

Sarvvinportin katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

83/10.02.03/2019

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Sarvvinportin katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 25 valita Sarvvinportin katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (99,64 pistettä) saaneen Tieluiska Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 4 898 000 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 6 894 898 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 27.5.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 27.5.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2025 asti. Urakkassa oli välitavoite, joka saavutettiin sovituksi 30.9.2024. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 5 220 170,92 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. luohintojen määrämuutoksista, hulevesiratkaisujen muutoksista ja olosuhde muutoksista johtuen sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 322 170,92 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 6,17 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 356 343,65 €, joka on 6,83 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on -34 172,73 €, eli vesilaitos on saanut tämän verran hyvitystä. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 6,83 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta. Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 1,67 M€:lla.
Päätöshistoria	