

Kolabacken katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

145/10.02.03/2020

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Kolabackenin asemakaava-alueen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 24 valita Kolabackenin katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (99,09168 pistettä) saaneen Louhintahiekka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 7 540 473,04 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 12 858 900 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 24.10.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 24.10.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 30.9.2025 asti. Urakka valmistui pääosin 3.7.2025 ja lisätyön osalta 29.9.2025. Urakassa on myönnetty urakoitsijalle lisä- ja muutostöistä johtuen lisäaikaa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 9 008 189,78 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. lähinnä kolmannen osapuolen rakenteista johtuen, Energiarinteen hulevesiratkaisujen muutoksesta sekä vesilaitoksen lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 1 556 617,87 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 17,28 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 1 248 020,93 €, joka on 13,85 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 308 596,94 €, joka on 3,43 % urakanloppusummasta. Kolmannen osapuolen korvaukset hankkeessa ovat tähän mennessä noin 255 000 €. Hankkeessa on edelleen keskeneräisiä taloudellisia-asioita kolmannen osapuolen rakentamiseen liittyen. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on tällä hetkellä 11,02 %. Mikäli Kirkkonummen kunnan näkemys kolmannen osapuolen kustannuksista saadaan sovittua niin tämän hankkeen osalta tulee toteutumaan alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta. Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 3,85 M€:lla.

Päätöshistoria

