

Lupatunnus	LP-257-2026-00120
Kiinteistötunnus	257-483-2-132
Kiinteistön osoite	Sundsbergin yritystie 3
Tilan nimi	K2260T1-2
Pinta-ala	2.0925 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Noste Kiinteistökehitys Oy

Toimenpide	Tontille rakennetaan yksikerroksinen 6006 m2 logistiikka- ja varastorakennus, jonka maantasokerroksessa on noin 5670 m2 varastotilaa ja 230 m2 toimisto- ja sosiaalitiloja. Rakentamisen aloittamiselle haetaan ennenaikaista aloitusoikeutta. Hakija perustelee aloittamisoikeuden tarvetta sillä, että hankkeen tulee olla käyttäjän käytettävissä marraskuussa 2026. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka tämän päätöksen kumoaminen tai rakennusluvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden määrä on perustustöiden aloittamista varten 300 500 €. Mikäli hakija hakee aloittamisoikeutta myös rakennustöiden jatkamiseksi perustuksista ylöspäin, vakuutta on täydennettävä 450 500 €:lla.
Lisäselvitykset	Rakennus on teräsbetonirunkoinen P1 paloluokan rakennus, jonka vapaa korkeus on 9 metriä. Rakennuksen palotekninen korkeus on 11.5 metriä (yli 9 m / alle 28 m). Rakennuksen suurimman palo-osaston koko on 5930 m2. Rakennus varustetaan alkusammutuskalustolla ja koneellisella savunpoistolla. Kohteelle on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma. Toimistotilojen päälle, parvitasolle sijoittuu rakennuksen talotekniikka. Rakennuksen käyttötarkoitus on lämpimät varastot. Henkilömäärä on alle 60 henkeä. Paikassa työskentelee maksimi 10 henkeä. Rakennukseen sijoittuu 60 hengelle mitoitettu S1-11 luokan väestönsuoja, mikä toimii rauhanaikana pukuhuonetiloina. Väestönsuojan varsinaisen suojatilan koko on 45 m2. Väestönsuoja on mitoitettu henkilömäärän mukaisesti. Mitoitusperiaate on hyväksytetty pelastusviranomaisella paloteknisen suunnitelman ennakkopalaverin yhteydessä. Rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan kaavan mukaiselle rakennusalueelle, muodostaen suojaisan piha-alueen tilapäiselle ulko-varastoinnille. Piha-alue aidataan katujen suuntaan tummanharmaalla kolmilanka-elementtiäidalla, joka varustetaan liukuportilla. Liukuportti sijoittuu etäälle tontin rajasta ja mahdollistaa kuljetuskaluston odotuspysäköinnin estämättä Sundsbergin Yritystien liikennettä. Piha-alue on pääasiallisesti asfaltoitua liikenne ja pihavarastointialuetta, joka korkoasemoituu kahdelle tasolle. Alueella ei ole havaittu pilaantuneita maa-aineiksi. Vaihteleva maasto huomioiden pinnantasaus ja rakennuksen korkoasemointi on suunniteltu siten, että pääosa poistettavista maa-aineksista voidaan käyttää tontilla. Rakennus ja piha-alueet liittyvät luontevasti ympäröivään maastoon. Hulevesien käsittely toteutetaan kaavamääräyksien mukaisesti viivytettynä ja öljyeroteltuna. Viheralueiden pintavedet imeytetään omalla tontilla (Geo- ja LVI-suunnitelmat). Rakennusaikaisesta hulevesien käsittelystä on laadittu erillinen suunnitelma. Kaava osoittaa tontille noin 20 923 m2 0,5 tehokkuuden ja noin 10 461 m2 rakennusoikeuden. Käytettävissä olevasta rakennusoikeudesta käytetään 5 942 K-m2. Rakennusoikeutta jää käyttämättä noin 4 519 m2.

Tontin käyttötarkoituksesta johtuen piha-alueet ovat pääasiallisesti asfaltoitua liikennealuetta. Sisäpihalle, rakennuksen välittömään läheisyyteen toiminnan vaatimat autopaikat autopaikat 8 kpl (joista 1 kpl LE mitoitettuna). Kaavan mukainen aitopaikoitus on esitetty asemapiirroksessa laajennusalueelle. Polkupyöräpaikat 6 kpl, runkolukittavat.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Karolina Elisabet Lindén, Hortonomi AMK
	Pohjarakennesuunnittelija	Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Ville Johannes Jurvansuu, diplomi-insinööri
Kerrosala	6006 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5944 m ²	
Tilavuus	69117 m ³	
Rakennettava kokonaisala	6266 m ²	
Poikkeamiset	Vähäiset poikkeamiset:	

1. Rakennuksen massoitelu poikkeaa vähäisesti kaavan mukaisesta määräyksestä suunnata rakennuksien päädyt kadulle päin.

Perustelu:

Raskaan teollisuuden varastorakennuksen tapahtuu pääasiallisesti lattiapinta varastointina, mikä edellyttää selkeää, yhtenäistä ja mahdollisimman muuntojoustavaa rakennuspohjaa. Rakennuksen toimiva käyttö edellyttää laajaa piha-aluetta ja yhteyksiä lastaukseen. Massoitelu useampaan rakennukseen tai monimuotoisempi pohjaratkaisu ei palve käyttötarkoitusta. Rakennuksen julkisivuratkaisulla tavoitellaan kaavan hengen mukaista aluetta merkkavaa rakennusta.

2. Pysäköinnille varattu alue poikkeaa kaavamääräyksestä jäsenellä paikoitusalue puu- ja pensasistutuksin enintään 25 autopaikan kokonaisuuksiin.

Perustelu:

Paikoitusalue on osoitettu rakennuksen 3000 m² laajennuksen alueelle. Paikoitusalue tasataan ja rakennetaan pohjarakenteiltaan siten, että laajennus on mahdollista toteuttaa. Paikoitusaluetta tullaan käyttämään pääasiallisesti pihavarastointiin. Käyttäjän tarvitsemat autopaikat sijoittuvat toimistotilojen yhteyteen sisäpihalle. Koska laajennus tullaan toteuttamaan lähivuosien aikana, ei ole perusteltua istuttaa alueelle kasvillisuutta. Kaikki puut ja pensaat sijoitetaan Sundsbergin Yritystien varteen suojaamaan näkymiä, piha-alueelle, jota ei tulla rakentamaan.

Lausunnot

Katulausunto, 25.2.2026, Lausunto
Kunta naapurina, 20.2.2026, Lausunto
Mittaus, 19.2.2026, Ei huomautettavaa
Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 20.2.2026, Lausunto
Paloviranomainen, 24.2.2026, Ehdollinen
LVI - Tarkastaja, 24.2.2026, Puollettu
Ympäristönsuojelu, 27.2.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut yksityisomistuksessa olevat naapurit, ja kunta on kuullut tiepitäjän (ELY-keskus) sekä puistoalueen omistajan, eli Kirkkonummen kunnan. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hakemukseen.

LAUSUNNOT:

YMPÄRISTÖSUOJELUN LAUSUNTO 27.2.2026

Alueen asemakaavamääräysten mukaan rakennuslupan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa on esitettävä myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelyt. Hakemuksen yhteydessä on toimitettu työnaikaisten vesien ja pohjaveden hallintasuunnitelma (Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy 6.2.2026). Hallintasuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

- Työnaikaisesti kaivantoja joudutaan pitämään kuivana pumppaamalla ja johtamalla työmaavedet selkeytyksen läpi ennen niiden eteenpäin pääsyä. Työmaavesien hallinnassa ja käsittelyssä noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.
- Kohteella tulee runsaasti louhintaa. Tyypeä ei saa päästää hulevesien mukana vesistöihin. Jos typpipitoisuudet ylittävät tavoitearvot, on työmaavedet suodatettava biosuodattimien läpi tai ne on imeytettävä tontilla, eikä niitä johdeta sellaisenaan ojaan.
- Poistettavan työmaaveden täytyy täyttää nämä vaatimukset:
 - Kiintoaine < 30 mg/l
 - pH 6 - 9
 - typpi tavoitearvo alle 5 mg/l
 - Lämpötila < 25 °C
 - Öljyt: alle 5 mg/l eikä näkyvää öljykalvoa
 - Pohjaveden laatua tulee seurata työn aikana säännöllisesti.

YMPÄRISTÖSUOJELUN LAUSUNTO

Työnaikaisten vesien hallintasuunnitelmasta ei ilmene, millä tavalla työmaavesien käsittelyssä noudatetaan pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Ympäristönsuojelu muistuttaa, että esimerkiksi vesien tarkkailutarve ja vedenlaatuparametreihin sovellettavat raja-arvot perustuvat kohteen ympäristöriskeihin. Kohteen ympäristöriskeihin vaikuttavat mm. työmaan koko (onko rakennuspaikan pohjapinta-alan perusteella kyseessä pieni, keskiuuri vai suuri hanke) ja sijainti (onko rakennuspaikka herkän vesikohteen alueella). Mikäli rakennettavan alueen pohjapinta-ala on 5000-10 000 m², on kyseessä pk-seudun työmaavesiohjeen mukaan keskiuuri hanke.

Alue ei sijaitse herkän vesikohteen alueella (työmaa ei sijaitse alle 200 metrin etäisyydellä herkästä vesikohteesta), joten pk-seudun työmaavesiohjeen mukaan kohteessa ei ole välttämätöntä noudattaa tiukinta seurantamenetelmää. Vedet kuitenkin päätyvät uomaan, josta on verrattain lyhyt matka Finnräsk-järveen. Koska Finnräsk on tunnistettu erittäin herkäksi järveksi, jonka valuma-alueeseen on kohdistunut lyhyellä aikavälillä suuri rakentamispaine, ja kohteeseen on tulossa karttatarkastelun perusteella runsaasti louhintaa, on syytä noudattaa PK-seudun työmaavesiohjeen herkän vesikohteen ohjearvoja ja näytteenottotiheyttä. Tämä tarkoittaa, että esimerkiksi typen tavoitearvona tulee pitää 5,0 mg/l sijasta 2,5 mg/l.

Hallintasuunnitelmassa todetaan, että kohteella on runsaasti louhintaa, mutta mistään ei ilmene konkreettista määrää. Hallintasuunnitelmassa viitataan typpipitoisten vesien johtamiseen biosuodattimien läpi tai imeyttämiseen tontille. Ympäristönsuojelulle on epäselvää, minkälaisia nämä biosuodattimet ovat ja miten ne tehoavat typpipitoisten vesien käsittelyyn tilanteessa, jossa käsiteltävän veden määrä ja pitoisuus voi vaihdella sääolojen mukaan paljonkin. Ympäristönsuojelu toteaa, että datakeskushankkeessa typpipitoiset vedet on johdettu teollisuusjätevesisopimuksella vesilaitoksen jätevesiviemäriin, ja suosittelee tässäkin hanketoimijaa selvittämään etukäteen myös sitä vaihtoehtoa. Mikäli louhintoja on runsaasti, nousee työmaavesien typpipitoisuus todennäköisesti yli 2,5 mg/l.

Työmaavesien hallintasuunnitelmasta ei ilmene tarvittavien laskeutusaltaiden/-konttien koko ja määrä (ks. tarvittavan laskeutusalan arvioimiseen laadittu taulukko pk-seudun

työmaavesiohjeesta) tai sijoittelu työmaalla.

Työmaavesien hallintasuunnitelmassa todetaan, että pohjaveden laatua tulee seurata työn aikana säännöllisesti. Jää epäselväksi, miten tätä seurantaa tullaan tekemään.

Ympäristönsuojelu katsoo, että ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee työnaikaisten vesien hallintasuunnitelmaa tarkentaa siten, että siinä huomioidaan edellä mainitut seikat. Hallintasuunnitelmaan tulee liittää vedenlaadun tarkkailusuunnitelma (seurattavat parametrit, näytteenottotiheys ja näytteenottopaikat).

Lisäksi muistutetaan hakijaa meluilmoituksen (YSL 118 §) jättämisestä hyvissä ajoin, viimeistään 30 vrk ennen erityisten häiritsevää melua tai tärinää aiheuttaviin töihin ryhtymistä. Meluilmoitukseen tulee liittää em. täydennetty työmaavesien hallintasuunnitelma, arvio louhittavan kiven määrästä ja louhinnan kestosta, selvitys louheen jatkokäytöstä (minne kuljetetaan) sekä mahdollisen murskauksen arvioitu kesto.

LVI-TARKASTAJAN LAUSUNTO 24.2.2026

LVI-suunnittelija Tero Savilaakso esitteli 12.2.2026 LVI-tarkastaja Tapio Lankiselle rakennuksen LVI-suunnitelmien keskeiset ratkaisut. Rakennus LVI-tekniikasta ei löytynyt huomautettavaa.

LVI-asemapiirustuksen mukaan (liitetty Lupapisteeseen 24.2.2026) kiinteistön hulevedet johdetaan viivytysputkien, öljyn- ja hiekanerotuksen kautta liitoskohtalausunnosta poiketen tontin länsikulmaan. Kunnan hulevesiasioita hoitavat henkilöt pitivät purkupaikan muutosta tontin länsipuolelle hyvänä ratkaisuna. Hulevesien viivytystilavuus on LVI-asemapiirroksen mukaan 143 m³, se on 6.2.2026 insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy laskelman mukaan riittävän suurikokoinen.

Työnaikaisten vesien ja pohjaveden hallintasuunnitelma jäi 12.2.2026 esittelyssä vaille huomiota. LVI-tarkastaja keskusteli ennen oman lausuntonsa jättämistä ympäristötarkastaja Elina Römanin kanssa työmaavesien hallintasuunnitelmasta. Keskustelun huomiot kirjataan ympäristönsuojelulausuntoon.

PALOTARKASTAJAN LAUSUNTO 24.2.2026

Pelastusviranomaisen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin, jonka perusteella annetaan seuraava lausunto: Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan operatiivisen toiminnan edellytykset sekä rakennuksen paloturvallisuus on huomioitu riittävällä tasolla, mikäli hanke toteutetaan paloturvallisuusselvityksen mukaan, ottaen huomioon ennakkoneuvottelussa 4.2.2026 huomioidut kohdat.

Esitän lupaehdoksi seuraavaa:

- Pelastuslain (379/2011) 81a §:n mukainen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.

KATULAUSUNTO 25.2.2026 (tiivistettynä)

Katulupa katualueelle myönnetään seuraavin ehdoin:

- Ennen työn aloittamista hakija dokumentoi nykytilanteen kunnan katualueella. Tiedot lisätään Lupapisteeseen.
- Hakijan on tilattava ennen loppukatselmusta katutarkastus (kunnossapito@kirkkonummi.fi)
- Muistutan hakijaa katualueen puhtaana pitämisestä. Siivous ja mahdollisten vaurioiden korjaus kuuluvat rakennustyömaan vastuulle.

- Kunnan katualueelle/viheralueelle ei saa istuta istutuksia eikä rakentaa rakennelmia.
- Kaikki rakennushankkeeseen kuuluvat työt pitää suorittaa kiinteistöltä. Kunnan katualueiden käyttäminen ilman lupaa on kielletty. Rakennustarvikkeita ei saa säilyttää kunnan alueilla.

KUNNANGEODEETIN LAUSUNTO: 20.2.2026

Asemakaavan korttelissa on ohjeellinen tonttijako ja rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun mukaan. Korttelin tontit 1 ja 2 on lohkottava yhdeksi tontiksi ja lohkominen on oltava suoritettu ja rekisteröity ennen rakennuksen käyttöönottoa. Muutoin kunnalla ei ole naapurina huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
KVV-suunnitelma	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	9 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	2 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Perustamistapalausunto	3 kpl
Pintatasausuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	3 kpl
Pohjaveden hallintasuunnitelma	1 kpl
Rakennesuunnitelma	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
paikan ja korkeusaseman merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemäriiltoilaitteistojen katselmus
Ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
Erityinen palotarkastus
Katutarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Aloituskokouksessa sovitaan menettelystä, jolla työn edistymistä seurataan yhteistyössä hankkeeseen ryhtyvän, vastuullisten suunnittelijoiden ja urakoitsijan edustajan kanssa

(seurantakokouskäytäntö).

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma

Työmaavesien käsittelyssä sekä väliaikaisten uomien ja altain toteutuksessa on noudatettava päivitettyä työmaavesien hallintasuunnitelmaa ja Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Karttapohjainen työmaavesien hallintasuunnitelma on asetettava työmaalla sellaiseen paikkaan, jossa se on yleisesti työntekijöiden nähtävillä. Urakoitsijan on huolehdittava työntekijöiden riittävästä perehdyttämisestä työmaavesien hallintaan.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti. Työmaataulu on asetettava ennen rakennustyön aloittamista selkeästi näkyvälle paikalle siten, että se on havaittavissa selkeästi myös ajoneuvolla liikuttaessa. Taulun tulee olla riittävän kokoinen ja sen on sisällettävä työmaan organisaation ajantasaiset yhteystiedot.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kunnossapitopalvelujen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnan tarkastamisesta. Loppukatselmuksessa tulee olla esittää kadunpidon tarkastuspöytäkirja. (huomioitava katulausunto)

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Hankkeesta laadittavan tarkastusasiakirjan muoto sovitaan aloituskokouksessa. Mikäli hankkeeseen ryhtyvä/urakoitsija käyttää omaa järjestelmäänsä, josta on saatavissa keskeiset tarkastuskohdat ja vastuuhenkilöiden tarkastusmerkinnät sisältävä kooste rakennuksittain, se voidaan hyväksyä korvaamaan Lupapisteeseen avattava sähköinen tarkastusasiakirjan yhteenveto.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä myös tieto hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä. YmA 782/2017. Rakennuttajan on nimettävä turvallisuuskoordinaattori (VnA 205/2009).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia rakennustuotteiden kelpoisuutta ja tuotehyväksyntöjä koskevien vaatimusten täyttymisestä ja tuotetietojen dokumentoinnista.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan vastuuhenkilöiden tarkastuksia seuraavasti:

- pohjatarkastus (pohjarakennesuunnittelija)
- raudoitustarkastus (rakennesuunnittelija)
- perustustarkastus (rakennesuunnittelija)
- rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija / ulkopuolinen tarkastus)
- ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija)
- sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos)
- Julkisivujen tarkastus (ARK-rakennussuunnittelija)
- hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija)
- käyttö- ja huolto-ohje (hankkeeseen ryhtyvä)
- paloilmittimen varmennustarkastuspöytäkirja (paloilmoitintarkastaja)

Pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt vaatimukset ovat lupaehtona. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus. Pelastuslaitoksen

kohdekohtainen viestijärjestelmä tulee kouluttaa pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista kohteessa. Rakennuspaikan katuliittymän alkupäähän tai pysäköintialueille on näkyvälle paikalle sijoitettava pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukainen valaistu opastaulu

Rakennusaikaisista hulevesistä huolehdittava niin, hakemukselle on toimitettu rakennusaikainen hulevesisuunnitelma, toimittava tämän mukaan. Hulevedet eivät saa valua kiinteistöltä eteenpäin hallitsemattomasti. Korttelialueiden hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että Finnträsk -järven vedenlaatu ei huononnu nykyisestä. Kiinteistöllä tulee olla valmius torjua valuvia öljyjä vahingon sattuessa.

Mikäli työmaa-aikana on tarve päivittää työmaavesien hallintasuunnitelmaa, tulee päivitetty työmaavesien hallintasuunnitelma esitellä ympäristösuojelulle ja rakennusvalvonnan LVI-tarkastajalle ennen työmaavesijärjestelyjen muuttamista.

Vakuus

300 500€

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.