

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Alueella sijaitsee kirkkolain nojalla suojeltu kirkkopiha / hautausmaa aitoineen ja portteineen. Niitä koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

Kvartersområde för kyrkor och övriga kyrkliga byggnader
På området finns en med stöd av kyrkolagen skyddad kyrkogård/begravningsplats med murar och portar. Om reparations- och ändringsarbeten gällande dessa ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten (Museiverket).



Puisto.
Park.



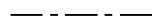
Hautausmaa-alue.
Område för begravningsplats.



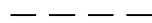
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



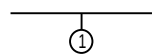
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

183

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

KIRKKONUMME

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2600

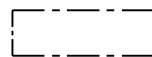
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+yht1000

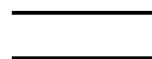
Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää yhteistiloihin.
Talet anger i kvadratmeter hur stor del man utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan får använda till gemensamma utrymmen.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



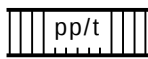
Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.



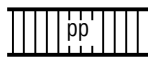
Katu.
Gata.



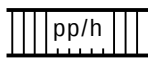
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



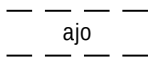
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



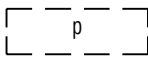
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.
Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område.



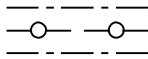
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



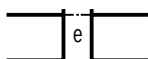
Ajoyhteys.
Körförbindelse.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



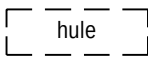
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.



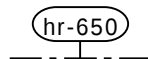
Eritasoristeys.
Planskild korsning.



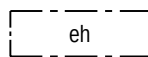
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som reserveras för områdets dagvattensystem.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
Byggnadsyta där en servicebyggnad får placeras.



Hautausmaa.
Begravningsplats.

/s

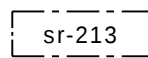
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Område där miljön bevaras.



Alue, joka on lepakoiden levähdys- ja/tai lisääntymispaikka (LSL 49 §). Aluetta sekä siihen kuuluvaa rakennusta tai rakennelmaa koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.
Område där fladdermöss förökar sig och rastar (NvL 49 §). För reparations- och ombyggnadsarbeten som gäller området och en byggnad eller konstruktion som hör till det ska man begära naturvårdsmyndigheten utlåtande.



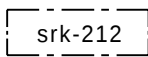
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.



Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa sekä siihen liittyvissä talousrakennuksissa ja pihatiloissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennusten ja pihan kulttuurihistorialliset, rakennushistorialliset, maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot säilyvät ja/tai tulevat aiempaa paremmin esiin (ulkoasun palauttaminen). Rakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa yleiskaavan kohdenumeroon.

Byggnad som ska skyddas.

Kultuurhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden och i anslutande ekonomibyggnader och gårdsplaner ska vara sådana att byggnadernas och gårdens kultuurhistoriska, byggnadshistoriska, landskapliga och bybildsmässiga värden bevaras och/eller framhävs mer än tidigare (återställande av exteriören). För ombyggnadsarbeten i byggnaden och anslutande ekonomibyggnader ska man begära museimyndighetens utlåtande. Siffran hänvisar till objektsnumret i generalplanen.



Suojeltava kirkollinen rakennus.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Rakennus on lepakoiden levähdys- ja/tai lisääntymispaikka (LSL 49 §). Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.

Kyrklig byggnad som ska skyddas.

En med stöd av kyrkolagen skyddad kyrklig byggnad för vars reparations- och ombyggnadsarbeten man ska begära museimyndighetens (Museiverkets) utlåtande. Byggnad där fladdermöss förökar sig och rastar (NvL 49 §). För reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska man begära ett utlåtande av naturvårdsmyndigheten.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Pysäköintimitoitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen ja kerrosneliömetreinä rakennusoikeutta määrittävän lukusarjan ensimmäiseen lukuun:

Y-kortteli 121:	1 ap. / 120 k-m ² .
Y-kortteli 122:	1 ap. / 80 k-m ² .
YK-kortteli 109:	1 ap. / 10 ip., tontilla vähintään 30 ap.
YK-kortteli 179:	tontilla enintään 5 ap.

Korttelit 109 ja 179

Rakennuksen ulkovalaistus on suunniteltava arkkitehtuuria vahvistavina aiheina erillisten suunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen katolle saa sijoittaa suojelurakennusta (srk-212) lukuun ottamatta aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja sisätilojen yllämpenemistä estäviä ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Tontin suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistoria, muinaismuistot (sm) ja säilytettävä ympäristö (/s). Nykytilaa muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kortteli 109

Tontin pysäköimispaikalle (p) on toteutettava vähintään 30 autopaikkaa. Liikuntaesteisille tarkoitetut autopaikat on sijoitettava rakennuksen sisäänkäyntien läheisyyteen. Sähköautojen latauspaikkoja saa sijoittaa tontille. Pyöräparkki on sijoitettava pysäköimisalueen läheisyyteen.

Tontin pysäköimispaikka (p) on jäsennöitävä enintään 20 autopaikan osiin pensasistuksin.

Tontilla pysäköimispaikalla (p) on oltava riittävästi liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja, jotka on sijoitettava huoltorakennuksen (hr) sisäänkäynnin läheisyyteen.

Tontilla sijaitsevan huoltorakennuksen (hr) arkkitehtuurin on oltava sopusoinnussa lähiympäristön kanssa. Rakennukseen on toteutettava henkilöhiisi liikuntaesteisiä varten ja sen katolle sekä seiniin saa sijoittaa aurinkoenergiaa kerääviä laitteita.

Tontilla viherrakentaminen on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisematilana siten, että näkymä kirkolle säilyy katualueelta (Kirkkonummentie ja Kirkkotallintie). Näkymäalueella suuret runkopuut on säilytettävä.

Tontilla viherrakentaminen, kulkuyhteydet, pysäköimisalue (p) sekä huoltorakennuksen (hr) pihan käsittely on toteutettava rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Korttelit 121 ja 122

Rakennuksen on oltava kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen.

Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksen maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennuksen katolle ja seiniin saa sijoittaa aurinkoenergiaa kerääviä laitteita.

Rakennuksen liittyminen katu- ja puistoalueisiin toteutetaan Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Rakennuksen ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen jätehuoltotila on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen ja/tai lastaus- ja huoltopihan yhteyteen. Pihan saa kattaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen katolle ja seiniin saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja sisätilojen yllämpenemistä estäviä ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Rakennuksen ulkovalaistus on suunniteltava arkkitehtuuria vahvistavina aiheina erillisten suunnitelmien mukaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Kortteli 121

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali saa olla lasin lisäksi hirsi ja/tai puuverhous sekä paikalla muurattu tiiliverhous ja/tai rappauspinta, lisäksi erilaiset säänkestävät levyt ovat sallittuja. Täydentävänä julkisivumateriaalina saa käyttää kiveä, metallipinnoitetta (esim. kupari) ja metallisäleikköä.

Rakennuksen pääsisäänkäyntiä on korostettava ja se on sijoitettava puiston (Rovastipuisto) suuntaan.

Rakennuksen lastaus- ja huoltopiha on sijoitettava tonttiliittymän läheisyyteen. Pihan saa kattaa ja näkösuojaksi saa rakentaa muurimaisen rakenteen, jonka julkisivukäsittelyn on oltava yhteensopiva rakennuksen arkkitehtuurin kanssa. Pihalle saa sijoittaa varastotilaa ja työntekijöiden pyöräparkin.

Tontilla on toteutettava vähintään 25 autopaikkaa, jotka ovat erikseen sovittaessa vuoropysäköintiperiaatteen mukaisesti korttelien 109 ja 122 käytössä. Liikuntaesteisille tarkoitetut autopaikat on sijoitettava rakennuksen sisäänkäyntien läheisyyteen. Sähköautojen latauspaikkoja saa sijoittaa tontille.

Tontin saattoliikennepaikan (Sakastinkuja) yhteyteen on toteutettava ajoneuvoliikenteen kääntöpaikka ja vähintään 5 pikapysäköintipaikkaa.

Tontin kautta on järjestettävä korkealaatuinen ajoneuvoliikenteen yhteys (Sakastinkuja) kortteliin 109.

Tontilla viherrakentaminen, kulkuyhteydet, pysäköintialueet sekä lastaus- ja huoltopihaksi varatun alueen käsittely on toteutettava rakentajan toimesta laadittavan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti sekä kytkettävä tonttiin rajoittuvan puiston (Rovastipuisto) puistosuunnitelmaan rakennusluvan yhteydessä.

Kortteli 122

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

Rakennuksen arkkitehtoninen ilme on säilytettävä

Rakennuksen pääsisäänkäynti on sijoitettava torin (Kirkkotori) suuntaan.

Kortteli 179

Tontti on suunniteltava ja hoidettava siten, että suojeltava rakennus (sr) näkyy maisemassa etelän suuntaan. Tontilla suuret runkopuut on säilytettävä.

Tontin pihapiirin ulkopuolella puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, jollei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muun tyyppistä käsittelyä.

Tontin asuinrakennuksen (1as) rakennusoikeus on 385 k-m2. Tontille saa rakentaa talousrakennuksia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m2. Talousrakennuksen kattomuoto on harjakatto ja kattokulma sama kuin suojeltavassa rakennuksessa (sr).

Talousrakennuksen pääjulkisivumateriaali on lasin lisäksi puuverhous, jonka värisävyn on oltava sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen (sr) kanssa.

Virkistysalueet

Puistot (VP) on suunniteltava Kirkkonummen kuntakeskuksen laatu- ja ympäristösuunnitelman mukaisesti (esim. kalusteet ja valaisintyytit).

Rovastipuisto (VP) on suunniteltava ja toteutettava yhteensopivasti korttelin 121 ja 122 toimintojen kuten myös lähialueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Rovastipuisto (VP) on suunniteltava ja hoidettava avoimena maisematilana siten, että näkymä kadulta (Volsintie) kirkolle säilyy.

Pappilapuisto (VP) on suunniteltava ja hoidettava siten, että korttelin 179 suojeltava rakennus (sr) näkyy maisemassa etelän suuntaan. Puistossa suuret runkopuut on säilytettävä. Puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muun tyyppistä käsittelyä.

Pappilapuiston (VP) suunnittelussa ja hoitamisessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistoria ja muinaismuistot (sm). Nykytilaa muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Hulevedet

Tontilla päällystetyt piha-alueet on oltava vettä läpäisevää materiaalia.

Tontilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä ja/tai suodatettava tonteilla.

Tontilla päällistetyt osat hulevedet on ohjattava pysäköimisalueella (p) öljynerotuskaivojen kautta hulevesien käsittelyrakenteisiin. Viivytysjärjestelmän yhteistilavuuden on oltava vähintään kuutio (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (1 m2) kohti.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä saa ohjata hallitusti puistoon (VP) hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål och på det första talet i sifferserien som anger byggrätten i våningskvadratmeter:

Y-kvarter: 121: 1 bp. / 120 v-m2.

Y-kvarter: 122: 1 bp. / 80 v-m2.

YK-kvarter 109: 1 bp. / 10 sp, på tomten minst 30 bp.

YK-kvarter 179: på tomten maximalt 5 bp.

Kvarteren 109 och 179

Byggnadens utomhusbelysning ska planeras som teman som stöder arkitekturen enligt en separat plan.

På byggnadens tak får man med undantag av på den skyddade byggnaden (srk-212) placera system som utnyttjar solenergi och system som utnyttjar andra förnyelsebara energiformer och lösningar som hindrar övervärmning av inomhuslokalerna. De ska planeras som teman som stöder byggnadens arkitektur.

I planeringen och genomförandet av tomten ska områdets kulturhistoria, fornminnen (sm) och miljö som ska bevaras (/s) beaktas. För åtgärder som ändrar det nuvarande tillståndet ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Kvarter 109

På tomtens parkeringsplats (p) bör anläggas minst 30 bilplatser. Bilplatser avsedda för personer med funktionshinder ska placeras i närheten av byggnadens ingångar. Laddningsplatser för elbilar får placeras på tomten. Cykelparkeringen ska placeras i närheten av parkeringsområdet.

Tomtens parkeringsområde (p) ska med buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser.

På tomtens parkeringsplats (p) ska finnas tillräckligt med bilplatser avsedda för personer med funktionshinder, bilplatserna ska placeras i närheten av servicebyggnadens (hr) ingång.

Servicebyggnaden (hr) på tomten ska till sin arkitektur vara i harmoni med näromgivningen. I byggnaden ska finnas en personhiss för personer med funktionshinder och på dess tak och väggar får anordningar som samlar solenergi placeras

På tomten ska grönybyggandet planeras och skötas som ett öppet landskap så att utsikten mot kyrkan från gatuområdet bevaras (Kyrkslättsvägen och Kyrkstallsvägen). De stora träden ska bevaras på utsiktsområdet.

Grönybyggandet på tomten, förbindelserna, parkeringsområdet (p) samt behandlingen av servicebyggnadens (hr) gård ska genomföras enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren i samband med bygglovet.

Kvarteren 121 och 122

Stadsbildsmässigt och arkitektoniskt ska byggnaden vara av hög kvalitet.

Byggnadens fasader ska byggas genom att följa ett enhetligt byggnadssätt.

Fasaden på byggnadens markvåning får inte ge ett slutet intryck.

På byggnadens tak och väggar får anordningar som samlar solenergi placeras.

Anslutning av byggnaden till gatu- och parkområdena genomförs enligt principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum.

Utöver byggrätten som anges i plankartan får man bygga ett ventilationsmaskinrum för byggnaden.

Byggnadens avfallshanteringsutrymme ska placeras i byggnadens våning på markplanet och/eller i anslutning till lastnings- och servicegården.

Utöver byggrätten som anges i plankartan får gården täckas.

På byggnadens tak och väggar får man placera system som utnyttjar solenergi och system som utnyttjar andra förnyelsebara energiformer och lösningar som hindrar övervärmning av inomhuslokalerna. De ska planeras som teman som stöder byggnadens arkitektur.

Byggnadens utomhusbelysning ska planeras som teman som stöder arkitekturen, enligt separata planer i samband med bygglovet.

Kvarter 121

Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl får vara utöver glas, stock och/eller träfodring samt på stället murad tegel och/eller rappad yta, dessutom är olika vädertåliga skivor tillåtna. Som kompletterande fasadmateriäl får sten, metallbeläggning (t.ex. koppar) och metallgaller användas.

Byggnadens huvudingång ska framhåvas och placeras i riktning mot parken (Prostparken).

Byggnadens lastnings- och servicegård ska placeras i närheten av tomtanslutningen. Gården får täckas och som insynsskydd får en muraktig struktur byggas, vars fasadbehandling ska vara förenlig med byggnadens arkitektur. På gården får placeras förrådslokal och en cykelparkering för de anställda.

På tomten ska genomföras minst 25 bilplatser som enligt separat överenskommelse i enlighet med turparkeringsprincipen kan användas av kvarteren 109 och 122. Bilplatser avsedda för personer med funktionshinder ska placeras i närheten av byggnadens ingångar. Laddningsplatser för elbilar får placeras på tomten.

I samband med tomtens anslutningsplats (Sakristiegränden) ska anläggas en vändplats för fordonstrafik och minst 5 snabbparkeringsplatser. För fordonstrafik ska en förbindelse (Sakristiegränden) av hög kvalitet ordnas genom tomten till kvarter 109.

Grönybyggandet på tomten, förbindelserna, parkeringsområdena samt behandlingen av området som reserverats som lastnings- och servicegård ska genomföras enligt en separat gårdsplan som utarbetas av byggaren och sammankopplas med parkplanen för parken (Prostparken) som angränsar till tomten i samband med bygglovet.

Kvarter 122

Byggnadens takform är platt tak.

Byggnadens arkitektoniska yttryck ska bevaras.

Byggnadens huvudingång ska placeras i riktning mot torget (Kyrktorget).

Kvarter 179

Tomten ska planeras och skötas så att byggnaden som ska skyddas (sr) syns i landskapet i riktning mot söder. De stora träden ska bevaras på tomten. Trädbeståndet utanför tomtens gårdsområde ska utvecklas med träd av varierande ålder i skogsdungen, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan typ av behandling.

Byggrätten för tomtens bostadsbyggnad (1 bostad) är 385 v-m2. På tomten får ekonomibyggnader byggas, vars byggrätt får vara högst 200 v-m2. Ekonomibyggnadens takform är åstak vars takvinkel är densamma som på byggnaden som ska skyddas (sr).

Utöver glas, är ekonomibyggnadens huvudsakliga fasadmateriäl trä, vars färgnyans ska vara i harmoni med byggnaden som ska skyddas (sr).

Rekreatiosområden

Parkerna (VP) ska planeras enligt kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum (t.ex. utrustning och armaturtyper).

Prostparken (VP) ska planeras och genomföras i samstämmighet med funktionerna i kvarter 121 och 122 samt med närområdets förbindelser för gång och cykling.

Prostparken (VP) ska planeras och skötas som ett öppet landskap så att utsikten från gatan (Volsvägen) mot kyrkan bevaras.

Prästgårdsparken (VP) ska planeras och skötas så att byggnaden som ska skyddas (sr) i kvarter 179 syns i landskapet i riktning mot söder. De stora träden ska bevaras i parken. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungen, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter annan typ av behandling.

I planeringen och skötseln av Prästgårdsparken (VP) ska områdets kulturhistoria och fornminnen (sm) beaktas. För åtgärder som ändrar det nuvarande tillståndet ska man begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Dagvatten

De belagda gårdsområdena på tomten ska vara av vattengenomsläppligt material.

Dagvatten som uppstår på tomten ska i första hand absorberas och/eller filtreras på tomterna.

Dagvatten från tomtens belagda del ska på parkeringsområdet (p) ledas via olljeavskiljningsbrunnar till konstruktioner för behandling av dagvatten.

Den totala volymen för fördröjningssystemet ska vara minst en kubik (1 m3) för varje hundra kvadratmeter (1 m2) som inte släpper igenom vatten.

Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -tankarna ska tömmas inom 24 timmar från att de har fyllts och de ska ha planerad överrinning.

Dagvattnen får kontrollerat styras till parker (VP) i enlighet med planen för behandling av dagvatten.

I anslutning till bygglov ska en dagvattenplan uppgöras. I planen ska man också presentera arrangemangen för hantering av dagvatten under byggtiden.

Behandlingen av dagvatten ska genomföras som en högklassig, parkaktig lösning med tanke på stadsbilden.

Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava

Korttelit 109, 121 ja 122 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Asemakaavan muutos koskee Kirkkotorin sekä Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavoja.

Detaljplan för St. Mikael's kyrka

Kvarteren 109, 121 och 122 samt till dem anslutna gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.

Detaljplaneändringen gäller detaljplanerna för Kyrktorget och Jolkbydalen-Prästgårdsbacken-Råkulla.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft			19.8.2021
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige			31.5.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen			10.5.2021
Yt. lautakunta / St. nämnden			7.4.2021
	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Skala 1:2000
			Piirtänyt/Ritad av KK
Pyhän Mikaelin kirkko, asemakaava Sankt Mikael's kyrka, detaljplan			Päiväys/Daterad 31.5.2021
			Laatinut/Uppgjord av Tero Luomajärvi
			Kaavoitusteknikko/Planläggningstekniker
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisenaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.		4.3.2021 Mittauspäällikkö  MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 10111
			Piirustus n:o/Ritning nr. 3447