

Tolsanmäen katu-urakan valmistuminen

Kuntakehityksen lautakunta 19.03.2026

446/10.03.01.00/2021

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. merkitä tiedoksi Tolsanmäen katu-urakan valmistumisen, vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan sekä taloudellisen loppuselvityksen
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 12.12.2024 § 128 valita Tolsanmäen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat vertailupisteet (96,03259 pistettä) saaneen Louhintahiekka Oy:n. Urakoitsijan urakkatarjous hankkeelle oli 4 665 000,00 € (hinnat alv 0 %). Hankkeen kustannusarvio oli 4 986 300 € (hinnat alv 0 %). Urakka valmistui 4.12.2025 ja kohde siirrettiin kunnan hoitoon. Taloudellinen loppuselvitys hyväksyttiin 4.12.2025. Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 31.5.2026 asti. Urakka on valmistunut merkittävästi etuajassa. Urakan taloudellisen loppuselvityksen mukainen loppuhinta oli 6 502 524,20 €. Urakassa on tullut lisä- ja muutostöitä lähinnä pienistä muutoksista ja hulevesiliitoksista sekä vesilaitoksen pienistä lisä- ja muutostöistä. Lisä- ja muutostöitä on yhteensä 724 994,20 €. Lisä- ja muutostöiden osuus lopullisesta urakkasummasta on 11,15 %. Kunnallistekniikan lisä- ja muutostöiden osuus on 311 351,39 €, joka on 4,79 % urakanloppusummasta. Vesilaitoksen lisä- ja muutostöiden osuus on 413 642,81 €, joka on 6,36 % urakanloppusummasta. Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden todellinen lisä- ja muutostyö osuus hankkeesta on 4,79 %, joten tämän hankkeen osalta on toteutunut alle 10 % tavoite lisä- ja muutostöiden osuudesta. Hankkeessa on tapahtunut merkittävä sidottujen määrien ylitys louhintojen osalta. Kokonaisuudessaan louhinnoista aiheutunut kustannuslisäys on 1 112 530,00 €, joka on 17,11 % lopullisesta urakkasummasta. Infrapalveluiden osuus tästä on 361 523,33 (5,56 %) ja vesilaitoksen 751 006,67 (11,55 %). Lisä- ja muutostyöt sekä määrämuutokset yhteensä ovat 1 837 524,20 € ja sen osuus lopullisesta urakkasummasta on 28,26 %. Hanke on ylittänyt hankkeen kustannusarvion noin 1,5 M€:lla.

Päätöshistoria