

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan delegointi alaisilleen viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.03.2026

511/00.01.01/2025

Valmistelija	Oikeudellinen asiantuntija Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille liitteen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Rakennusjärjestyksen voimaantulon myötä rakennusvalvonnan viranhaltijoille delegoitua toimivaltaa on syytä tarkentaa niin, että viittaukset rakennusjärjestyksen pykäliin päivitetään vastaamaan uutta rakennusjärjestystä. Johtavan rakennustarkastaja ja rakennustarkastajan toimivallan 7. luettelokohtaa ehdotetaan tarkastettavan RakL 106 §:n sanamuodon mukaiseksi, eli siihen lisättäisiin sanat "tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi". Lupa-arkkitehdille delegoitua poikkeamislupatoimivaltaa ehdotetaan muutettavan niin, että jatkossa hän voisi tehdä vain myönteisiä poikkeamislupapäätöksiä. Valmistelussa kielteisiksi arvioidut poikkeamisluvat tuotaisiin lautakunnan ratkaistaviksi. Lisäksi lupa-arkkitehdille delegoitujen poikkeamisten listalle lisättäisiin poikkeamisluvat, jos lupa koskee rakennuskohdetta, joka ei edellytä rakentamislupaa. Käytännössä suurin osa kyseeseen tulevista luvista koskisi pieniä talousrakennuksia ja katoksia, jotka halutaan rakentaa lähemmäs kuin 4 metriä naapurin rajasta. Rakentamislain myötä rakentamislupakynnystä nostettiin, sillä haluttiin vähentää byrokratiaa. Poikkeamislupaprosessi, jossa poikkeamislupa käsitellään lautakunnassa, on kuitenkin raskaampi, kuin vastaavassa tilanteessa MRL:n aikana, kun poikkeaminen rajaetäisyydestä on voitu myöntää rakennusluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamana. Myös lupakynnyksen ylittävissä kohteissa pieni poikkeama rajaetäisyydestä voidaan myöntää vähäisenä poikkeamana. Lautakunta on käsitellyt yhden/kaksi tällaista lupaa. Lupavalmistelijalle ja neuvontainsinöörille ehdotetaan delegoitavan toimivalta yksityistielain 18 §:n mukaisissa asioissa. Nämä asiat koskevat lupia rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen silloin, kun asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa, sekä poikkeuksen myöntämistä yksityistielain 5 §:n 4 momentissa tarkoitettusta rakentamisrajoituksesta. Tällaisia asioita odotetaan tulevan käsiteltäväksi hyvin vähän. Asiat ovat merkitykseltään vähäisiä.

Muiden rakennusvalvonnan lupaharkintaan ja valvontavastuuseen liittyvien tehtävien delegoinnin sanamuotoa ehdotetaan selkeytettävän. Lisäksi listaukseen esitetään lisättävän ulkopuolisten tarkastusten ja asiantuntijatarkastusten sekä erityismenettelyn määrääminen, sillä muutkin sen kaltaiset tehtävät on delegoitu ja se on ennenkin kuulunut rakentamisluvista vastaavien viranhaltijoiden toimivaltaan.

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimivaltaa koskeviin osioihin ehdotetaan kielellisiä ja selkeyttäviä tarkennuksia. Tavoitteena on tehdä luetteloista helppolukuisempia. Lisäksi ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvät tehtävät ehdotetaan delegoitavan tehtävän sisällön, ei ympäristönsuojelumääräysten luvun tai pykälän mukaan. Delegoitujen tehtävien sisältö ei muutu.

Ympäristötarkastajan toimivallasta ehdotetaan poistettavaksi jätevesijärjestelmään kohdistuvien toimenpidelupien myöntämiseen liittyvät tehtävät. Nämä tehtävät on poistettu ympäristötarkastajan toimivallasta jo aikaisemmin, mutta delegointipäätöksen päivittämisen yhteydessä ne ovat ilmeisesti ilmestyneet takaisin tekstiin. Jätevesijärjestelmiin liittyvät rakentamisluvat kuuluvat LVI-tarkastajan toimivaltaan.

Ympäristösuunnittelijalle ehdotetaan delegoitavan sellaiset maisematyöluvut, jotka kohdistuvat puiden kaatamiseen, metsänhoitotoimenpiteisiin tai vastaaviin toimenpiteisiin rakennuspaikan ulkopuolisella alueella. Tavoitteena on saada lyhennettyä maisematyölupien käsittelyaikaa, sillä nyt käsittelyajat ovat olleet hyvin pitkiä. Lautakunnan toimivaltaan jäisivät maisemaa muuttavat maanrakennustyöt. Nämä on syytä pitää lautakunnan toimivallassa, sillä niiden vaikutus kuntalaisten elinympäristöihin voi olla merkittävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 99 §, laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §, Kirkkonummen kunnan hallintosääntö (kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53) 37 §

Liitteet

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan delegointi alaisilleen viranhaltijoille 1.4.2026 alkaen
Muutokset delegointeihin

Päätöshistoria