

210/10.00.02/2024

Eerikinkartanon peltojen vuokraus

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Ab Flyth Oy:lle, y-tunnus 1080021-2, liitteinä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin sopimuksen karttaliitteissä a) - f) osoitetut noin 57,70 hehtaarin suuruiset peltoalueet tiloista ROSLAGEN 257-449-2-112, BJÖRKKULLA I 257-449-2-118, BJÖRKKULLA 257-449-2-152, KOSKIS 257-449-2-538 ja KOSKIS-NAVALA 257-449-2-671 käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 71 §:n tarkoittamalla tavalla maatalouden harjoittamiseen. Sopimus on voimassa 31.12.2028 asti. Osa palstoista vuokrataan määräaikaisena ja osa toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen alkaessa kokonaisvuokra on 12 712,95 euroa vuodessa.

Selostus

Kirkkonummen kunta on vuokrannut Eerikinkartanon peltoja Ab Flyth Oy:lle viimeksi 27.6.2014 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopijaosapuolet ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ja uusimisesta viideksi vuodeksi huomioiden Eerikinkartanon vireillä olevan asemakaavahankkeen tarpeet.

Osa palstoista vuokrataan vuokranantajan puolelta määräaikaisena ja osa palstoista Eerikinkartanon asemakaavahankkeen vuoksi toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden irtisanomisajalla. Tiettyihin kartoille merkittyihin alueisiin kohdistuu lisäksi kunnallisteknisen verkoston johdosta rasite.

Kunnalla on oikeus suorittaa vuokra-alueella tarpeellisia kunnallisteknisen verkoston korjaus- ja saneeraustöitä ilmoittamalla niistä vuokralaiselle ennakolta. Määräaikaisten palstojen rasitealueilla ja toistaiseksi voimassa olevilla palstoilla näistä töistä viljelylle aiheutuva haitta on jo huomioitu alennettuna vuokrana, eikä vuokralaisella ole oikeutta saada niistä vuokranantajalta erikseen korvausta.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 64 §:stä, kunnangeodeetin toimivalta, kohta 2.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:



Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrksläts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ab Flyth Oy, yhdyskuntatekniikan lautakunta, yhdyskuntatekniikan johtaja