

§	Otsikko	Sivu
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
23	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	4
24	Läduvikin ranta-asemakaava, (hanke 25400), ranta- asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §) ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.	5
25	Kirkkonummen liikenneturvallisuustyön toimintakertomus 2025 ja toimintasuunnitelma 2026	13
26	Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteet vuonna 2026	16
27	Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätökseen 2/2026	19
28	Masalanportti 2. vaiheen katu-urakan valmistuminen	23
29	Sarvikinportin katu-urakan valmistuminen	25
30	Kolabacken katu-urakan valmistuminen	27
31	Munkinmäentie-Purokummuntie katu-urakan valmistuminen	29
32	Veikkola 12 alueen katu-urakan valmistuminen	31
33	Veikkolan yleisurheilukentän perusparannushankkeen valmistuminen	33
34	Tolsanmäen katu-urakan valmistuminen	35
35	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, Kuntakehityksen lautakunta	37
36	Ilmoitusasioita tiedoksi	38



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Kaurila Matti
Pekkarniemi Pinja
Castrén Heidi
Dannbäck Jessica
Granström Anneli
Hakapää Minna
Lahti Jukka
Lavanti Lauri
Ragnell Sami
Ronkainen Tuovi
Vasenius Thomas

Muut kutsutut

t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut

Sahiluoma Anna
Sailas Virpi
Kauppinen Anna-Kaisa
Keski-Lusa Toni
Wikström Suvi
Valtonen Martin
Sjöblom Kaj
Tokoi Paula
Åström Valter
Mäkinen Seppo
Rinkinen Kristiina
Suni Marko



Kirkkonummen kunta
Kuntakehityksen
lautakunta

Kokouskutsu

3

3/2

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

23

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 24.3.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 25.3.2026.

Päätös



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026

19.03.2026

24

Läduvikin ranta-asetmakaava, (hanke 25400), ranta-asetmakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §) ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

899/10.02.04/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää, että

1.
se hyväksyy Läduvikin ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §)
2.
se hyväksyy kaavan laatijaksi Patrick Erikssonin, arkkitehti SAFA
3.
että kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun (YTL 19.1.2023, § 4) maksuluokkaan III
4.
se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
5.
että kaavoitusohjausmaksun lisäksi maanomistajat vastaavat kaavan laatimisen muista kustannuksista.
6.
se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinkeinopalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- Vanhusneuvosto



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026

19.03.2026

- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto

Muut viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- Metsähallitus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Tullandintien tiekunta
- Dragetintien tiekunta

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Ranta-asemakaavaan on tehty kuntakehityksen lautakunnan 25.2.2026 päättämät muutokset seuraavasti:

Yleisiin määräyksiin on lisätty maininnat siitä, että ohjeellinen pysäköimispaikka varataan yleiseen käyttöön ja että RA-korttelissa on pysäköinti järjestettävä tonteilla. Lisäksi tonteille 1 ja 3 on järjestettävä ajoneuvoliikenteen yhteys tontin 2 kautta.

Kaava-aineistoon on tehty samalla teknisiä tarkistuksia. Muutosten vuoksi ranta-asemakaavalle on annettu uusi piirustusnumero, joka on 3533.

Ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 1290 m², eikä 1590 k-m², kuten oli aiemmin ilmoitettu.

Asiakirjat:

- Läduvikin ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026

19.03.2026

- Läduvikin ranta-asemakaava, selostus liitteineen (sisältäen mm. ranta-
asemakaavakartan piir.nro 3533).

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 25.02.2026 § 15

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää, että

1.
se hyväksyy Läduvikin ranta-asemakaavan osallistumis- ja
arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §)
2.
se hyväksyy kaavan laatijaksi Patrick Erikssonin, arkkitehti SAFA
3.
että kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun (YTL 19.1.2023, § 4)
maksuluokkaan III
4.
se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja
MRA 30 §:n mukaisesti.
5.
että kaavoitusohjausmaksun lisäksi maanomistajat vastaavat kaavan
laatimisen muista kustannuksista.
6.
se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinvoimapalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026

19.03.2026

- paikkatietopalvelut
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto

Muut viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- Metsähallitus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Tullandintien tiekunta
- Dragetintien tiekunta

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

Käsittely

Käsittelyn aikana Jukka Lahti teki seuraavan muutosehdotuksen:

” Pohjoisen pysäköintialue muutetaan kaikille sallituksi mahdollistaen alueen helpomman virkistyskäytön. Loma-asumisen pysäköinti määrätään tonteilla tapahtuvaksi.”

Sami Ragnell ja Kim Lindström kannattivat ehdotusta.

Käsittelyn jatkuessa Matti Kaurila teki seuraavan palautusehdotuksen:

” Palautuksen aikana pohjoinen pysäköintialue muutetaan yleiseksi pysäköintialueeksi. Loma-asutuksen pysäköinti ratkaistaan tonteilla.”

Jukka Lahti veti ehdotuksensa pois ja se korvattiin Matti Kaurilan palautusehdotuksen yhteydessä esitetyllä ehdotuksella.

Lautakunta päätti pitää tauon 18.54 – 19.02

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta klo 18.54.



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026
19.03.2026

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui kokouksesta klo 19.11 pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Selostus

Taustaa ja alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Porkkalanniemelle Tullandintien ja Porkkalanniemen luonnonsuojelualueen väliin. Alueen pohjoispuolelle sijoittuu Telegrafberget. Kokonaispinta-ala on 5,75 hehtaaria, josta maapinta-alan osuus on noin 5 hehtaaria.

Kirkkonummen kunta hankki vuonna 2024 omistukseensa kiinteistön Läduvik (257-470-2-15), joka oli aikaisemmin Nurmijärven kunnan omistuksessa virkistysalueena. Kiinteistöstä erotettiin kaupan yhteydessä noin 5600 m² suuruinen määräala, joka myytiin yksityiseen omistukseen ja jolla sijaitsee alueella oleva vanha virkistysalueen palvelurakennuksena toiminut rakennus. Rakennuksen yhteydessä on myös 2000-luvun alkupuolella rakennettu sauna. Määräalasta on muodostettu vuonna 2024 kiinteistö Helmis stuga (257-470-2-142). Kiinteistökauppojen yhteydessä neuvoteltiin kunnan ja yksityisten maanomistajien kanssa ranta-asemakaavan käynnistämisestä alueelle siten, että siihen sisältyisi heidän omistamat kiinteistöt (4 kpl), sekä kunnan omistukseen tullut Läduvik - kiinteistön länsipuolinen osa.

Maanomistajat ovat toimittaneet virallisen kaavoitusaloitteen kuntaan 6.11.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita ja muita osallisia kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

Kaavan tavoitteet

Yksityisten maanomistajien tavoitteena on järjestellä ranta-asemakaavan kautta uudelleen voimassa olevan saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan mukaiset suunnittelualueen loma-asumisen alueet ja niiden rakennusoikeuden määrä siten, että huomioidaan nykyinen maanomistustilanne. Tahtotilana on loma-asumisen jatkuminen ja sen kehittäminen. Kirkkonummen kunnan tavoitteena on virkistyskäytön jatkuminen ja turvaaminen omistukseensa siirtyneellä kiinteistöllä luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

Ranta-asemakaavalla poiketaan saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa osoitetusta retkeily- ja ulkoilualueesta koskevasta

Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026
19.03.2026

merkinnästä ja määräyksestä (VR) kiinteistön Helmis stuga (2:142) osalta. Kaavamääräyksen mukaan kuitenkin alueella mm. "sallitaan asuntoja ja niiden sivuasuntoja vain niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat osayleiskaavan vahvistamisajankohtana jo mainitussa käytössä. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa lisätä eikä vapaa-ajanasuntoja muuttaa pysyviksi asunnoiksi (omakotitaloiksi)." Kyseessä onkin vanha rakennuspaikka, jossa on sijainnut rakennus jo 1930-luvulla, ennen kuin alue on osoitettu virkistysalueeksi. Laadittavassa ranta-asetemakaavassa noudatetaan tältä osin osayleiskaavamääräystä, vaikka rakennus ei ole ollut osayleiskaavan vahvistamisajankohtana varsinaisessa loma-asumiskäytössä. Lisäksi ratkaisu selkeyttää maankäytöllistä tilannetta alueella.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja-
aus, jota tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotus myöhemmin samana vuonna. Kaava on tällöin mahdollista hyväksyä vuonna 2027. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavan toteutuminen ja rakentuminen on riippuvainen alueen yksityisestä maanomistajasta.

Kaavaluonnos

Käyttötarkoitukset

Ranta-asetemakaavassa osoitetaan alueita loma-asumiseen (RA), retkeilyyn ja ulkoiluun (VR) sekä luonnonsuojeluun (SL). Lisäksi kaavaan sisältyy vesialuetta (W), joka on yhteisomistuksessa. Kaavassa osoitetaan myös alueita ohjeellista pysäköintiä ja ajo- sekä muita kulkuyhteyksiä varten sekä alueita, joille sijoittuu kulttuurihistoriallisia jäänteitä (sm).

Rakennusoikeus ja kaavamääräykset

Kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 1590 m², joka kohdistuu kaavassa osoitetuille RA-tonteille. Rakennusoikeuden määrä noudattelee kunnan rakennusjärjestyksen linjauksia loma-asumisen osalta. Kaavaan ei tule muuta rakentamista.

Loma-asuntojen korttelialueelle (RA) osoitetaan kolme ranta-asetemakaavatonttia, joiden rakennusoikeus tonttia kohden on 330 k-m². Tonttikohtainen rakennusoikeus muodostuu seuraavasti:

- lomarakennus 150 k-m²,
- sivulomarakennus 50 k-m²,
- talousrakennukset 100 k-m² ja
- sauna 30 k-m².



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026
19.03.2026

Lisäksi kaavassa osoitetaan rakennusalat venevajoille, jotka sijoittuvat tonteille 2 ja 3 ja mahdollistavat yhteensä neljän venevajan toteuttamisen. Rakennusoikeutta niille varataan yhteensä 300 k-m2. Kaksi venevajoista on olemassa olevia. Kaavassa ohjataan myös lomarakennusten rakentamistapaa mm. niiden pääasiallisen julkisivumateriaalin, väriyksen ja sijainnin osalta.

Retkeily- ja ulkoilualueelle (VR) saa sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita. Sille sijoittuu neljä kiinteää muinaisjäännöstä, joiden alueet osoitetaan kaavassa. Esihistoriallisia kohteita ei alueelta löytynyt, vaan kyseessä ovat uudemmat historiallisen ajan jäännökset.

Kaavassa annetaan myös puuston ja kasvillisuuden käsittelyä koskevia määräyksiä sekä RA-tonttien, että VR-alueen osalta. Näillä pyritään turvaamaan mm. rantamaiseman ilmeen ja luonnon säilymistä.

Kulkuyhteydet

Alueen kiinteistöjä koskevia tietoimituksia on tehty useaan otteeseen. Vanhin oli vuodelta 1972, jossa määriteltiin länsipuolinen kulkuyhteys eteläosan RA-kiinteistöille Tullandintieltä. Vuonna 2024 määriteltiin kulkuyhteys kaavassa osoitettavan VR-alueen kautta RA-tontille 3 ja vuonna 2025 määriteltiin alueen länsipuolelta ja myös osittain kaava-alueen ulkopuolelta kulkeva yhteys tarkemmin. Ensin mainittu on leveydeltään 2 metriä ja jälkimmäinen 6 metriä.

Maanomistajilla on oikeus rakentaa maanmittaustoimituksissa vahvistetut yksityistiet Tullandintielle erillään ranta-asemakaavasta. Kiinteistöt ovat jo ennestään osakkaina Tullandintien tiekunnassa.

Muuta

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan III (YTL 19.1.2023, § 4). Kaavoitusohjausmaksun lisäksi maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen muista kustannuksista.

Valtion aluehallinnon organisaatio on muuttunut 1.1.2026 alkaen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toiminnot ovat jakautuneet lupa- ja valvontaviraston (LVV) sekä Uudenmaan elinvoimakeskuksen alle. LVV vastaa jatkossa suurimmasta osasta entisten ELY-keskusten ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen alaisista tehtävistä (kuten alueidenkäyttö). Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa puolestaan Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen sekä lopuista ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueen alaisista tehtävistä (kuten luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu, kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön hoito sekä maiseman suojelu). Muutoksen vuoksi lausuntopyynnöt lähetetään jatkossa molemmille organisaatioille niiden vastuualueiden mukaisesti.



Kuntakehityksen lautakunta
Kuntakehityksen lautakunta

§ 15

25.02.2026
19.03.2026

Asiakirjat:

- Läduvikin ranta-asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Läduvikin ranta-asemakaava, selostus liitteineen (sisältäen mm. ranta-asemakaavakartan piir.nro 3530).

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

25

Kirkkonummen liikenneturvallisuustyön toimintakertomus 2025 ja toimintasuunnitelma 2026

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

241/08.00.01/2025

Valmistelija

Liikennesuunnittelija Marko Suni
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä Kirkkonummen liikenneturvallisuustyön toimintakertomuksen 2025 ja toimintasuunnitelman 2026 tiedokseen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Liikenneturvallisuustyöryhmän tehtävänä on edistää ja koordinoida Kirkkonummella tehtävää liikenneturvallisuustyötä eri liikkujaryhmät monipuolisesti huomioiden. Liikenneturvallisuuden lisäksi kestävän liikkumisen eli kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on keskeinen osa liikenneturvallisuustyötä.

Poikkihallinnollisen liikenneturvallisuustyöryhmän jäsenet edustavat mm. kuntaa eri hallinnonaloilta, Elinvoimakeskusta, Poliisia, Liikenneturvaa sekä muita liikenneturvallisuuden ja kestävän liikkumisen edistämistyötä tekeviä tahoja. Työryhmä koordinoi sekä toteuttaa turvallista ja kestävää liikkumista edistävää työtä Kirkkonummella. Työryhmän toiminta käsittää muun muassa konkreettisten toimien suunnittelua, tehtävien jakamista edelleen yksiköihin ja sidosryhmiin, liikenneturvallisuuteen liittyvää viestintää ja liikenneturvallisuustilanteen seuranta. Toiminnan painopiste on liikennekasvatuksessa ja viestinnässä, mutta ryhmä käsittelee myös liikenneympäristöön liittyviä turvallisuuskysymyksiä ja tuo esiin liikenneturvallisuuspuutteita.

Liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontui viime vuonna kolme kertaa ja sen kokoukset järjestettiin hybridikokouksina. Myös tänä vuonna ryhmä kokoontuu kolme kertaa.

Vuotuisten kilometri-kisan ja heijastinpäivän lisäksi ohjelmaan kuuluu perinteinen Kirkkonummi-päivän toritapahtuma yhteistyössä Liikenneturvan kanssa. Tapahtumassa pääsi kokeilemaan törmäyskelkkaa ja turvavyön

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

vaikutusta äkkipysähdystilanteessa. Heijastinpäivässä tehtiin yhteistyötä Lions clubin kanssa. Viime vuonna uutena tuli kansalaisopiston tarjontaan ennakoivan ajon kurssi +65-vuotiaille ja lisäksi vammais- ja vanhus-neuvostot olivat mukana järjestämässä kohderyhmille suunnattua ainutkertaista liikennetaito- sekä vanhustenviikon liikenneterveys-tapahtumaa. Koulumatka- ja liikenneturvallisuusaiheinen keskustelutilaisuus jouduttiin siirtämään mahdollisesti myöhemmin järjestettäväksi resurssisyistä.

Tapahtumien ohessa panostetaan monipuolisesti viestintään ja kampanjoihin. Liikenneturvallisuuden ja kestävästi liikkumisen ajankohtaisia teemoja ovat muun muassa vuosittain onnettomuustilanteen seuranta ja nopeusnäyttöjen tulokset sekä pyöräilyviikon kampanjointi. Viime vuonna käynnistynyt kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma valmistuu keväällä. Edistämishjelmasta viestiminen on yksi kärkiteema tänä vuonna ja sen sisällöstä viestitään kuntalaisille sen valmistuttua. Viime vuonna yläkoululaisille ja lukiolaisille kohdennettua mopoilu-aiheista tiedottamista ei ehditty toteuttamaan, mutta tänä vuonna se olisi tavoitteena toteuttaa. Wiggen koulukeskuksen avaaminen ja useat isot katutyömaat sekä niiden poikeusjärjestelyjen tiedottaminen veivät paljon resursseja. Koulujen alkaessa on muistutettu autoilijoita koulutiensä aloittavista ekaluokkalaisista ja koululaisista sekä liikennesäännöistä.

Kunta panostaa jalankulku- ja pyöräteihin, joista keskeisin on tänä vuonna valmistuva Kirkkonummentien ja Överbyntien hanke. Tästä ja monista muista uusista parannetuista kävelyn ja pyöräilyn olosuhteista halutaan viestiä kuntalaisille. Myös ajonopeuksista ja nopeusrajoituksista viestitään monien muiden teemojen lisäksi resurssien puitteissa.

Liikenneturvallisuustyöryhmässä nousee toistuvasti esiin kunnallisen pysäköinninvalvonnan puute Kirkkonummella. Kuntaan ja poliisiin tulee säännöllisesti yhteydenottoja luvattoman pysäköinnin aiheuttamista liikenneturvallisuusongelmista ja toiveita pysäköinninvalvonnasta. Väärin pysäköidyt autot haittaavat turvallista liikkumista ja katujen kunnossapitoa sekä lisäävät sen kustannuksia kunnalle. Autojen väärin pysäköinti estää usein jalankulku- ja pyöräteiden tehokkaan (talvi)kunnossapidon. Poliisi ei pysty vastaamaan riittävästi rajallisten valvontaresurssiensa puitteissa laittomaan pysäköintiin. Kunnallinen pysäköinninvalvonta parantaisi merkittävästi liikenneturvallisuutta Kirkkonummella.

Liikenneturvallisuustyöryhmän toiminta on riippuvainen jäsenten edustamien toimijoiden ja sidosryhmien sekä kunnan eri hallintokuntien tekemästä liikenneturvallisuustyöstä tahoillaan. Kasvaneiden työtehtävämäärien vuoksi eri hallintokuntien edustajat joutuvat priorisoimaan työtehtäviään ydintehtäviin. Täten työtehtävät jäävät nykyisin pitkälti työryhmän puheenjohtajan ja viestintäasiantuntijan vastuulle koordinaattorin avustaessa. Nykyisillä liikenneturvallisuustyön henkilöstöresursseilla ei pystytä vastaamaan alati kasvaviin tarpeisiin.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Kaikkia liikenneturvallisuustyön toimintasuunnitelmassa esitetyjä toimenpiteitä ei välttämättä kyetä toteuttamaan nykyisin resurssein ja niitä arvioidaan aina vuoden aikana kulloisenkin työtilanteen mukaan. Mikäli jatkossa halutaan järjestää erilaisia kampanjoita ja tapahtumia, on huolehdittava henkilöstöresurssien riittävydestä kunnassa tai vaihtoehtona on toiminnan vähentäminen.

Liikenneturvallisuustyöryhmän toiminnan apuna on koordinaattori, joka hoitaa työryhmän tehtäviä ja tuo liikenneturvallisuuden laaja-alaista erityisosaamista kuntaan. Se ei kuitenkaan korvaa kunnassa tehtävää liikenneturvallisuustyötä. Koordinaattorin rooli on keskeinen työryhmän toiminnassa, mutta myös hänen resurssit ovat nykyisin pienet suhteessa tehtävämääriin. Uudenmaan Elinvoimakeskus osallistuu määrärahojen puitteissa liikenneturvallisuuskoordinaattorin kuluihin enintään 50 % osuudella.

Oheismateriaali:

Kirkkonummen liikenneturvallisuustyöryhmän toimintakertomus 2025
Kirkkonummen liikenneturvallisuustyöryhmän toimintasuunnitelma 2026

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

26

Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteet vuonna 2026

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

126/08.00.01/2025

Valmistelija

Liikennesuunnittelija Marko Suni
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää, että vuoden 2026 liikenneturvallisuuskohteet suunnitellaan ja toteutetaan ohjeellisena liitteen mukaisesti

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kuntakehityksen lautakunnan käyttösuunnitelmassa vuodelle 2026 on varattu 50 000 € (2025: 50 000 €) liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteisiin. Lautakunta päättää määrärahojen kohdentamisesta ohjeellisena noudatettavaksi. Toimenpide-ehdotuksia voidaan joutua muuttamaan tai jättää toteuttamatta myöhemmin esiin nousseiden tietojen perusteella. Liitteenä oleva esitys määrärahojen kohdentamisesta on tehty kuntalaisten tekemien liikenneturvallisuusaloitteiden ja muiden esille tulleiden tarpeiden pohjalta. Aloitteita ja toimenpide-ehdotuksia on käsitelty Kirkkonummen liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksessa 9.3.2026.

Liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteillä pyritään parantamaan erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta, mutta myös hillitsemällä moottoriajoneuvoliikenteen ajonopeuksia ja ohjaamalla liikennettä paremmin soveltuville kaduille. Toimenpiteillä pyritään parantamaan liikenneympäristön ennakoitavuutta vähentämällä liikennerikkomuksia kuten ylinopeuksia ja moottoriajoneuvoilla ajoa jalankulku- ja pyörävyillä. Toimenpiteillä parannetaan liikenneympäristöä siten, että moottoriliikenteen ja kevyen liikenteen kohtaaminen olisi mahdollisimman turvallista. Osa liikenneturvallisuutta koskevista aloitteista voidaan hoitaa palauteprosessin myötä välittömästi vuoden aikana ilman turhaa odottamista. Osa aloitteista ja palautteista koskevat yleisiä teitä, joista vastaa Uudenmaan Elinvoimakeskus (aikaisemmin ELY-keskus). Nämä aloitteet ja palautteet ohjataan Elinvoimakeskukselle.

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Lähtökohtaisesti liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet tulisi kohdistua kunnan katualueisiin tai koulujen ja päiväkotien läheisyyteen. Toimenpiteet voivat myös edistää koulumatkojen turvallisuutta. Kohteita, joihin rakennetaan kunnallistekniikka, peruskorjataan tai laajennetaan (esim. koulukiinteistöjen pysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyt) tai kaavoitetaan lähivuosina, ei oteta tarkasteltavaksi. Kohteet tarkastellaan muun suunnittelun tai kaavoituksen yhteydessä.

Ajohidasteita on toivottu tänäkin vuonna. Hidasteiden aiheuttamien ongelmien (mm. kunnossapito, rikkoontuminen, suuret liikennemäärät pääkaduilla, haitat joukkoliikenteelle, tärinävaikutukset lähitaloille, melu- ja päästölisäykset) vuoksi niitä ei toteuteta kuin erityisperustein kuten erityisryhmien tai vilkkaisiin ja vaarallisiin ylityspaikkoihin, joissa haittavaikutuksen voidaan arvioida olevan vähäinen. Myös nykyisin määrärahoihin ja henkilöstöresursseihin ei useimmiten voida toteuttaa hidasteita ja suunnittelua vaativia suurempia toimenpiteitä riippuen myös aloitteiden ja toimenpidetarpeiden määrästä vuosittain. Pää- ja kokoojakaduilla voidaan vaihtoehtoisesti esittää nopeusnäyttöjä, jotka pääsääntöisesti asennetaan kohteisiin tilapäiseksi määräajaksi. Aikajänne voi olla esimerkiksi puolesta vuodesta vuoteen ja osassa tapauksissa pidempään. Osa näytöistä voidaan sijoittaa perustellusta syystä pitempiaikaisesti liikennemäärien ollessa suuria kuten esimerkiksi taajamien sisääntuloväylillä. Todennettujen merkittävien ylinopeuksien perusteella voidaan myöhemmin arvioida sopivantyyppisiä turvallisuutta parantavia ratkaisuja tai pysyviä nopeusnäyttöjä.

Liikennesääntöjen vastainen pysäköinti nousee toistuvasti esiin aloitteissa ja palautteissa tai niiden taustasyynä. Poliisin resurssit eivät riitä tehokkaaseen pysäköinninvalvontaan. Kunnallisen pysäköinninvalvonnan puute näkyy laajasti pysäköintikieltojen ja liikennesääntöjen noudattamatta jättämisenä sekä välinpitämättömyytenä, koska pysäköintiä ei valvota. Tämä näkyy myös monin paikoin liikenneturvallisuutta heikentävänä tekijänä kuten esimerkiksi pysäköintinä jalankulku- ja pyöräteille tai suojateiden eteen sekä muun liikenteen näkemäesteinä. Liikennesääntöjen vastainen pysäköinti estää usein myös katujen sekä jalankulku- ja pyöräteiden tehokkaan kunnossapidon. Vaaraa syntyy myös liikennesääntöjen vastaisesta pysäköinnistä muulle ajoneuvoliikenteelle.

Oheismateriaali:

Vuoden 2025 liikenneturvallisuusaloitteet ja vuoden 2026 toimenpide-ehdotukset yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 19.3.2026

Liite:

Liikenneturvallisuuskohteet 2026, esitys yhdyskuntatekniikan lautakunnalle 19.3.2026

Päätöshistoria



Kirkkonummen kunta
Kuntakehityksen
lautakunta

Kokouskutsu

3

18/2

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

27

Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnanarkkitehdin viranhaltijapäätökseen 2/2026

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

1122/10.02.02/2021

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää hankkia Kylmälän osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman tarkistetun inventoinnin Tengbom Oy:ltä 13.2.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Työn kokonaishinta on (alv 0%) 20 100 €.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kuntakehityksen lautakunta on 27.8.2025 § 4 päättänyt otto-oikeudesta ja otto-oikeuden käyttämisestä. Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan.

Lautakunta päätti mm. todeta, että ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimitusjohtajalle ja esittelijälle viimeistään oikaisuvaatimusajan sisällä.

Kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtaja on 25.2.2026 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeuttaan kunnanarkkitehdin hankintapäätökseen 25.2.2026 § 2, Kylmälän osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman tarkistettu inventointi.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että viranhaltijan käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin viranhaltijalla on ollut. Lautakunta on

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan 1) tehdä uusi päätös, 2) aiemmin tehty päätös pysyttää, kumota tai muuttaa taikka 3) asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Lautakunnalle esitetään viranhaltijapäätöksen pysyttämistä. Inventoinnin kokonaishinta on (alv 0%) 20 100 €. Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Kokonaishinta sisältää selvitysraportin, kohdekortit, paikkatietoaineistot sekä selvitysten tulosten viemisen museon MIP-tietokantaan. Lisäksi kokonaishintaan sisältyy kaksi työkokousta sekä tarvittavat maastokäynnit alueelle. Kokonaishintaan sisältyvät myös matkakulut, päivärahat sekä arkistokulut. Työmäärän tai aikataulun muuttuessa oleellisesti tarjotusta tulee kustannusarviota tarkistaa. Myös museoviranomaisen vaatiessa lisäselvityksiä, sovitaan lisätöistä tilaajan kanssa yhdessä.

Taustaa sekä hankintamenettely

Hankintamenettelyn kohtana oleva inventointi on osa Kylmälän osayleiskaavan laatimiseksi tarvittavia lähtöaineistoja. Alueelta on laadittu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan inventointi vuonna 2009 (Sigbritt Backman: Rakennusinventointi Kylmälän ja Petäjäjärven alueilla), jota on nyt tarkoitus päivittää ja tarkistaa. Inventointialue on kooltaan n. 1 500 ha.

Tarjouspyynnössä mainitaan, että alueen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa on tavoitteena tunnistaa ne arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja alueet, jotka tulisi huomioida maankäytön suunnittelussa. Inventoinnissa esitetään rakennuskulttuurin kannalta merkittävimmät kohteet, jotka mahdollisesti edellyttävät suojelua tulevassa osayleiskaavassa.

Inventointia varten saatiin neljä tarjousta, joiden hinnat vaihtelivat välillä 20100 euroa - 34640 euroa. Halvimman tarjouksen tehnyt tarjoaja katsottiin soveltuvaksi laatimaan inventointi.

Lainsäädännöllinen perusta

Alueidenkäyttölain (132/1999) pykälässä 39 säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista seuraavasti:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

- a. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- b. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- c. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- d. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- e. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- f. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- g. ympäristöhaittojen vähentäminen;
- h. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- i. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Perustelut täydennysinventoinnin tilaamiselle

Vuoden 2009 inventoinnin sisällöllinen vanhentuneisuus

Vuonna 2009 valmistuneessa rakennusinventoinnissa inventointiin alueella kaikkiaan 133 kohdetta, joista 40 kohteella esitettiin olevan merkittäviä rakennushistoriallisia arvoja. Osa kyseiseen inventointiin sisältyneistä kohteista on inventoinnin laatimisen jälkeen kuitenkin purettu eri syistä ja lisäksi on perusteltu syitä olettaa, että monet kohteet ovat muuttuneet siinä määrin, että niiden suojeluarvoja on syytä harkita uudelleen. Kyseisessä vuoden 2009 inventoinnissa ei oltu myöskään otettu huomioon ns. modernia arkkitehtuuria, eli tässä tapauksessa 1960-luvun jälkeen rakennettua rakennuskantaa. Tämä edellytetään järjestelmällisesti selvitettäväksi nykyään laadittavissa inventoinneissa. Inventoinnissa ei oltu myöskään tunnistettu kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta merkittäviä aluekokonaisuuksia, joiden tunnistaminen on sittemmin sisällytetty muiden Kirkkonummella laadittujen osayleiskaavojen selvityksiin. Tältä osin yksi alue jäisi siis puutteellisesti selvitettyksi eikä edistäisi alueiden asukkaiden tasavertaista kohtelua.

Mikäli päivitysinventointia ei laadita, otetaan riski sille, että vanhentuneesta inventoinnista saattaa tulla valitusperuste osayleiskaavan hyväksymiselle alueidenkäyttölain pykälän 39 toisen momentin kohdan h perusteella.

Vuoden 2009 inventoinnin tietotekninen vanhentuneisuus

Todettakoon lisäksi, että vuoden 2009 inventointi on laadittu tavalla, joka ei täytä nykyään käytössä olevien tietoteknisten järjestelmien standardeja.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Kyseinen inventointi pitäisi siirtää sellaiseen muotoon, jossa sitä voitaisiin hyödyntää paikkatietopohjaisissa ja muissa tietojärjestelmissä. Tarjouspyynnössä edellytetään inventointitietojen syöttämistä maakuntamuseoiden hallinnoimaan Museon informaatioportaaliin (MIP) Länsi-Uudenmaan museon ohjeistuksen mukaisesti.

Edelläkuvattu työ vaatisi joka tapauksessa ylimääräisiä henkilöresursseja ilman inventoinnin tilaamista.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

28

Masalanportti 2. vaiheen katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

419/10.02.03/2023

Valmistelija Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Masalanportin 2. vaiheen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 26 valita Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan 2. vaiheen rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (97,04 pistettä) saaneen VM Suomalainen Oy:n . Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 3 627 000,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 4 746 246 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 8.5.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 8.5.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2025 asti. Urakka valmistui hieman etuajassa.

Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 4 415 925,70 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. lähinnä kolmannen osapuolen rakenteista johtuen sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 798 625,70 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 18,09 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 770 082,69 €, joka on 17,44 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 28 543,01 €, joka on 0,65 % urakan loppusummasta.

Kolmas osapuoli on maksanut kunnalle korvauksia noin 720 000 € yhteistyösopimuksen perusteella. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 1,13 %, joten tämän



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 1,08 M€:lla, kun huomioidaan kolmannen osapuolen kunnalle maksama korvaus.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

29

Sarvvinportin katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

83/10.02.03/2019

Valmistelija

Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Sarvvinportin katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 25 valita Sarvvinportin katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (99,64 pistettä) saaneen Tieluiska Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 4 898 000 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 6 894 898 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 27.5.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 27.5.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2025 asti. Urakkassa oli välitavoite, joka saavutettiin sovitusti 30.9.2024.

Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 5 220 170,92 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. luohintojen määrämuutoksista, hulevesiratkaisujen muutoksista ja olosuhde muutoksista johtuen sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 322 170,92 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 6,17 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 356 343,65 €, joka on 6,83 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on -34 172,73 €, eli vesilaitos on saanut tämän verran hyvitystä.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 6,83 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 1,67 M€:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

30

Kolabacken katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

145/10.02.03/2020

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Kolabackenin asemakaava-alueen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 24 valita Kolabackenin katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (99,09168 pistettä) saaneen Louhintahiekka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 7 540 473,04 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 12 858 900 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 24.10.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 24.10.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 30.9.2025 asti. Urakka valmistui pääosin 3.7.2025 ja lisätyön osalta 29.9.2025. Urakassa on myönnetty urakoitsijalle lisä- ja muutostöistä johtuen lisääaikaa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 9 008 189,78 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. lähinnä kolmannen osapuolen rakenteista johtuen, Energiarinteen hulevesiratkaisujen muutoksesta sekä vesilaitoksen lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 1 556 617,87 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 17,28 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 1 248 020,93 €, joka on 13,85 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 308 596,94 €, joka on 3,43 % urakanloppusummasta.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Kolmannen osapuolen korvaukset hankkeessa ovat tähän mennessä noin 255 000 €. Hankkeessa on edelleen keskeneräisiä taloudellisia-asioita kolmannen osapuolen rakentamiseen liittyen. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on tällä hetkellä 11,02 %. Mikäli Kirkkonummen kunnan näkemys kolmannen osapuolen kustannuksista saadaan sovittua niin tämän hankkeen osalta tulee toteutumaan alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 3,85 M€:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

31

Munkinmäentie-Purokummuntie katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

961/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Munkinmäentie-Purokummuntie katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Yhdyskuntatekniikan johtaja päätti 20.6.2024 §4/2024 valita Munkinmäentie-Purokummuntie katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (97,65794 pistettä) saaneen Iletekniikka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 973 500,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 1 126 100 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 10.7.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 10.7.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 15.6.2025 asti. Urakka-aika on ylittynyt urakoitsijasta johtumattomista syistä.

Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 1 058 720,32 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. ylimääräisistä liikennejärjestelyistä ja lisääntyneestä asfaltoinnista sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 85 220,32 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 8,05 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 80 506,99 €, joka on 7,60 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 4 713,33 €, joka on 0,45 % urakanloppusummasta.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 7,60 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 67 000 €:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

32

Veikkola 12 alueen katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

1244/10.03.01.00/2022

Valmistelija Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Veikkola 12 alueen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 18.6.2024 § 61 valita Veikkola 12 alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (96,62009 pistettä) saaneen KMS Palvelu Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 1 116 133,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 1 636 599,28 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 18.6.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 18.6.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 29.8.2025 asti. Urakka on valmistunut etuajassa.

Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 1 203 532,38 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä lähinnä pienistä muutoksista ja hulevesiliitoksista sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 87 399,38 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 7,26 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 42 865,83 €, joka on 3,56 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 44 533,55 €, joka on 3,70 % urakanloppusummasta.

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 3,56 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 433 000 €:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

33

Veikkolan yleisurheilukentän perusparannushankkeen valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

152/10.03.01.02/2024

Valmistelija Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Veikkolan yleisurheilukentän perusparannushankkeen valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Kuntakehitysjohtaja päätti 24.04.2025 §11/2025 valita Veikkolan yleisurheilukentän perusparannuksen rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (98,74 pistettä) saaneen Recset Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 827 470,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 1 150 547 € (hinnat alv 0 %).

Urakka valmistui 29.10.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 18.6.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.10.2025 asti.

Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 927 972,26 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä lähinnä pienistä muutoksista kuten lisääntyneistä asfaltoinneista, massanvaihtoista ja kaivutöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 100 502,26 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 10,8 %.

Hankkeessa on tilattu varsinaisen tilaajan eli Kirkkonummen liikuntapalveluiden toimesta varsinaisen suunnitellun urakan lisäksi töitä ja rakentamista, joten urakan lisä- ja muutostöiden toteuma on tästä johtuen tavoitetta eli alle 10 % toteumaa hieman suurempi. Lisätilauksille on ollut hyvät perustellut syyt ja ne ollut järkevää toteuttaa varsinaisen urakan yhteydessä.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 223 000 €:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

34

Tolsanmäen katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

446/10.03.01.00/2021

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohdaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Tolsanmäen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 12.12.2024 § 128 valita Tolsanmäen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (96,03259 pistettä) saaneen Louhintahiekka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 4 665 000,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 4 986 300 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 4.12.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 4.12.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2026 asti. Urakka on valmistunut merkittävästi etuajassa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 6 502 524,20 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä lähinnä pienistä muutoksista ja hulevesiliitoksista sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 724 994,20 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 11,15 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 311 351,39 €, joka on 4,79 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 413 642,81 €, joka on 6,36 % urakanloppusummasta. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 4,79 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta.



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

Hankkeessa on tapahtunut merkittävä sidottujen määrien ylitys louhintojen osalta. Kokonaisuudessaan louhinnoista aiheutunut kustannuslisäys on 1 112 530,00 €, joka on 17,11 % lopullisesta urakkasummasta. Infrapalveluiden osuus tästä on 361 523,33 (5,56 %) ja vesilaitoksen 751 006,67 (11,55 %).

Lisä- ja muutostyöt sekä määrämuutokset yhteensä ovat 1 837 524,20 € ja sen osuus lopullisesta urakkasummasta on 28,26 %.

Hanke on ylittänyt hankkeen kustannusarvion noin 1,5 M€:lla.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

35

Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, Kuntakehityksen lautakunta

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

1005/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä taloustilanteen sekä toiminnallisten tavoitteiden tilanteen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Lautakunnalle esitellään vuoden 2026 talouden ja toiminnallisten tavoitteiden tilanne.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunta

19.03.2026

36

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- VISIO-kaavan valmisteluaineiston esittely

Päätös