkojen vähimmäismäärät, lukuunottamatta erityisryhmien asuntoja:

AK-korttelialue: 1 pp. / 30 k-m²
vähintään 1 pp. / asuinhuone.

Vähimmäismäärästä vähintään 50% on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.

Torialueet:

Alueiden kautta sallitaan huolto liikenne tonteille. Torialueille saa rakentaa jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Kirkkotorin ja Asematien välinen alue toteutetaan tasaisesti kallistuvana pintana. Puuistutuksia sallitaan torialueilla huomioon ottaen alueiden toiminnallisuus. Alueet on toteutettava korkealuokkaisesti. Toteutetaan erikseen laadittavien suunnitelmien mukaisesti.

LPA-korttelialueet:

Korttelissa 111 LPA-korttelialueen kautta voidaan järjestää kulkuyhteys (ajo- ja huolto liikenne) asuin kerrostalojen korttelialueen tonteille

Korttelin 115 tontille 3 on järjestettävä ajoyhteys tontin 2 kautta.

Puistoalueet:

Rovastinpuisto (VP) on suunniteltava ja toteutettava yhteensopivasti korttelin 121 ja 122 toimintojen kuten myös lähialueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Rovastinpuisto (VP) on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisematilana siten, että näkymä kadulta (Volsintie) kirkolle säilyy.

Hulevedet:

Tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja/tai suodatettava tonteilla. Tontilla päälystetyn osan hulevedet on ohjattava pysäköimisalueella öljynerotuskaivojen kautta hulevesien käsittelyrakenteisiin. Viivytysjärjestelmän yhteistilavuuden on oltava vähintään kuutio (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (1 m²) kohti. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto. Vaihtoehtoisesti hulevesiä saa ohjata hallitusti yleiselle alueelle tai muulle korttelialueelle hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti, huomioiden edellä mainittu kapasiteettivaatimus. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

Meluntorjunta:

Ulko-oleskelun ja leikkialueiden sallittu äänitason päiväohjearvo (LAeq) on enintään 55 dB ja yöohjearvo 45 dB.

AK-korttelialueet:

Korttelissa asuntojen lukumäärästä enintään 35 % voi olla yhden asuinhuoneen asuntoja, lukuun ottamatta rakennuksia, joissa on erityisryhmien asuntoja.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

På denna detaljplans område ska en separat bindande tomtildelning upprättas för kvarteret 119

Anvisningar för byggnadssätt:

Anvisningar för byggnadssätt ingår i detaljplanen.

Minsta tillåtna antalet bilplatser:

Bostäder: 1 bp / 135 m²vy
minst 0,5 bp/bostad

Affärsutrymmen: 1 bp / 40 m²vy

Bostäder för specialgrupper: 1 bp / 200 m²vy

Bilplatser för personer med funktionsnedsättning får placeras i närheten av trapphusen med dimensioneringsprincipen 1 bp / 30 bostäder.

Minsta tillåtna antalet cykelplatser, med undantag av bostäder för specialgrupper:

AK-kvartersområde: 1 plats / 30 m²vy
minst 1 plats/bostadsrum.

Av det minsta tillåtna antalet ska minst 50 % placeras i ett väderskyddat utrymme.

Torgområden:

Servicetrafik till tomterna tillåts genom områdena. I torgområdena är det tillåtet att bygga gång- och cykelleder. Området mellan Kyrktorget och Stationsvägen genomförs som en jämnt sluttande yta. Trädplanteringar tillåts i torgområdena med beaktande av områdenas funktion. Områdena ska genomföras på ett högklassigt sätt. Genomförandet sker i enlighet med separat utarbetade planer.

LPA-kvartersområden:

I kvarter 111 kan en förbindelse (bil- och servicetrafik) ordnas via LPA-kvartersområdet till tomterna i kvartersområdet för bostadshöghus.

Körförbindelse till tomt 3 i kvarter 115 ska ordnas via tomt 2.

Parkområden:

Prostparken (VP) ska planeras och genomföras på ett sätt som passar ihop med funktionerna i kvarter 121 och 122 samt med gång- och cykelförbindelser i närheten. Prostparken (VP) ska planeras och skötas som ett öppet landskapsrum så att vyn från gatan (Volsvägen) mot kyrkan bevaras.

Dagvatten:

Dagvatten som uppstår på tomten ska främst infiltreras och/eller filtreras på tomterna. Dagvatten från den belagda delen av tomten ska i parkeringsområdet (p) avledas via oljeavskiljningsbrunnar till konstruktioner för behandling av dagvatten. Den totala volymen av fördröjningssystemet ska vara minst en kubikmeter (1 m³) per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten (1 m²). Fördröjningssänkorna, -bassängerna och -behållarna ska tömmas inom 24 timmar efter att de fyllts och de ska vara utrustade med ett planerat överflöde. Alternativt får dagvatten avledas på ett kontrollerat sätt till ett allmänt område eller till ett annat kvartersområde i enlighet med planen för hantering av dagvatten, med beaktande av kapacitetskravet ovan. I samband med bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Planen ska även innehålla arrangemang för hantering av dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena. Hanteringen av dagvatten ska ske på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden, som en parkliknande lösning.

Bullerbekämpning:

I utomhusvistelse- och lekområdet är riktvärdet för buller dagtid (Laeq) högst 55 dB och riktvärdet för buller nattetid 45 dB.

AK-kvartersområden::

Av antalet bostäder i kvarteret kan högst 35 % bestå av bostäder med ett bostadsrum, med undantag av byggnader som innehåller bostäder för specialgrupper.

Korttelissa asuntojen lukumäärästä vähintään 30 % tulee olla vähintään kolmen asuinhuoneen perheasuntoja, lukuun ottamatta rakennuksia, joissa on erityisryhmien asuntoja.

Yhden asuinhuoneen asuntojen pinta-ala on oltava vähintään 28 h-m², lukuun ottamatta erityisryhmien asuntoja.

Korttelin 111 tontille 9 saa rakentaa erityisryhmien asuntoja (palveluasumista tai tehostettua palveluasumista).

Korttelin 111 tontilla 9 saavat asunnot avautua myös pelkästään pohjoiseen.

Korttelin 111 tontilla 10 saa olla kaksi päällekkäistä kellarikerrosta.

Kullakin asunnolla on oltava parveke, ranskalainen parveke, viherhuone, kattoterassi, suojattu asuntopiha tai terassi, lukuun ottamatta erityisryhmien asuntoja.

Myymälätilalla (m) tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa ja ne on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen.

Ilmastointikonehuoneen saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen ullakolle vinon katon alle saa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa asukkaita palvelevia yhteistiloja, kuten sauna- ja kerhotiloja, iv- ja hissikonehuoneita, sekä alemman kerroksen asuntoon kuuluvia tiloja (ts. kaksikerroksinen ullakkoasunto).

Lukuun ottamatta korttelin 111 tonttia 10 rakennuksen maantasokerrokseen ja enintään yhteen (1) ylempään kerrokseen saa tehdä ylikorkean kerroksen, joka on enintään viisi metriä korkea ja jonka parvitasolle saa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa asuntoon kuuluvia tiloja seuraavin ehdoin, parvitalia:

- enintään 30 m²
- enintään 30 % asunnon huonealasta
- ei saa sijoittaa asumista palvelevia välttämättömiä tiloja
- ei saa olla kulkuyhteyttä muihin huonetiloihin.
- ei määritä autopaikkarakentamisen velvoitetta.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä korkealuokkaisista materiaaleista ja korttelikohtaisesti yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Näkyvät elementti-saumut häivytetään arkkitehtuurin keinoin.

Kortteleiden katujen ja aukoiden puoleisten julkisivujen mitasta vähintään puolet on tehtävä puhtaaksimuurauksena ja loput on oltava rapattuja.

AK-kortteleiden katujen ja aukoiden puoleisten maantasokerrosten ikkunoiden tai ikkunasyvennysten on visuaalisesti ulottuttava lattiapintaan saakka liiketilamaisen ja avoimen ilmeen luomiseksi.

Rakennuksen maantasokerroksen myymälän saa yhdistää ylemmän kerroksen asuntoihin.

AK-kortteleiden rakennusten päämassojen kattomuoto on oltava pohjois-eteläsuuntainen harjakatto, joka korttelien pohjois- ja eteläjulkisivuilla on useampien harjakattojen muodostama poikkiharjakatto.

Harjakattojen on oltava lyhyt räystäisiä, jyrkkyydeltään 20-30 astetta ja niiden lappeiden on oltava pääosin symmetrisiä.

Asuinkortteleiden katujen ja aukoiden puoleisten parvekkeiden on oltava julkisivulinjan takana olevia parvekkeita.

Rakennusten pihat tulee rakentaa viihtyisiksi. Niille on sijoitettava leikki- ja oleskelualueita, katoksia, reittejä, pensaita, puita ja muita viheristutuksia. Pihareitteihin ja oleskelupaikkoihin on käytettävä useita eri materiaaleja ja värejä.

Pihalle saa sijoittaa viherkattoisia pyörä-, oleskelu- ja grillikatoksia.

Tontteja ei saa rajata aidoin.

Pihan rakentaminen toteutetaan rakentajan toimesta rakennusluvan yhteydessä laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Korttelin 119 eteläreunaan on rakennettava kattopinnan yläpuolelle ulottuva rasvahormi mahdollisesti ravintolatoimintaa varten.

Korttelissa 111 saa asuinkerrostalojen korttelialueella järjestää tonttien välisiä kulkuyhteyksiä (ajo- ja huoltoliikenne)

Kirkkotorin rajautuvien talojen, kuten korttelin 119 eteläreunan talojen sekä korttelin 111 tontin 9 talojen pelastautuminen ei saa perustua palokunnan nostolava-autojen käyttöön torialueella.

Av antalet bostäder i kvarteret ska minst 30 % bestå av familjebostäder med minst tre bostadsrum, med undantag av byggnader som innehåller bostäder för specialgrupper.

Ytan för bostäder med ett bostadsrum ska vara minst 28 m²vy, med undantag av bostäder för specialgrupper.

På tomt 9 i kvarter 111 är det möjligt att bygga boende för specialgrupper (serviceboende eller effektiviserat serviceboende).

På tomt 9 i kvarter 111 får bostäderna även öppna sig endast norrut.

På tomt 10 i kvarter 111 får det finnas två källarvåningar ovanpå varandra.

Varje bostad ska ha en balkong, en fransk balkong, ett grönrums, en takterrass, en skyddad bostadsgårdsplan eller terrass, med undantag av bostäder för specialgrupper.

Med affärsutrymme (m) avses affärs- och kontorsutrymme och de ska placeras i byggnadens bottenvåning.

Ventilationsmaskinrum får byggas utöver den byggrätt som markerats på plankartan.

På varje våning får den del av trapphuset med naturligt ljus och fönster som överskrider 15 m² byggas utöver den byggrätt som markerats på plankartan.

Under det sneda taket på byggnadens vindsvåning är det utöver den byggrätt som markerats på detaljplanekartan tillåtet att bygga gemensamma utrymmen som betjänar invånarna, såsom bastu- och klubbutrymmen, ventilations- och hissmaskinrum samt utrymmen som hör till bostaden nedanför (= vindslägenhet med 2 våningar)

Med undantag av tomterna 10 och 11 i kvarter 111 är det tillåtet att bygga en våning med högre takhöjd i byggnadens bottenvåning och i högst en (1) högre våning. Våningen får vara högst fem meter hög och på dess loftnivå är det utöver den byggrätt som markerats på detaljplanekartan tillåtet att placera utrymmen som hör till bostaden med följande villkor, loftutrymme:

- högst 30 m²
- högst 30 % av bostadens rumsyta
- får inte innehålla nödvändiga utrymmen som betjänar boendet
- får inte innehålla passager till andra bostadsutrymmen
- definierar inte plikten att bygga bilplatser.

Byggnadens fasader ska byggas i högklassiga material och enligt ett byggnadssätt som är enhetligt för kvarteret. Synliga elementfogar tonas ut med arkitektoniska metoder.

Av den fasad som ligger mot gator och öppna platser i kvarteret ska minst ½ vara renmurade och resten rappade.

AK-kvarteren ska sådana fönster och fönsternischer på markplanet som ligger mot gator och öppna platser visuellt sträcka sig ända till golvytan för att skapa ett affärsutrymmesliknande och öppet intryck.

En butik som placeras i byggnadens bottenvåning får anslutas till bostäder ovanför.

I AK-kvarteren ska takformen för byggnadernas huvudmassa bestå av sadeltak i nord-sydlig riktning. På de norra och södra kvartersfasaderna bildas ett tvärgående sadeltak bestående av flera sadeltak.

Sadeltaken ska ha korta takskägg, ha en lutning på 20–30 grader och takfallen ska huvudsakligen vara symmetriska.

Balkonger som ligger mot gator och öppna utrymmen i bostadskvarteren ska bestå av balkonger som ligger bakom fasadlinjen.

Byggnadernas gårdsdäck ska anläggas så att de är trivsamma. På dessa placeras lek- och vistelseområden, takbelagda konstruktioner, passager, buskar, träd och andra gröna planteringar. För gårdspassager och vistelseplatser ska flera olika material och färger användas.

På gårdsplanen är det tillåtet att placera cykelskydd, vistelserum och grillplatser med grönt tak.

Tomterna får inte inhägnas med staket.

Byggandet av gårdsplanen utförs av byggaren i enlighet med en separat gårdsplan som utarbetas i samband med bygglovet.

Vid det södra hörnet av kvarter 119 ska det byggas en kökskanal som sträcker sig ovanför takytan för en eventuell kommande restaurang.

I kvartersområdet för bostadshöghus i kvarter K111 kan det ordnas passager mellan tomterna (bil- och servicetrafik).

För hus som gränsar mot Kyrktorget, såsom husen i den södra kanten av kvarter 119 samt husen på tomt 9 i kvarter 111, får räddningsmöjligheterna inte basera sig på användning av brandkårens skyliftsfordon i torgområdet.

Lainvoimainen / lagakraftvunnen	11.8.2023
Kunnanvaltuusto / kommunfullmäktige	19.6.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.6.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta / Samhällstekniska nämnden	25.5.2023
Nähtävillä / Framlagad MRL/MBL § 65 MRA/MBF § 27	13.2. - 17.3.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	23.1.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta / Samhällstekniska nämnden	19.1.2023
Yhdyskuntatekniikan lautakunta / Samhällstekniska nämnden	16.6.2022
Nähtävillä/Framlagd MRL/MBL 62 § MRA/MBF 30 §	25.11.2019 - 10.1.2020
Yt.lautakunta / yt.nämnden	24.10.2019
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Skala 1:1000
	Piirtänyt/Ritad av
Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki Asemakaavan muutos Kyrksläatts centrum, Stallbacken Ändring av detaljplan	Päiväys/Daterad 19.06.2023
	Laatinut/Uppgjord av Simon Store Asemakaavapäällikkö / Detaljplanechef
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i förordningen om JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.	31.5.2021 Paikkatietopäällikkö  MARKKU KORHONEN
Hanke/Projekt 10108	Piirustus n:o/Ritning nr. 3492