



Kirkkonummi

PITÄJÄNTUVANPUISTO

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 114-116 ja 118 sekä niihin rajautuvia puisto- ja katualueita.

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosneliömetreinä asuintilan / myymälätilan rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa asuintilaa / myymälätilaa palvelevien aputilojen, kuten teknisten tilojen, väestönsuojien, varastojen, huolto- ja lastauspihojen rakennusoikeuden enimmäismäärän. Myymälätilojen porras- huoneiden rakennusoikeus sisältyy lukusarjan toiseen lukuun.

Merkintä osoittaa kuinka monta neliömetriä rakennuslaille sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Kyrkslätt

SOCKENSTUGUPARKEN

Detaljplaneändringen berör kvarteren 114-116 och 118 samt till dem angränsande park- och gatuområden.

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshöghus.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Rigtgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

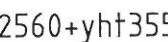
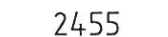
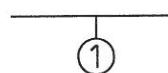
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där första talet anger den maximala byggnadsrätten för bostadsutrymmen / butiksutrymmen i våningskvadratmeter och det andra talet den maximala byggnadsrätten för hjälputrymmen som betjänar bostadsutrymmen / butiksutrymmen, såsom tekniska utrymmen, skyddsrum, förrådsutrymmen, samt service- och lastningsgårdar. Byggnadsrätten för butiksutrymmenas trapphus ingår i det andra talet i talserien.

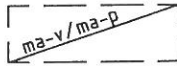
Beteckningen anger hur många kvadratmeter, av den tillåtna våningsytan på byggnadsytan, som får användas för butiksutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.



Ohjeellinen maanalainen tila väestösuojalle ja/tai autopaikoille.



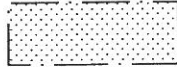
Riktgivande underjordisk utrymme för skyddsrum och/eller bilplatser.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



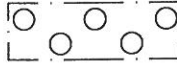
Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.



Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puuston alue.



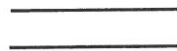
Område där trädbeståndet skall bevaras/planteras.

Istutettava puurivi.



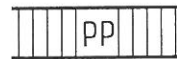
Trädrad som skall planteras.

Katu.



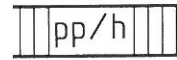
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



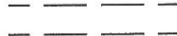
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



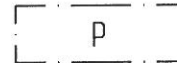
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

Ohjeellinen puistopolku.



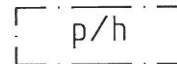
Riktgivande parkstig.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Pysäköimispaikka, jolla huoltoajo on sallittu.



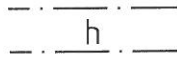
Parkeringsplats, där servicetrafik är tillåten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där in och utfart är förbjuden.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



För interna servicetrafik reserverad del av område.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosalaneliömetreinä rakennus-oikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun:

AK-kortteli: 1 ap / 85 k-m2
myymälätilat (m): 1 ap / 40 k-m2.

Myymälätilalla tarkoitetaan liike- ja toimistotilaa.

Ulkovarastointi

Korttelialueilla ulkovarastointi on kielletty.

Korttelit 114, 116 ja 118

Korttelialueella pysäköimispaikalta (p) on varattava vähintään yksi autopaikka invapysäköintiin.

Korttelialueella on sallittua sijoittaa jäte- ja pyöräkatoksia rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelin 114 autopaikoista 13 on sijoitettava korttelin 108 pysäköintilaitokseen.

Korttelin 118 autopaikoista 9 on sijoitettava korttelin 120 pysäköintilaitokseen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål och på det första talet i sifferserien som anger byggnadsrätten i våningskvadratmeter:

AK-kvarter: 1 bp / 85 v-m2
butiksutrymmen (m): 1 bp / 40 v-m2.

Med butiksutrymmen avses affärs- och kontorsutrymmen.

Upplagring utomhus

På kvartersområdena är upplagring utomhus är förbjudet.

Kvarter 114, 116 och 118

På kvartersområdets parkeringsplats (p) ska reserveras inst en bilplats för invaparkering.

På kvartersområdet är det tillåtet att placera avfalls- och ykeltak utanför byggnadsytan.

Av bilplatserna för kvarter 114 ska 13 placeras i parkeringsanläggningen i kvarter 108.

Av bilplatserna för kvarter 118 ska 9 placeras i parkeringsanläggningen i kvarter 120.

Puisto

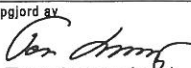
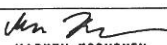
Puisto- ja katualueet suunnitellaan Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman mukaisina (esim. kalusteet ja valaisintyytit).

Puistoalue toteutetaan erikseen laadittavan puisto-suunnitelman mukaisesti.

Parkområden

Park- och gatuområdena planeras enligt principerna i kvalitetsoch miljöplanen för Kyrkslätt kommun-centrum (t.ex. möbler och armaturer).

Parkområdet genomförs enligt en separat uppgjord parkplan.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft		21.11.2013
Kunnanvaltuusto / kommunfullmäktige		7.10.2013
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		9.9.2013
Yt.lautakunta / St. nämnden		22.8.2013
Yt.lautakunta / St. nämnden	Liite/bilaga 11	27.2.2008
Nähtävänä / framlagd MRL/MBL § 62, MRA/MBF § 30		5.2.-9.3.2007
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		15.1.2007
Yt.lautakunta / St. nämnden		23.11.2006
Nähtävänä / framlagd MRL/MBL § 62, MRA/MBF § 30		22.5.-30.6.2006
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		8.5.2006
Yt.lautakunta / St. nämnden	Liite/bilaga 12	23.3.2006
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN Kaavoitus Planläggning		Päiväys/Daterad 22.8.2013
		Mittakaava/Skala 1:1000
PITÄJÄNTUVANPUISTO Asemakaavan muutos Korttelit 114-116 ja 118 sekä katu- ja puistoalueita.		Piirtänyt/Ritad av KL
		Laatinut/Uppgjord av  Tero Luomajärvi Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Baskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999.		Hanke/Projekt 10106
2.3.2011 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN		Piirustus n:o/Ritning nr. 3133