

Masalanportti 2. vaiheen katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

419/10.02.03/2023

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Masalanportin 2. vaiheen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 21.3.2024 § 26 valita Masalanportin katujen ja kunnallistekniikan 2. vaiheen rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (97,04 pistettä) saaneen VM Suomalainen Oy:n . Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 3 627 000,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 4 746 246 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 8.5.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 8.5.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2025 asti. Urakka valmistui hieman etuajassa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 4 415 925,70 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä mm. lähinnä kolmannen osapuolen rakenteista johtuen sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 798 625,70 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 18,09 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 770 082,69 €, joka on 17,44 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 28 543,01 €, joka on 0,65 % urakan loppusummasta. Kolmas osapuoli on maksanut kunnalle korvauksia noin 720 000 € yhteistyösopimuksen perusteella. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 1,13 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta. Hanke on alittanut hankkeen kustannusarvion noin 1,08 M€:lla, kun huomioidaan kolmannen osapuolen kunnalle maksama korvaus.

Päätöshistoria