

Kutsupvm

Aika 16.03.2026 klo 16:30 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
55	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
56	Kirkkonummen ennakkokäsitys Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistökohteen myyntiin	6
57	Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannuksen korkotukilainahakemuksesta, Kappelintie 2	8
58	Esittelijän ajankohtaiset asiat	11
59	Kiinteistön KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD RN:o 3:93 hankinta Porkkalan Lähteelässä (kv)	12
60	Kirkkonummen kunnan lausunto: Kantatie 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaavaluonnos, Siuntio	17
61	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-426-4-149 kaupassa	21
62	Kirkkonummen kunnan omistamien METSO-kohteiden hakeminen suojelualueiksi, Kv	23
63	Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan liiton hallitusohjelman edunvalvontatavoitteista 2027	36
64	Kotoutumisen kohdeavustuksen myöntäminen	39
65	Rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportointi vuodelta 2025	41
66	Kunnan äänestysaluejaon muuttaminen, Kv	43
67	Uuden jäsenen ja varajäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon	46
68	Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 26.3.2026	48
69	Luksian ylimääräinen yhtymäkokous 31.3.2026	50
70	Länsirata Oy:n varsinainen yhtiökokous 14.4.2026	52
71	Sydkustens landskapsförbund r.f., kunnan edustajien valinta vuosikokoukseen 23.4.2026	54
72	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	56
73	Pöytäkirjoja tiedoksi	57





Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



Kunnanhallitus

16.03.2026

54

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.03.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kunnanhallitus

16.03.2026

55

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 19.3.2026 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 23.3.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tiistaina 24.3.2026 kunnan verkkosivulla.

Päätös



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 29

09.02.2026

16.03.2026

56

Kirkkonummen ennakkokäsitys Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistökohteen myyntiin

Kunnanhallitus 16.03.2026

95/10.00.02/2026

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää antaa puoltavan ennakkokäsityksen Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n esitykseen kiinteistön myyntiin liitteenä olevien tietojen mukaisesti.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, talousyksikkö

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 29

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää antaa puoltavan ennakkokäsityksen Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n esitykseen kiinteistön myyntiin liitteenä olevien tietojen mukaisesti.

Käsittely

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juha Marjamo esitteli asiaa kokouksessa, klo 17.38 – 17.55.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 29

09.02.2026

16.03.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun taloudellisten lisätietojen selvittämiseksi:

- Kiinteistön tiedot, vuokrausaste, tulot ja menot, kuntokartoitus, tasearvo, näkemys markkina-arvosta
- Kaupan valmisteluun liittyvät tiedot
- Yhtiön kassavirtalaskelma loppuvuodeksi
- Vaihtoehtoiset keinot kassavirran hallintaan
- Selvitys valmisteilla olevista investoinneista.

Selostus

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n hallitus pyytää konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen ennakkokäistyksen kiinteistön myyntiin liitteenä olevien tietojen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- 1 Överbyntie 5
- 2 KVA Hankkeet 2.3.2026
- 3 Kassalaskelma 2026
- 4 Överbyntie 5 jälkilaskelma
- 5 Tekninen PTS
- 6 Indikatiivinen ostotarjous, Överbyntie, Kirkkonummi
- 7 Arviolausunto Överbyntie 5 Kirkkonummi versio 2
- 8 1250 Överbyntie 5 Kirkkonummi_final 30 06 2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ote_Pöytäkirja_Hallitus kokous 2_270126
Ote_Pöytäkirja_Hallituksen kokous 9_091225
Överbyntie 5
Indikatiivinen ostotarjous, Överbyntie, Kirkkonummi
Kassavirtalaskelma
Kassavirtalaskelma, syötettävät tiedot
KVA_Skenaario 2026-2029
Käyttöaste ja saamiset



Kunnanhallitus

16.03.2026

57

**Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n perusparannuksen
korkotukilainahakemuksesta, Kappelintie 2**

Kunnanhallitus 16.03.2026

96/10.04.00/2026

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) kohteen Kappelintie 2 (kiinteistötunnus 257-496-1-248) perusparannuksen korkotukilainahakemusta, pvm 30.1.2026. Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien perusparannus on hakemuksessa annettujen tietojen perusteella aiheellinen. Haettavan korkotukilainan määrä on 6 949 625 euroa (95 % kokonaiskustannuksista). 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asiointipalvelu
Selostus	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on jättänyt 30.1.2026 Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) asiointipalveluun perusparannuksen korkotukilainahakemuksen koskien viittä vuonna 1989 valmistunutta kaksikerroksista pienkerrostaloa ja yhtä huoltorakennusta piha-alueineen Kirkkonummella osoitteessa Kappelintie 2. Asuinrakennusten kerrosala on yhteensä 2596 k-m ² ja huoltorakennuksen kerrosala 88 k-m ² . Taloissa on yhteensä 39 asuntoa. Huoneistojen asuinpinta-ala on yhteensä 2058,50 m ² ja keskipinta-ala 52,78 m ² (yksiöitä 10 kpl, kaksioita 19 kpl ja kolmioita 10 kpl). Kuntoarvion mukaan rakennusosat (rakennustekniikka, lämmitysjärjestelmät, vesi- ja viemärijärjestelmät, ilmanvaihto ja

Kunnanhallitus

16.03.2026

sähköjärjestelmät) ovat kuntoluokissa 2 - 3 (välttävä - tyydyttävä).
Julkisivujen puuosat ja parvekkeet ovat huonossa kunnossa ja sisätilojen
pintarakenteet osittain huonossa kunnossa.

Korjaustoimenpiteet kohdistuvat maa- ja pohjarakenteisiin, perustuksiin,
sokkeleihin ja tukimuureihin, julkisivuihin ja parvekkeisiin, vesikattoon ja
vesikaton varusteisiin, sisätiloihin, LVI- ja sähkötekniikkaan ja piha-
alueisiin. Toimenpiteet on kuvattu tarkemmin rakennusselostuksessa ja
korjausastelaskelmassa.

Varken hakuohjeen 2026 mukaan vuokra- ja asumisoikeustalon
perusparantamiseen tarkoitettu laina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi,
jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on
kulunut 20 vuotta.

Haettavan korkotukilainan määrä on 6 949 625 euroa (95 %
kokonaiskustannuksista). Hankkeen toteutuksen aloituspäiväksi on arvioitu
1.12.2026 ja kestoksi 19 kuukautta. Toteutusmuotona on urakkakilpailu.

Esityslistan liitteet:

- Korkotukilainahakemus, 30.1.2026

Esityslistan oheismateriaali:

- Asemapiirustus, 4.9.2025
- Peruskorjauksen rakennusselostus, 4.9.2025
- Kuntoarvio, 20.6.2022
- Korjausastelaskelma
- Energiatodistukset (5 kpl), 4.10.2022
- Kustannusarvio, 16.10.2025
- LVI-kustannusarvion muistio, 4.10.2025
- Sähkötöiden kustannusarvion muistio, 6.10.2025
- Hankkeen tilatiedot (2 kpl), 30.10.2025
- Rastitodistus, 30.1.2026
- Selvitys kohteen olemassa olevista lainoista ja niiden vakuuksista

Liitteet / bilagor

- 9 Pitkä korkotukilainahakemus, Kirkkonummen Vuokra-asunnot,
Kappelintie 2, kiinteistö 257-496-0168-0248, Rakennushanke,
peruskorjaus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 01 Kappelintie 2_aseapiirustus
- 02_Kappelintie 2_selvitys perusparannustoimenpiteistä



Kunnanhallitus

16.03.2026

03 Kappelintie _Kuntoarvio 2022
07 Kappelintie 2_korjausastelaskelma
Kappelintie 2 A energiatodistus-302836-fi
Kappelintie 2 B energiatodistus-302837-fi
Kappelintie 2 C energiatodistus-302840-fi
Kappelintie 2 D energiatodistus-302841-fi
Kappelintie 2 E energiatodistus-302842-fi
Kustannusarvio - KV-A Kappelintie 2, 16.10.2025
KVA Kappelintie - LVI kustannusarvio
KVA Kappelintie - Sähkön kustannusarvio
06 Kappelintie 2_luettelo nykyisistä tiloista
05 Kappelintie 2_luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista
Rasitustodistus_257-496-1-248_2026-01-30
Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista



Kunnanhallitus

16.03.2026

58

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 16.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita:

- Talousarvion 2026 toteutuman arviointi
- Kestävän kuntatalouden ohjelman eteneminen



Kunnanhallitus

16.03.2026

59

Kiinteistön KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD RN:o 3:93 hankinta Porkkalan Lähteelässä (kv)

Kunnanhallitus 16.03.2026

409/10.00.01/2024

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi, elinkeinopäällikkö Katja Harri etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää 1 hankkia liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdoin kiinteistön KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93 kauppahintaan 670 000 euroa kiinteistöllä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja tarpeistoineen sekä sähkö- ja muine kiinteistöön liittyvine liittymineen. Yhteisellä vesialueella (257-470-876-13) olevat kiinteistön laiturirakenteet poijuineen kuuluvat kauppaan. Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä. 2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. 3 vuodelle 2026 tehdään talousarvion investointiosan hankeryhmään ”maa- ja vesialueet” 670 000 euron määrärahavaraus kaupan rahoittamiseksi.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	Helsingin kaupunki

Selostus

Taustaa

Porkkalan Lähteelän on ollut käytössä retkisatamana veneilyväylän läheisyydessä. Edellisen yrittäjän toiminta alueella päättyi 31.8.2025. Sataman palveluina on toiminut kioskikahvila (v. 2017), ja retkeilijöiden käytettävissä on ollut useampia grillikatoksia ja nuotiopaikkoja. Puusauna

Kunnanhallitus

16.03.2026

(v. 2009) ja sähkösauna (v. 2014) ovat olleet varattavissa. Alueella on kuivakäymälät ja jätteiden lajittelumahdollisuus.

Lähteelän laitureissa on poijupaikkoja ja kylkipaikkoja (syvyys yli kaksi metriä). Lisäksi lahden poukamassa on aisapaikkoja (syvyys noin metri). Laiturit on varustettu sähköpistokkeilla. Lähteelän retkisatamassa on ollut käytössä noin 43 vierasvenepaikkaa (joista 35 poijupaikkaa ja matalan lahden poukamassa 8 aisapaikkaa). Stora Svartön saarella on ollut käytössä noin 18 vierasvenepaikkaa (poijut). Lisäksi Helsingin kaupunki on ylläpitänyt noin 52 aisapaikkaa veneiden kausisäilytykseen. Kaupungin ylläpitämä laituri on varustettu veneluiskalla. Septityhjennys sijaitsee betonisella huoltolaiturilla.

Noin 400 metrin etäisyydellä Porkkalantieltä sijaitsee pysäköintialue, josta rantaan johtava soratie on puomitettu. Pysäköintialueen läheisyydessä sijaitsee vanha pihapiiri, jonka rakennus on yleiskaavassa osoitettu suojelumerkinnällä (sr 84), ja osoitteessa Rembaksentie 6 sijaitsee purettavat asuinrakennus, talousrakennus ja tallirakennus. Sundsin lintutorni sijaitsee lyhyen matkan päässä pysäköintialueelta.

Kunta on koonnut alueelta tehdyt luontoinventoinnit, ks. oheismateriaalina oleva selvitys Lähteelän luonnonoloista. Stora Svartön ja Balgesholmenin saaret ovat osa Kirkkonummen saariston Natura 2000 -aluetta.

Kunta on katselmoinut kaupan kohteen Helsingin kaupungin kanssa yhteisesti 10.10.2024 ja omatoimisesti 2.12.2025. Kunta teki Helsingin kaupungille 9.12.2025 päivätyn ehdollisen ostotarjouksen Lähteelän kiinteistöstä KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93.

Kaupan kohde ja kaavatiedot

Lähteelän ulkoilualue muodostuu kiinteistöstä KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD 257-470-3-93, jonka maapinta-ala on noin 103,35 ha käsittäen mantereen (noin 70,8 ha), Stora Svartön (noin 27,8 ha) ja sen edustalla oleva Balgesholmenin (noin 0,8 ha) saaret, Mossaholmenin (noin 1,4 ha), Tallholmenin (noin 1,4 ha) ja Häggviksholmen (noin 0,9 ha) saaret sekä lisäksi pienempiä saaria ja luotoja (noin 0,25 ha). Kiinteistö rajoittuu yhteiseen vesialueeseen, jossa se on osakkaana 76,5 % osuudella.

Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa alue on pääosin retkeily- ja ulkoilualuetta (VR). Osayleiskaavassa kiinteistöön kuuluu myös mantereella pohjoisosassa luonnonsuojelualuetta (SL) ja luodoilla maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU) ja vesialuetta (W) sekä vähäisessä määrin ensisijaista loma-asuntoaluetta (RA).

Porkkalan matkailun kehittäminen

Kunnanhallitus

16.03.2026

Kunnan maankäytön kehityskuvissa 2040 ja 2060 Porkkalanniemi ja Lähteelän alue on osoitettu osaksi laajempaa luonto- ja virkistysalueiden verkostoa. Kehityskuvissa korostetaan, että luonnon ja virkistystyksen merkitys kasvaa osana kuntalaisten hyvinvointia, ja Lähteelän seudulle on erikseen merkitty satama- ja veneilypalveluiden kohdemerkinnät. Nämä linjaukset tukevat vahvasti alueen säilyttämistä ja kehittämistä julkisena matkailun ja virkistystyksen kokonaisuutena ja luovat perustan sen pitkäjänteiselle hyödyntämiselle kunnallisena vetovoimatekijänä.

Lähteelän alueen hankkiminen tukee kunnan matkailun ja virkistysalueiden suunnitelmallista kehittämistä sekä toteuttaa kuntastrategian tavoitteita elinvoiman, hyvinvoinnin ja luonnon monimuotoisuuden vahvistamisesta. Lähteelä on Kirkkonummen merellisen identiteetin kannalta strateginen alue, jolla on jo nykyisellään merkittävä rooli matkailupalveluiden tuottajana. Alue on tunnettu laajasti niin paikallisten kuin erityisesti veneilijöiden keskuudessa, ja sillä on vakiintunut asema Kirkkonummen matkailun ja virkistyspalveluiden kokonaisuudessa.

Kunnalla on selkeä tavoite mahdollistaa Lähteelän nykyisenkaltaisen toiminnan kehittäminen osayleiskaavan käyttötarkoituksen pohjalta. Alueen toimivat rakenteet ja saavutettava sijainti tarjoavat erinomaiset edellytykset palveluiden kestäväan kehittämiseen. Tämä tukee myös kuntastrategian elinvoimatavoitteita, joissa painotetaan merellisten vahvuuksien hyödyntämistä, matkailun edistämistä sekä kuntalaisten hyvinvoinnin ja luonnon saavutettavuuden lisäämistä.

Lähteelän hankinta turvaa alueen avoimen käytön jatkossakin ja mahdollistaa matkailun, luonto- ja merellisten palvelujen sekä retkeilyinfrastruktuurin pitkäjänteisen kehittämisen kuntalaisten, matkailijoiden ja veneilijöiden tarpeisiin. Alueen hallinnan siirtyminen kunnalle luo myös yhtenäisemmän kokonaisuuden Porkkalanniemen virkistys- ja matkailukäytön suunnitteluun ja mahdollistaisi alueellisesti eheän palvelukehityksen. Samalla varmistetaan, että Lähteelän arvokkaat rannikko- ja saaristoympäristöt säilyvät osana kirkkonummelaista identiteettiä ja vetovoimaa.

Lähteelän hankkiminen tukee näin sekä kuntastrategiaa että maankäytön pitkän aikavälin kehityskuvia ja vastaa kunnan tavoitteisiin kehittää matkailua sekä vahvistaa Kirkkonummen asemaa merellisenä ja luonnonläheisenä kuntana.

Olennaiset kauppaehdot

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu myyjälle. Kaupassa ostajalle varataan kahden viikon maksuaika. Myyjä vastaa kiinteistön kaupantekovuodelta 2026 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Kunnanhallitus

16.03.2026

Sähkö sopimus siirtyy kaupassa ostajalle vastikkeetta. Ostaja vastaa liittymämaksuista ja käyttömaksuista kaupantekoajankohdasta lähtien ja tekee tarvittavat liittymäsopimukset sekä vastaa myös niiden liittymis- ja käyttömaksuista.

Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, vastaa myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu myyjän kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Kauppaehdoissa myyjän vastuu maaperän pilaantuneisuudesta on sovittu olemaan voimassa viisi vuotta kaupanteosta.

Ostaja vastaa myytävällä alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- ja muista jätteistä sekä vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, pylväistä, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.

Myyjän päätöksenteko

Myyjä on esitellyt kaupan tiedoksiasiana 3.3.2026 Helsingin kaupunkiympäristölautakunnalle, joka on puoltanut kauppaa. Helsingin kaupunki voi tehdä päätöksen kaupasta viranhaltijapäätöksenä.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirjaluonnos

Päätöksen oheismateriaali:

- kiinteistön lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ilmakuvat (3 kpl)
- maastokartta
- valokuvakooste
- esitys Lähteelän alueen luonnonoloista, 5.9.2024
- taulukko kaupan kohteen hinnoittelusta

Liitteet / bilagor

10 Kauppakirjaluonnos_Lähteelä

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

257-470-3-93 lainhuutotodistus 06.03.2026

257-470-3-93 rasiustodistus 06.03.2026

257-470-3-93 kiinteistörekisteriote 06.03.2026

257-470-3-93 kiinteistörekisterin karttaote 06.03.2026

Ilmakuvat Lähteelä



Kunnanhallitus

16.03.2026

Maastokartta Lähteellä
Valokuvakooste Lähteellä
Esitys Lähteelän alueen luonnonoloista
Taulukko kaupan kohteen hinnoittelusta



Kunnanhallitus

16.03.2026

60

Kirkkonummen kunnan lausunto: Kantatie 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaavaluonnos, Siuntio

Kunnanhallitus 16.03.2026

134/10.02.03/2026

Valmistelija

Yrityskehityspäällikkö Antti Kivikko
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää lausua Kirkkonummen kunnan lausuntona Siuntion kunnalle liittyen Kantatien 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaavaluonnokseen seuraavaa:

- Kirkkonummen kunta kiittää Siuntion kuntaa lausuntopyynnöstä ja hyvästä yhteistyöstä Kelan eritasoliittymän suunnittelussa.
- Liittymähanke on olennainen, tärkeä ja välttämätön osa kantatien 51 kehittämistä, mahdollistaen alueen liikennemäärien sujuvan ja turvallisen kulkemisen.
- Toteutuessaan Kelan eritasoliittymä parantaa merkittävästi lähialueen yhteyksiä kantatielle 51 sekä lisää liikenneturvallisuutta ja parantaa kävelyn ja pyöräilyn reitistöä.
- Hanke tukee ja mahdollistaa alueen yritystoiminnan sekä maankäytön kehittämistä.
- Kunta toteaa, että asemakaavaluonnos on asianmukaisesti laadittu ja yhteensopiva tiesuunnitelmaluonnoksen kanssa, eikä kunnalla ole kaavaluonnoksen ratkaisuihin huomautettavaa.
- Tiehankkeen rahoitus- ja kustannusjaosta päätetään erikseen. Kirkkonummen kunta toteaa kuitenkin alustavasti olevansa valmis keskustelemaan Siuntion kunnan kanssa osallistumisestaan liittymähankkeen kustannuksiin.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Siuntion kunta

Selostus

Siuntion kunta on asettanut nähtäville Kantatie 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaavahankkeen kaavaluonnoksen ajalle 18.2.-19.3.2026. Kunta pyytää lausuntoja kaavaluonnoksesta 31.3.2026 mennessä. Kaavahankkeen materiaalit löytyvät osoitteesta:

Kunnanhallitus

16.03.2026

<https://www.siuntio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-asema-ja-ranta-asemakaavahankkeet/kantatie-51-kelan-eritasoliittymän-ja-ymparoivien-alueiden-asemakaava/>

Kaava-alue sijoittuu Siuntion kunnan alueelle Kaapelitien ja Solvikintien läheisille alueille, kantatien 51 molemmin puolin. Idän suunnassa kaava-alue rajautuu kantatien kohdalla Kirkkonummen ja Siuntion väliseen kuntarajaan.

Kaavaselostuksessa hanketta kuvataan seuraavasti:

”Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kelan liittymän lähitulevaisuuden parantamistoimenpiteet ennen laajempaa kantatie 51:n parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki. Hanke (tiesuunnitelma, asemakaavoitus) on tullut vireille alueen teollisuuden (Prysmian, Nokia) aloitteesta, sillä tehtaiden merkittävä laajentaminen edellyttää turvallista liikenneyhteyttä kantatielle. Myös vireillä olevan Marsuddenin asemakaavoituksen 1. vaiheen liikenne tullaan ohjaamaan tämän liittymän kautta kantatielle.

Kantatie 51 parantamisesta Stallsmossenin ja Bergmossenin välillä on käynnissä tiesuunnitelman laadinta yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskukseen kanssa. Tiesuunnitelman laadintaan sisältyy Kelan eritasoliittymän suunnittelu. Tiesuunnitelman ohjausryhmässä on todettu, että valittu eritasoliittymäratkaisu on yleiskaavan vastainen, minkä takia alueelle tulee laatia asemakaava.

Asemakaavalla osoitetaan tilavaraus Kelan eritasoliittymälle. Alueelle osoitetaan yleinen tie, yleinen pysäköintialue ja katualueita sillä laajuudella, että kantatien tavoitetilanteen mukainen ratkaisu on mahdollista toteuttaa. Kaava-alueen koko on noin 22,5 hehtaaria.

Kelan eritasoliittymä on osa laajempaa kantatie 51:n parantamishanketta välillä Sunnanvik-Munkinmäki.”

Suunnittelualue käsittää noin 150 metrin osuuden kantatietä 51, Kaapelitien osuuden tehdasalueelle saakka sekä noin 650 metrin osuuden vanhaa ratapohjaa ja osa tiesuunnitelman mukaista uutta linjausta Solvikintien risteykseen saakka. Alueeseen sisältyy lisäksi metsäalueita kantatien molemmin puolin. Alue on valtion, Siuntion kunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kantatien 51 parantaminen, Kelan eritasoliittymän rakentaminen ja turvallisten liikenneyhteyksien luominen alueen teollisuudelle sekä Marsuddeniin. Asemakaava laaditaan kantatien tavoitetilanteen mukaiseksi.

Kunnanhallitus

16.03.2026

Asemakaavahanke liittyy kiinteästi menossa olevaan Kelan eritasoliittymän tiesuunnitteluun (Kantatien 51 parantaminen välillä Stallsmissen – Bergmossen). Hankkeessa suunnitellaan kantatien 51 ja Kaapelitien liittymään eritasoliittymä (Kelan eritasoliittymä). Nykyiset tasoliittymät katkaistaan ja suunnitelmassa esitetään korvaavat yhteydet, joita pitkin liikenne ohjataan uuteen eritasoliittymään. Eritasoliittymässä hyödynnetään nykyistä, käytöstä poistetun radan siltaa. Tiesuunnitelmahankkeen suunnitelmaluonnoksia on esitelty yleisötilaisuudessa Siuntiossa 26.2.2026. Tiesuunnitteluhanketta johtaa Uudenmaan elinvoimakeskus. Hankkeen materiaalit ovat esillä osoitteessa:

<https://vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3013516725.100931292/suunnittelu>

Kelan eritasoliittymän tiesuunnitelmahanke ulottuu pieneltä osin Kirkkonummen kunnan alueelle. Kirkkonummen alueelle suunnitelmaluonnoksissa osoitetut muutokset nykytilanteeseen nähden ovat varsin pieniä: lähinnä lyhyellä osuudella liittymisrampin pään rakentaminen sekä sen vuoksi tehtävä kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentaminen hieman uuteen sijaintiin. Tiesuunnitelmahankkeen merkittävämmät muutokset tapahtuvat Siuntion kunnan alueella, välittömästi Kirkkonummen ja Siuntion välisen kuntarajan länsipuolella; uuden eritasoliittymän rakentaminen liittymärampeineen, Kaapelitien parantaminen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyden rakentaminen, Siuntion Marsuddenin suuntaan suuntautuvan kadun rakentaminen, uudet yksityisteiden linjaukset, joidenkin nykyisten kantatielle tulevien tieliittymien katkaiseminen, liityntäpysäköintialueen ja bussipysäkkien rakentaminen sekä alueen kävelyn ja pyöräilyn reittiverkoston kehittäminen ja lisärakentaminen.

Kelan eritasoliittymän suunnittelu ja toteuttaminen on merkittävä hanke myös Kirkkonummen kunnan näkökulmasta, vaikka liittymähanke sijoittuu lähes kokonaisuudessaan Siuntion kunnan alueen puolelle. Uusi eritasoliittymä mahdollistaa kulkemisen Prysmian Group Finland Oy:n tehdasalueelle Kaapelitietä pitkin. Eritasoliittymä kehittää alueen liittymistä kantatielle merkittävästi ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Nykytilanteessa alueen liikennemäärät ja liittymäjärjestelyt kantatielle ovat johtaneet liikenneturvallisuuden haasteisiin. Prysmianin tehdasalue sijoittuu pääosin Kirkkonummen kunnan alueelle. Alueelle kulkee Kaapelitietä merkittävä määrä työntekijöitä, sillä työntekijöiden kulku alueelle tapahtuu kokonaan Kaapelitien kautta. Lisäksi tietä käytetään jonkin verran myös teollisuuden kuljetuksiin. Prysmian Group Finland Oy on investoinut alueelle merkittävästi viimeisten vuosien aikana ja on kasvattamassa tuotantoaan alueella. Kasvava tuotanto ja työntekijämäärä edellyttävät alueen liikennejärjestelyiden kehittämistä, johon Kelan eritasoliittymä omalta osaltaan vastaa hyvällä tavalla. Myös alueen jatkokehittäminen työpaikka-alueen näkökulmasta edellyttää alueen liikenneyhteyden ja liikenneturvallisuuden kehittämistä. Tiesuunnitteluhanke kehittää merkittävästi myös Kaapelitien

Kunnanhallitus

16.03.2026

liikenneturvallisuutta, sillä tien reunaan suunnitellaan rakennettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylää. Eritasoliittymään ja Kaapelitielle suunnitellut jalankulun ja pyöräilyn yhteydet yhdistetään jo Kirkkonummen suuntaan kantatien 51 vieressä olemassa olevaan kävelyn ja pyöräilyn väylään, joka kehittää alueen liikenneverkkoa myös muille kuin autolla liikkuville. Prysmian Group Finland Oy:n lisäksi samalla alueella toimivat myös mm. Nordic Aluminiumin tehdas sekä Prysmianin tehdasta palveleva Adven Oy:n lämmöntuotanto. Alueella operoi ja tuottaa palveluita myös monia muita yrityksiä.

Kelan eritasoliittymän tiesuunnittelusta vastaa Uudenmaan elinvoimakeskus ja asemakaavahankkeen suunnittelusta puolestaan Siuntion kunta. Kirkkonummen kunta on viranhaltijatasolla mukana Kelan eritasoliittymän tiesuunnitteluhankkeen ohjausryhmässä, jotta kunnan näkökulmat ja tavoitteet hankkeessa saavutetaan, vaikka liittymä suurelta osin Siuntion alueelle sijoittuukin.

Kelan eritasoliittymän hanke on Kirkkonummen kannalta hyvä ja tarpeellinen hanke. Hankkeella mahdollistetaan alueen teollisuustuotannon kehittyminen sekä lisäksi mahdollistetaan lähialueen maankäytön kehittäminen. Hanke parantaa merkittäväällä tavalla alueen liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa jo nykyisellään vilkkaan alueen liikenteen turvallisemman liittymisen kantatiehen 51.

Liitteet / bilagor

- 11 Kt-51-Kelan-eritasoliittymän-asemakaava_selustus
- 12 Kelan-kt-51_asemakaava_luonnos_260210



Kunnanhallitus

16.03.2026

61

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-426-4-149 kaupassa

Kunnanhallitus 16.03.2026

49/10.00.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 19.2.2026 allekirjoitettuun kauppaan, jolla kiinteistö Ankaret 257-426-4-149 on myyty, luovutustunnus L2026-108161.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Selostus

Kirkkonummen kunnalta on pyydetty lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistön Ankaret 257-426-4-149 kaupassa, luovutustunnus L2026-108161.

Kunnalla on etuostolain mukainen etusto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on tiedot kiinteistön 257-426-4-149 kaupasta, joka on pinta-alaltaan yli 2 hehtaaria, ja jossa päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus.

Esityslistan liite:

- Tiedot kiinteistön 257-426-4-149 kaupasta
(liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi)

Oheismateriaali:

- Kartta kiinteistökaupasta opaskarttoineen

Muutoksenhaku: Etuostolain 22 § 2 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Liitteet / bilagor

13 Kiinteistökauppa 19.2.2026



Kirkkonummen kunta
Kunnanhallitus

Kokouskutsu

5

22/2

Kunnanhallitus

16.03.2026

14 Kohde kartalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

62

Kirkkonummen kunnan omistamien METSO-kohteiden hakeminen suojelualueiksi, Kv

Kunnanhallitus 16.03.2026

427/11.05.05/2022

Valmistelija Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi
Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

myydä liitteenä olevien kauppakirjojen ehdoin neljä kohdetta Suomen valtiolle suojelualueiden perustamista varten: noin 0,92 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Nedergård (257-470-2-136) 5 870 euron kauppahinnalla, noin 3,71 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Pikkarainen (257-449-2-682) 79 630 euron kauppahinnalla, noin 8,53 ha suuruinen määräala kiinteistöstä Koskis (257-449-2-538) 159 590 euron kauppahinnalla ja 13,61 ha suuruinen kiinteistö Rajamänty (257-414-3-149) 56 890 euron kauppahinnalla.

2

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan elinvoimakeskukseksi METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa ja liitteissä esitetyn kahdeksan METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi tarjottuja korvauksia vastaan.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle ja edelleen vuoteen 2026.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely

Päätös

Selostus

Perälänjärven metsän kohde käsittää uuden rajauksen myötä vain pohjoisosan alkuperäisestä rajausehdotuksesta (pinta-ala 10,38 ha -> 5,81 ha, korvaus 48 330 € -> 25340 €).

Navalanmäen kalliometsän ja Kapakansuon kohde käsittää uuden rajauksen myötä vain kallionlakimetsän ja Kapakansuon alueen (pinta-ala 14,95 ha -> 11,88 ha, korvaus 31150 € -> 26640 €). Rakennettavuudeltaan parhain osa on jätetty uuden rajausehdotuksen ulkopuolelle. Navalanmäen kallionlaen ja Kapakansuon alueet eivät ole rakennettavuudeltaan hyviä. Ne ovat luontoarvoiltaan parhaimpia alueita Veikkolan Tuulensuun asuinalueen eteläpuolisella metsäalueella, jolla on laajalti rakentamiseen sopivaa aluetta.

Kantvikin Stormossenin alue on jätetty pois suojelukohteista (pinta-ala 7,14 ha -> 0 ha, korvaus 15510 € -> 0 €).

Pikkaraisten lehmuslehdon pinta-alaan on tehty pieni korjaus (3,71 ha -> 3,77 ha), millä ei ole vaikutusta korvaukseen.

Dorgarnin pohjoisen metsä- ja suoalueen pinta-alaan on tehty pieni korjaus (13,98 ha -> 13,61 ha), millä ei ole vaikutusta korvaukseen.

Valtion organisaatiomuutoksen myötä asiaa hoitaa osittaiskorvauksella suojeltavien kohteiden sekä Dorgarnin pohjoisen metsä- ja suoalueen kaupan osalta Uudenmaan elinvoimakeskus. Muiden kauppakohteiden osalta asiaa hoitaa Lupa- ja valvontavirasto. Organisaatiomuutoksella ei ole vaikutusta korvauksiin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 18.11.2025 § 113 perusteella tehtyjen muutoksen jälkeen kunnalle tarjottujen korvausten kokonaissumma on 613 830 €.

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja valtion tarjoamat korvaukset muutosten jälkeen:



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Nuuksion Natura-alueen kohde (8,53 ha)	159590
€	
Pikkaraisten lehmuslehto (3,77 ha)	79630 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (13,61 ha)	56890 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	5870 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja valtion tarjoamat korvaukset muutosten jälkeen:

Pilvijärven metsä (31,18 ha)	
106 650 €	
Volsin metsät (19,11 ha)	87240 €
Perälänjärven metsä (5,81 ha)	25340
€	
Mjölandetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	12280 €
Pahamäen metsä (7,56 ha)	44770
€	
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (11,88 ha)	31150 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	12180
€	
Näseuddenin lehto (2,46 ha)	6730 €

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025 § 113

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1
kunnanhallitus päättää selostusosassa esitetyn neljän kaupalla toteutettavan kohteen myymisestä Suomen valtiolle/Uudenmaan ELY-keskukselle tämän tarjoamia korvauksia vastaan.

2
kunnanhallitus ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn yhdeksän METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen tarjoamia korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle ja edelleen vuoteen 2025.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely

Keskustelun aikana Oona Ylitolonen esitti vastaehdotuksen:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta evästää virkahenkilöitä tekemään seuraavat muutokset: Veikkolan seisakkeen lähialueen rakentamismahdollisuuksien turvaamiseksi päätösehdotusta muutetaan siten, että Perälänjärven metsän suojelualue rajataan sen pohjoisosaan ja Navalanmäen kalliometsän ja Kapakkasuon osalta suojellaan lähtökohtaisesti vain kalliometsä. Navalanmäen kalliometsän ja Kapakkasuon suoalueelle rakentamisen mahdollisuutta selvitetään erikseen. Lisäksi Kantvikin Stormossen rajataan suojelualueen ulkopuolelle.”

Ossi Kaihua kannatti ehdotusta.

Myös Pekka Mutanen esitti vastaehdotuksen:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta evästää virkahenkilöitä tekemään seuraavat muutokset: Veikkolan seisakkeen lähialueen rakentamismahdollisuuksien turvaamiseksi päätösehdotusta muutetaan siten, että Perälänjärven metsän suojelualue rajataan sen pohjoisosaan ja Navalanmäen kalliometsän ja Kapakkasuon osalta suojellaan vain kalliometsä, mikäli viranomaisten selvityksissä todetaan, että alue on rakentamiskelpoista mahdollista länsiradan tuomaa kaavoitustarvetta varten.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Nadia Korkman kannatti Mutasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä, joten niistä tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat Ylitolosen ehdotusta, äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Mutasen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 4 JAA-ääntä (Ossi Kaihua, Oona Ylitolonen, Marja Manninen ja Toni Lehtinen) ja 3 EI-ääntä (Nadia Korkman, Pekka Mutanen ja Saara Huhmarniemi). Puheenjohtaja totesi Ylitolosen esityksen voittaneen. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti vai onko tarpeen äänestää sen ja pohjaehdotuksen välillä. Ylitolosen vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1

kunnanhallitus päättää selostusosassa esitetyn neljän kaupalla toteutettavan kohteen myymisestä Suomen valtiolle/Uudenmaan ELY-keskukselle tämän tarjoamia korvauksia vastaan.

2

kunnanhallitus ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn kahdeksan METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen tarjoamia korvauksia vastaan, Kantvikin Stormossen rajataan suojelualueen ulkopuolelle. Lisäksi Perälänjärven metsän suojelualue rajataan sen pohjoisosaan ja Navalanmäen kalliometsän ja Kapakkasuon osalta suojellaan lähtökohtaisesti vain kalliometsä. Navalanmäen kalliometsän ja Kapakkasuon suoalueelle rakentamisen mahdollisuutta selvitetään erikseen.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle ja edelleen vuoteen 2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Tiedoksi

Selostus

Pöydälle panon aikana on kahteen kaupalla toteutettavaan kohteeseen tehty rajausero Uudenmaan ELY-keskuksen uusien ostotarjousten seurauksena. Pikkarainen lehmuslehdon kohteeseen on lisätty Pikkarainen etelärannalla oleva vanha metsä (0,97 ha), joka myös kuuluu Natura 2000 -verkostoon ja rajautuu Nuksion kansallispuistoon. ELY-keskus on päivittänyt ostotarjoukseensa Pikkarainen lehmuslehdon kaupasta kunnalle maksettavan korvauksen. Lisäksi kaksiosaiseen Dorgarnin pohjoiseen metsä- ja suoalueeseen on lisätty osa-alueiden välinen jo suojeltu metsäalue (4,40 ha). Tämä sisältyy ELY-keskuksen jo aiemmin tarjoamaan kauppahintaan, joten sen osalta ei aiemmin esitettyihin korvauksiin tule muutosta. ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma on 666 820 €.

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuksion Natura-alueen kohde (8,53 ha)	159590
€	
Pikkarainen lehmuslehto (3,71 ha)	79630 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (13,98 ha)	56890 €
Porkkalan Stormossenin rämeäalue (0,92 ha)	5870 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,18 ha)	
106 650 €	
Volsin metsät (19,11 ha)	
87240 €	
Perälänjärven metsä (10,38 ha)	48330 €
Mjöländetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	
12280 €	
Pahamäen metsä (7,56 ha)	
44770 €	
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	26640 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	15510 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	12180 €



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Näseuddenin lehto (2,46 ha) 6730 €

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.10.2025 § 97

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, ehdotettavaksi edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn kolmentoista METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen esittämiä korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely Esittelijä esitti vasta tiedoksi tulleet muutokset korvaussummiin listatekstin selostusosassa oleviin kaupalla toteutettaviin suojelualue-ehdotuksiin. Nuuksion Natura-alueen kohde (8,52 ha) korvaussumma korjataan 127670 eurosta 159590 euroon ja Pikkaraisten lehmuslehdon (2,74 ha) korvaus 55720 eurosta 69650 euroon. Näiden muutosten myötä myös selostustekstissä mainittu ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma muuttuu 610 990 eurosta 656 840 euroon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Oona Ylitolonen esitti asian pöydälle jättämistä. Asiasta järjestetään iltakoulu kunnahallituksen kokouksen yhteydessä 10.11.2025, jonka jälkeen asia tuodaan uudestaan päätettäväksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Ehdotusta kannatettiin ja se hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristötarkastaja Janne Rainio poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.10.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Selostus Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan metsäohjelman (ent. metsästrategian) 19.5.2025.

Pöydälle panon aikana on tehty pieniä muutoksia kohteiden rajauksiin ja pinta-aloihin sekä päivitetty ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset.

Kahden METSO-kohteen rajausta on muutettu hiukan aiemmasta rajauksesta. Näseuddenin lehdon uusi rajausta noudattaa Masalan osayleiskaavan SL-varauksen rajausta. Perälänjärven metsän aluetta on hiukan supistettu eteläpäästään suuremman etäisyyden jättämiseksi Perälänjärven pohjoispuolelle mahdollisesti suunniteltavaan tielinjaukseen. Kaikkien METSO-kohteiden pinta-alat on laskettu uudelleen paikkatietojärjestelmässä.

Uudenmaan ELY-keskus on päivittänyt kyseisten kohteiden myymisestä ja kunnan omistukseen jätettävien kohteiden suojelusta maksettavat korvaukset tämän hetkisen hinnoittelun mukaisiksi. ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma on 656 840 €.

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuoksion Natura-alueen kohde (8,53 ha)	159590 €
Pikkaraisten lehmuslehto (2,74 ha)	69650 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (9,58 ha)	56890 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	5870 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,18 ha)	106 650 €
Volsin metsät (19,11 ha)	87240 €

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Perälänjärven metsä (10,38 ha)	48330 €
Mjölandetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	12280 €
Pahamäen metsä (7,56 ha)	44770 €
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	31150 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	15510 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	12180 €
Näseuddenin lehto (2,46 ha)	6730 €

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.04.2022 § 65

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puomies, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

METSO-kohteilla tarkoitetaan alueita, jotka täyttävät Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman 2014 - 2025 (METSO) luonnontieteelliset valintaperusteet ja voidaan suojella ohjelman tarjoamin vapaaehtoisin keinoin. Kunnan omistamien METSO-kohteiden suojelu voidaan toteuttaa joko myymällä alue valtiolle tai perustamalla kunnan omistukseen jäävä yksityinen luonnonsuojelualue.

Ympäristönsuojeluyksikkö on selvittänyt kunnan omistamien metsien soveltuvuutta METSO-ohjelmaan ja neuvotellut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa mahdollisuudesta perustaa valikoidut kolmetoista kohdetta suojelualueiksi METSO-ohjelman puitteissa. Kunnan talousarviossa 2021 on osoitettu METSO-kohteiden kartoitus ja toteutus rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä.

METSO-ohjelman tarjoamat korvauskeinot

Jos METSO-kohde myydään valtiolle, kunta saa siitä täyden korvauksen. Korvaus perustuu maapohjan ja puuston arvoon. Kohteen arvo määritetään summa-arvomenetelmällä, jossa metsän eri omaisuusosien arvot lasketaan yhteen ja saatuun summa-arvoon tehdään kokonaisarvon korjaus. Korjauksella poistetaan mm. verotuksen ja metsätalouden kulujen osuus. Korjauskertoimen suuruus vaihtelee kohteittain riippuen mm. puuston kehitysluokkajakaumasta, korjuuolosuhteista, maapohjan laadusta ja sijainnista. Korjauskerroin on yleensä 15 - 30 %. Puutavaralajien hintoina käytetään kolmen vuoden keskikantohintoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Jos METSO-kohde perustetaan yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi, kunta saa osittaisen korvauksen suojelusta aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Osittaiskorvaus perustuu puuston arvoon. Maapohjan arvoa ei hinnoitella, koska alue jää edelleen kunnan omistukseen. Osittaiskorvausta määritettäessä puuston arvosta vähennetään kokonaisarvon korjaus ja päädytään alueen käypään metsätalousarvoon. Tästä maksetaan suojelualueen perustamisessa korvauksena enintään 50 %. Osittaiskorvauksen suuruuteen vaikuttavat mm. alueen käyttötarkoitus (metsätalous, virkistys ym.) ja kaavamääräysten aiheuttamat metsien käsittelyn rajoitukset, joilla on vaikutusta taloudellisiin menetyksiin.

METSO-suojelualueiden hallinnointi ja hoito

Valtiolle myydyn METSO-suojelualueen hoidosta ja hallinnoinnista vastaa Metsähallituksen luontopalvelut. Kunnan omistukseen jäävän luonnonsuojelualueeksi perustetun METSO-alueen hallinnointi ja hoito kuuluu kunnalle. Hoitotoimiin on mahdollista hakea valtion avustusta.

Suojeluprosessin eteneminen METSO-ohjelmassa

Prosessi lähtee siitä, että kunta tarjoaa kohdetta ELY-keskuksen METSO-yhdyshenkilölle. Tämän jälkeen prosessi etenee seuraavasti:

- ➔ ELY-keskus arvioi kohteen soveltuvuuden ohjelmaan
- ➔ kunta neuvottelee ja sopii ELY-keskuksen kanssa suojelun toteuttamistavasta, rajauksesta ja korvauksesta
- ➔ ELY-keskus lähettää kohteen tiedot valtuutusta varten ympäristöministeriöön
- ➔ valtuutuksen tultua ELY tekee rauhoituspäätöksen hakijan omistukseen jäävistä alueista ja kauppakirjan valtiolle siirtyvistä alueista
- ➔ ELY maksaa kunnalle sovitun korvauksen tai kauppahinnan.

Suojelualue-ehdotukset

Suojelualue-ehdotuksien valinnassa on otettu huomioon mm. METSO-valintaperusteet, kaavatilanne ja kunnan muut suunnitelmat.

Ympäristönsuojeluyksikkö on teettänyt vuosina 2018–2021 luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksiä, joissa kunnan omistamilta metsäalueilta on määritetty METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet täyttäviä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

alueita. Selvitykset ovat kunnan verkkosivuilla osoitteessa
<https://www.kirkkonummi.fi/ympariston-tila-ja-sen-parantaminen>.

Valitut METSO-kohteet täyttävät pääosin METSO I- ja II-luokkien valintaperusteet. Kohteisiin on otettu mukaan myös METSO III -luokan alueita mm. aluekokonaisuuksien muodostamiseksi.

Kohteista on keskusteltu kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden sekä kunnallistekniikkapalveluiden kanssa. Nämä ovat hyväksyneet kyseessä olevien METSO-kohteiden perustamisen suojelualueiksi.

Ympäristönsuojeluyksikkö on käynyt Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa neuvotteluja valittujen kohteiden suojelusta METSO-ohjelmassa. ELY-keskus on katsonut, että alla esitetyn kolmentoista kohteen suojelu on mahdollista toteuttaa METSO-ohjelmassa ELY-keskuksen laskemilla korvauksilla. ELY-keskus on esittänyt neljän kohteen osalta kauppaa (täysi korvaus) ja yhdeksän kohteen osalta suojelualueen perustamista alueiden jäädessä kunnan omistukseen (osittaiskorvaus).

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuoksion Natura-alueen kohde (8,55 ha)	99238 €
Pikkaraisten lehmuslehto (2,74 ha)	43442 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (9,58 ha)	34403 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	4490 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,34 ha)	78728 €
Volsin metsät (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärven metsä (13,59 ha)	39026 €
Mjölandetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäen metsä (7,56 ha)	33624 €
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	9127 €
Näseuddenin lehto (2,8 ha)	5861 €

Rauhoitusmääräykset

Ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut esityksen rauhoitusmääräyksiksi liitettäväksi kunnan omistukseen jäävien kohteiden suojeluhakemuksiin. Määräykset noudattavat ELY-keskuksen edellyttämää rakennetta, jossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

esitetään ensin rajoitukset ja sen jälkeen rajoituksista huolimatta sallitut toimet. Uudenmaan ELY-keskus on antanut hyväksynnän esitetyille rauhoitusmääräyksille.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, ehdotettavaksi edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn kolmentoista METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen esittämiä korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely Kim Männikkö esitti asian pöydälle jättämistä:

”Pöydällepano niin kauan kunnes kunnan metsästrategia on hyväksytty valtuustossa.”

Esitystä kannattivat Tommi Saranpää, Leena Virkki ja Kerstin Grönqvist. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu pöydällejättöehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Männikön pöydällejättöehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänten jakautuvan seuraavasti: 5 EI-ääntä (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki ja Kim Männikkö) ja 4 JAA-ääntä (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annila ja Edla Niemi). Puheenjohtaja totesi pöydällejättöehdotuksen voittaneen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	18.11.2025
Kunnanhallitus		16.03.2026

Liitteet / bilagor

- 15 Nuuksion Natura-alueen kohde kuvaus KH 16.3.2026
- 16 Porkkalan Stormossenin rämealue kuvaus KH 16.3.2026
- 17 Dorgarnin pohjoinen metsä-suoalue kuvaus KH 16.3.2026
- 18 Näseuddenin lehto kuvaus KH 16.3.2026
- 19 Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo kuvaus KH 16.3.2026
- 20 Mjöländetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet kuvaus KH 16.3.2026
- 21 Pahamäen metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 22 Perälänjärven metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 23 Volsin metsät kuvaus KH 16.3.2026
- 24 Lillkanskogin metsä- ja suoalueet kuvaus KH 16.3.2026
- 25 Pikkaraisten lehmuslehto kuvaus KH 16.3.2026
- 26 Pilvijärven metsä kuvaus KH 16.3.2026
- 27 Koskis 257-449-2-538 määräala (Nuuksio) kauppakirjaluonnos
- 28 Nedergård 257-470-2-136 määräala (Stormossen)
kauppakirjaluonnos
- 29 Pikkarainen 257-449-2-682 määräala (Pikkarainen)
kauppakirjaluonnos
- 30 Rajamänty 257-414-3-149 (Dorgarnin ylänköalue)
kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esitys METSO-suojelualueiden rauhoitusmääräyksiksi



Kunnanhallitus

16.03.2026

63

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan liiton hallitusohjelman edunvalvontatavoitteista 2027

Kunnanhallitus 16.03.2026

188/00.04.01/2026

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Uudenmaan liitolle selostusosan mukaisen lausunnon hallitusohjelman vuoden 2027 edunvalvontatavoitteista 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Uudet hallitusohjelman tavoitteet ovat parhaillaan eri tahojen valmistelussa. Kunnat osallistuvat tähän työhön joko suoraan tai koalitioiden ja yhteistyöelinten kautta, tuoden esiin omia näkemyksiään siitä, millaista hallituspolitiikkaa ja toimenpiteitä tulevaisuudessa kuntiin toivotaan. On yleisesti todettu, että tavoitteiden vaikuttavuus kasvaa, kun niiden takana on suuri joukko kuntia. Kirkkonummi on mm. yhdessä KUUMA-kuntien kanssa laatinut hallitusohjelma tavoitteita. Tavoitteita on käsitelty KUUMA-johtokunnassa ja KUUMA-komissiossa. Uudenmaan liitto on pyytänyt kuntia toimittamaan omat toiveensa vuoden 2027 hallitusohjelmataavoittevalmisteluun viimeistään 23.3.2026. Tavoitteet käsitellään myöhemmin maakuntahallituksessa. Tämän prosessin tarkoituksena on varmistaa, että kuntien yhteiset tavoitteet huomioidaan mahdollisimman vahvasti tulevan hallitusohjelman valmistelussa. Kirkkonummen kunta yhtyy KUUMA-komission tavoiteluonnoksiin ja toteaa Uudenmaan liitolle seuraavaa:

Kasvukuntien investointikyvyn vahvistaminen

Kunnanhallitus

16.03.2026

Valtion tulee luoda erillinen ja pysyvä tukimalli kasvukuntien rakentamis- ja infrainvestoinneille. Kirkkonummi on kasvava kunta, jossa väestönkasvu edellyttää mittavia panostuksia koulu-, päiväkotij- ja liikenneinfrastruktuuriin. Jotta kunnat voivat vastata vastuullisesti kasvuun, tarvitaan valtion rahoitusratkaisuja, jotka huomioivat kasvukuntien erityistarpeet.

Työvoimapaalveluiden rahoituksen uudistaminen

Hallitusohjelmaan tulee sisällyttää työllisyyden hoidon rahoitukseen kokonaisuudistus, joka kannustaa kuntia innovatiivisiin työllisyysratkaisuihin. Nykyinen malli on jäykkä ja menoperusteinen; tilalle tarvitaan järjestelmä, joka palkitsee vaikuttavasta työllisyyden hoidosta, nopeasta palvelupolusta ja ennaltaehkäisevistä toimista.

Opetuksen järjestämisen joustavat mallit

Valtion tulee mahdollistaa ja tukea kuntia kokeilemaan uusia, joustavia ja kustannustehokkaita tapoja järjestää opetusta. Hallitusohjelmassa tarvitaan linjaus, joka mahdollistaa vaihtoehtoiset järjestämissmallit, pilottihankkeet sekä normien joustavoittamisen siten, että opetuksen laatu ja saavutettavuus voidaan turvata kaikissa olosuhteissa.

MAL-sopimuksen vahvistaminen ja seudullisen liikennejärjestelmän kehittäminen

Valtion tulee sitoutua pitkäjänteiseen MAL-sopimusten (maankäyttö, asuminen ja liikenne) rahoitukseen sekä vahvistaa seudullisen liikennejärjestelmän kehittämistä erityisesti kasvavilla Helsingin seudun kehysalueilla. Kirkkonummelle elintärkeitä ovat sujuvat liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle ja läntisen Uudenmaan suuntaan. Hallitusohjelmaan tarvitaan linjaukset, jotka:

- varmistavat pysyvän MAL-rahoitusmallin sekä valtion sitoutumisen sen pitkäjänteiseen kehittämiseen
- tukevat joukkoliikenteen, raideliikenteen ja liityntäyhteyksien parantamista
- edistävät seudullista liikenneverkkoa, joka lisää työssäkäynnin sujuvuutta ja alueiden elinvoimaa
- mahdollistavat liikkumisen sujuvuutta parantavat investoinnit, kuten tieverkon ja asemaseutujen kehittämisen



Kunnanhallitus

16.03.2026

Liite 6 b Kuntajohtajakokous edunvalvonta 25.2.2026
Edunvalvonnan lisädia kuntajohtajakokous 17.12.
Uudenmaan_liiton_edunvalvonnan_linjaukset_vuosille_2025-2029 -
Maakuntahallituksen lähetekeskustelu 15.12.2025



Kunnanhallitus

16.03.2026

64

Kotoutumisen kohdeavustuksen myöntäminen

Kunnanhallitus 16.03.2026

38/02.05.01.01/2026

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen suunnittelija Joni Arola etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää myöntää kotoutumisavustusten kohdeavustusta SPR:n Kirkkonummen ruotsinkieliselle osastolle 600 €.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Kunnanhallitus päätti 26.01.2026 § 23 julistaa haettavaksi maahanmuuttajien kotoutumisavustusten kohdeavustukset vuodelle 2026. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 35 000 euron määräraha maahanmuuttajien kotoutumisavustukseen. Määräraha jakautuu yleisavustukseen 25 000 euroa ja kohdeavustuksiin 10 000 euroa. Kohdeavustusta voi hakea ympäri vuoden ja hakemus on toimitettava 2 kuukautta ennen tapahtumaa tai tilaisuutta, johon avustusta haetaan siten, että se on järjestettävä vuoden 2026 aikana. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kotouttamisavustus kohdennetaan kolmannelle sektorille tai työryhmille sellaiseen toimintaan, joka tukee kunnan lakisääteistä kotoutumiseen liittyvää toimintaa liitteessä mainituin ehdoin. Hakemus on tehtävä kunnan avustusten hakujärjestelmässä, jonne liitetään suunnitelma avustusmäärärahalla toteutettavista toimenpiteistä. Hakemuksessa on osoitettava, millä tavalla suunniteltu toiminta on kytköksissä Kirkkonummen kuntastrategiaan ja kunnan alkuvaiheen kotoutumisen ohjelmaan. Määrärahan saaneet velvoitetaan raportoimaan kunnanhallitukselle määrärahan käytöstä viimeistään tammikuun 2027 aikana. Helmikuussa 2026 kuntaan on toimitettu yksi kohdeavustushakemusta:



Kunnanhallitus

16.03.2026

- SPR:n Kirkkonummen ruotsinkielinen osasto: "Hyvien väestösuhteiden ilta – Tillsamman för gemenskap" -tilaisuuden järjestäminen, haettu avustus 600 €

Liitteet / bilagor

- 31 Projektisuunnitelma_17032026_Hyvienväestösuhteidenilta
- 32 Projektin kustannusarvio_17032026_Hyvienväestösuhteidenilta
- 33 Kohdeavustushakemus FRK



Kunnanhallitus

16.03.2026

65

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportointi vuodelta 2025

Kunnanhallitus 16.03.2026

94/02.05.05/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportin vuodelta 2025.

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kunnanvaltuusto päättää lainan ottamisesta sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus, ellei hallintosäännössä toisin määrätä. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 89 pykälässä määritellään talousjohtajan toimivaltaan kuuluvaksi päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemän päätöksen asettamissa rajoissa sekä kunnan kassavarojen tilapäisestä sijoittamisesta kunnanvaltuuston päättämien sijoitustoiminnan perusteiden puitteissa. Kunnanhallituksen tehtävänä on johtaa ja valvoa rahoitus- ja sijoitustoimintaa osana talouden hoitoa. Kirkkonummen kunnanvaltuusto 21.9.2020 § 69 hyväksyi kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan rahoitus- ja sijoitustoiminnan toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Kunnan rahoituksen ja maksuvalmiuden hoito on keskitetty kunnan taloushallintoon. Ohessa liitteenä on salkkuraportti kunnan lainanhoitojärjestelmä Apollosta erikseen kunnan ja kunnan tytäryhteisön KV-A:n osalta. Kunnan pitkäaikaisten lainojen keskiporko vuonna 2025 oli 0,55 % ja 0,33 % vuonna 2024. Lisäksi liitteenä on testamentti- ja lahjoitusrahastojen varojen sijoitusraportti 31.12.2025 S-pankista. Rahastoon on alun perin sijoitettu 2 milj. euroa ja sen tuotto ohjataan ko. rahastoihin. Vuonna 2025 tuotto oli 117 125 euroa.



Kunnanhallitus

16.03.2026

Liitteet / bilagor

- 34 Kunta rahoitusraportti 2025
- 35 S-Pankki Varainhoito Sijoitusraportti 12_2025
- 36 KV-A rahoitusraportti 2025



Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

04.03.2026
16.03.2026

66

Kunnan äänestysaluejaon muuttaminen, Kv

Kunnanhallitus 16.03.2026
555/00.00.00/2025

Valmistelijat

keskusvaalilautakunnan sihteerit Rasmus Beck
tiedonhallintapäällikkö Jukka Helle
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää

1
muuttaa kunnan äänestysalueiden rajoja liitteen 2 mukaisesti.

2
että henkilöt jotka eivät ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkitään Kirkonkylän äänestysalueelle.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 04.03.2026 § 4

Valmistelija

keskusvaalilautakunnan sihteerit Rasmus Beck
tiedonhallintapäällikkö Jukka Helle
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Hallintojohtaja Suihkonen Jaana

Keskusvaalilautakunta päättää

1
ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

04.03.2026
16.03.2026

hyväksyttäväksi, että kunnan äänestysalueiden rajoja muutetaan liitteen 2 mukaisesti.

2

ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että henkilöt jotka eivät ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkitään Kirkkonummen äänestysalueelle.

3

että kunnanvaltuuston päätös äänestysaluejaon muutoksista ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle sen määrittämällä tavalla 31.8.2026 mennessä.

Käsittely

Keskustelun aikana keskusvaalilautakunta totesi että oheismateriaaleihin lisätään tiedot äänioikeutettujen määristä ehdotetuilla äänestysalueilla sekä tarkemmat karttaliitteet ehdotetuista äänestysalueiden rajojen muutoksista.

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Vaalilain 714/1998 § 8 mukaan kunnan äänestysalueista päättää kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston on myös määrittävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle. Kirkkonummella on kahdeksan äänestysaluetta.

Kunnan väestönkasvun vuoksi keskusvaalilautakunnan on tarkasteltava aika ajoin, onko äänestysalueisiin tehtävä muutoksia. Mikäli muutoksille on tarvetta, voi keskusvaalilautakunta esittää kunnanvaltuustolle muutoksia äänestysalueiden lukumäärään tai äänestysalueiden rajoihin.

Kunnan tontti- ja paikkatietopalvelut on selvittänyt asiaa tarkemmin ja kerännyt tietoja mm. kaavoituksesta sekä toteutuneesta väestökehityksestä. Selvitystyössä on hyödynnetty myös kunnan teettämää väestöennustetta vuoteen 2040 saakka.

Liitteenä olevan selvityksen (liitteet 4 ja 5) mukaan Kirkkonummen väestöpohja kasvaa tulevina vuosina. Raportissa esitetään kaksi skenaariota: kohtalaisen sekä voimakkaan kasvun väestöennusteet. Molempien skenaarioiden mukaan Kirkkonummen väestöpohja kasvaa voimakkaasti koko ennustejakson ajan. Näiden ennusteiden mukaan väestö kasvaa vähintään noin 5000 asukkaalla vuoteen 2040 saakka.



Keskusvaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 4

04.03.2026
16.03.2026

Väestöennusteen mukaan suurin väestönkasvu sekä asuntotuotanto painottuvat Masalan, Sundsbergin ja Kuntakeskuksen alueelle. Myös Jolkbyssä ja Kantvikissa ennustetaan kasvua.

Väestökasvun ja alueellisen asuntotuotannon vuoksi on tarpeen muuttaa äänestysalueiden rajoja, jotta äänioikeutettujen määrä alueilla pysyy paremmin tasapainossa tulevana vuosina. Esitetyssä äänestysaluejaossa äänioikeutetut jakautuisivat tasaisemmin äänestysalueiden kesken (liitteet 1–3). Tuleva väestökasvu huomioitaisiin pienentämällä Kirkkonylän ja Sundsbergin äänestysalueita. Gesterbyn äänestysalueella on vaalipäivänä ollut selvästi vähemmän äänestäjiä kuin viereisillä äänestysalueilla. Esityksessä äänioikeutettujen määrä vaalipäivänä Gesterbyssä kasvaisi. Tolsan ja Sundsbergin äänestysalueiden keskinäiset rajat muuttuisivat siten, että Sundsbergin äänestysaluetta pienennettäisiin ja Tolsan alueen rajat laajenisivat.

Vaalilain 8 § mukaan kunnanvaltuuston päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa. Mikäli kunnanvaltuusto tekee päätöksen äänestysaluejaon muuttamisesta ja siitä ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 31.8.2026 on äänestysjako voimassa eduskuntavaaleissa huhtikuussa 2027.

Liitteet / bilagor

- 37 Äänestysalueet_ehdotus_opaskartta
- 38 Äänestysalueet_molemmat_Opaskartta
- 39 Äänestysalueet_väestömäärä_tilasto_nyky ja ehdotus
- 40 Väestöennuste 2040 karttaliite
- 41 Äänestysalueet_nykytila_Opaskartta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen osa-alueittainen väestöennuste_2025 raportti



Kunnanhallitus

16.03.2026

67

Uuden jäsenen ja varajäsenen nimeäminen vammaisneuvostoon

Kunnanhallitus 16.03.2026

501/00.00.01/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä Uudenmaan Aivovammayhdistys ry:n edustajat Helena Paimelan jäseneksi ja Paula Tokoin varajäseneksi vammaisneuvostoon toimikauden loppuun.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Uudenmaan Aivovammayhdistys ry:n hallitus ehdottaa 9.2.2026 päivätyllä kirjeellään vammaisneuvoston jäseneksi Helena Paimelan ja varajäseneksi Paula Tokoin. Helena Paimela ja Paula Tokoi edustivat aikaisemmin Länsi-Uudenmaan AVH ry:tä vammaisneuvostossa, yhdistys on laukautettu 20.1.2026. Aivovammaliitto on aivovammatuneiden, aivoverenkiertohäiriö (AVH) tai muun aivovaurion sairastuneiden ihmisten ja heidän lähesensä etujärjestö joka edistää vammattuneiden ja sairastuneiden oikeutta yhdenvertaiseen ja itsenäiseen elämään yhteiskunnassa. Vammaisneuvoston kokoonpano kaudella 2025-2027 on seuraavanlainen: Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistys: jäsen Jarl-Erik Grönberg, varajäsen Gun-Lis Wollsten Kirkkonummen Seudun Invalidit ry: jäsen Marjaana Kämppi, varajäsen Tomi Kinnunen Kirkkonummen Reuma-Tules ry: jäsen Tarja Piili, varajäsen Paula Tokoi Kirkkonummen kehitysvammaisten tuki ry: jäsen Inger Karlsson, varajäsen Eira Palenius



Kunnanhallitus

16.03.2026

Kirkkonummen Seudun Mielenterveysyhdistys Kisu ry: jäsen Hellevi Varpio, varajäsen Tero Jääskeläinen

UUMU ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys: jäsen Juha-Matti Koskinen

Helsingin Seudun Psoriasisyhdistys ry: jäsen Pekka Fredriksson, varajäsen Sune Främling

Suomen Dystoniayhdistys ry: jäsen Stefan Taubert

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf: jäsen: Kenneth Eriksson, varajäsen Irja Bergholm

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan Aivovammayhdistyksen ehdotus vammaisneuvoston varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi



Kunnanhallitus

16.03.2026

68

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 26.3.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026

189/00.04.02/2026

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle 26.3.2026 pidettävää yhtiökokousta varten

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus on päätöksellään 1.8.2025 § 256 valinnut talousjohtajan tai hänen määräämänsä Kirkkonummen kunnan Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokousedustajaksi kaudelle 2025-2027.

Kuntarahoitus Oyj:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 26.3.2026 kello 13.00 alkaen Helsingissä Kuntarahoituksen toimitiloissa, osoitteessa Jaakonkatu 3 A, 5. krs., kokoustila Euro, 00100 Helsinki.

Kokoukseen ilmoittautuneiden vastaanottaminen ja valtakirjojen tarkastus sekä kahvitarjoilu alkaa kokouspaikalla kokouspäivänä 26.3.2026 kello 12.00.

Fyysisen osallistumisen lisäksi osakkeenomistajille tarjotaan mahdollisuus seurata yhtiökokousta Microsoft Teams -verkkolähetystenä. Verkkolähetysten välityksellä ei voi esittää kysymyksiä tai käyttää muutoin puheoikeutta, eikä verkkolähetysten seuraaminen tarkoita osallistumista yhtiökokoukseen. Puhe- ja äänioikeuttaan verkkolähetystä seuraavat osakkeenomistajat voivat käyttää vain kokouspaikalla asiamiehen välityksellä. Ohjeet asiamiehen valtuuttamiseen sekä verkkolähetysten



Kunnanhallitus

16.03.2026

seuraamiseen löytyvät tämän kutsun osasta C, Ohjeita kokoukseen osallistuville.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Vuoden 2025 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen 2025 vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonjaosta päättäminen
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille, toimitusjohtajalle ja toimitusjohtajan sijaiselle
10. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta päättäminen
11. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
12. Hallituksen jäsenten valitseminen
13. Tilintarkastajan valitseminen
14. Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lähete: Kutsu Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen 26.3.2026
Kokouskutsu Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 26.3.2026
Liite: Nimitysvaliokunnan ehdotukset
Liite: Hallituksen ehdotukset
Liite: Valtakirjapohja



Kunnanhallitus

16.03.2026

69

Luksian ylimääräinen yhtymäkokous 31.3.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026

71/00.04.02/2026

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 nimetä Kirkkonummen kunnan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Luksian yhtymäkokoukseen 31.3.2026 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	Luksian kirjaamo, valitut edustajat
Selostus	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 31.3.2026 klo 13.00 Lohjalla, kokoukseen voi myös osallistua teamsin välityksellä. Luksian yhtymäkokoukseen 26.11.2025 kunnanhallitus nimesi Heidi Castrénin kunnan edustajaksi ja Viveca Lindgrenin varaedustajaksi. Yhtymäkokouksen esityslistalla 31.3.2026 olevat asiat: 1. Kokouksen avaaminen 2. Läsnäolijoiden toteaminen ja päätösvaltaisuus 3. Kokouksen laillisuus ja ääniluettelon vahvistaminen 4. Kokouksen puheenjohtajan valinta 5. Pöytäkirjantarkastajien valinta 6. Tiedotettavat asiat 7. Toiminnan ja talouden tasapainottaminen



Kunnanhallitus

16.03.2026

8. Organisaatiouudistus 1.5.2026 alkaen
9. Hallintosäännön päivittäminen
10. Yhtymäkokouksen pöytäkirjan nähtävänä pitäminen
11. Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esityslista, Luksian ylimääräinen yhtymäkokous 31.3.2026,
Lähetä: Luksian yhtymäkokous 31.3.2026, esityslista



Kunnanhallitus

16.03.2026

70

Länsirata Oy:n varsinainen yhtiökokous 14.4.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026

74/08.01.00/2024

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanjohtaja Virpi Sailasta kunnan edustajaksi Länsirata Oy:n yhtiökokoukseen 14.4.2026 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Länsirata Oy:n osakkeenomistajat on kutsuttu varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 14.4.2026 kello 8.30 Helsingissä, Säätytalo, os. Snellmaninkatu 9-11. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti sille kuuluvat asiat. Kokouksessa käsiteltävät asiat: 1. Kokouksen avaaminen 2. Kokouksen järjestäytyminen 3. Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valitseminen 4. Kokouksen laillisuuden toteaminen 5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen 6. Yhtiön toiminnan ja talouden esittely sekä raportointi vastuullisuudesta, riskienhallinnasta ja palkitsemisesta 7. Tilinpäätös 1.1.–31.12.2025 ja tilintarkastuskertomus 8. Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto/tappio antaa aihetta 9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle 10. Hallituksen jäsenten palkkiosta päättäminen 11. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen



Kunnanhallitus

16.03.2026

12. Hallituksen jäsenten valitseminen
13. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
14. Tilintarkastajan valinta ja palkkiosta päättäminen
15. Muut asiat
16. Kokouksen päättäminen

Kevään 2025 yhtiökokouksessa kuntaa edusti kunnanjohtaja Virpi Sailas.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Länsirata Oy_Yhtiökokous_kokouskutsu_14042026
- Liite 1 Esityslista Länsirata Oyn varsinainen yhtiökokous 14.4.2026
- Liite 2 Länsirata Oy tilinpäätös 2025 ja tilintarkastuskertomus
- Liite 3 Luonnos yhtiökokouksen pöytäkirjasta 5.3.2026
- Liite 4 Toimitusjohtajan katsaus 5.3.2026
- Liite 5 Vastuullisuusraportti 2025



Kunnanhallitus

16.03.2026

71

Sydkustens landskapsförbund r.f., kunnan edustajien valinta vuosikokoukseen 23.4.2026

Kunnanhallitus 16.03.2026

121/00.04.02/2026

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

valita Kirkkonummen kunnan edustajat ja varaedustajat Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 23.4.2026.

2

evästyksen antamisesta kunnan edustajille uuden hallituksen jäsenen nimeämisestä erovuorossa olevan hallituksen jäsenen Thorolf Sjölundin (kok) tilalle.

Käsittely

Päätös

Selostus

Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokous pidetään 23.4.2026 klo 14.00 Helsingissä

Jäsenkunnat valitsevat enintään yhden varsinaisen edustajan jokaista tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa sekä heille henkilökohtaiset varaedustajat. Äänestyksessä jokaisella kunnalla on yksi ääni jokaista tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, kuitenkin enintään 10 ääntä.

Kokouskutsun liitteenä olevan vaaliluettelon mukaan 31.12.2024

Kirkkonummella asui 6066 ruotsinkielistä, joten Kirkkonummi saa nimetä enintään seitsemän (7) edustajaa.

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajat ja varaedustajat 24.4.2025 pidettyyn vuosikokoukseen seuraavasti:

Stefan Gustafsson, varalle Josephine Frimodig
Linda Basilier, varalle Tony Björk

Kunnanhallitus

16.03.2026

Thorolf Sjölund, varalle Kim Åström
Mikael Korkman, ei varaedustajaa

Kokouksessa käsitellään sääntömääräisten asioiden lisäksi kokouksen varapuheenjohtajan ja vaalivalmisteluvaliokunnan valintaa, vuoden 2025 vuosiraporttia, vuoden 2026 palkkiota ja korvauksia (palkkiosääntö) sekä sääntöjen muutoksia. Muutoksia ehdotetaan sääntöjen kohtiin 2, 9 ja 11 liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Esityslistan mukaan yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Nimenhuuto ja vaaliluettelon vahvistaminen
4. Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
7. Äänestysvalmisteluvaliokunnan valinta
8. Sääntömuutoksia
9. Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastajan lausunto v. 2025
10. Tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja muille tilivelvollisille
11. Vuosiraportti 2025
12. Vuoden 2026 jäsenmaksujen vahvistaminen
13. Toimintasuunnitelma vuodelle 2026
14. Palkkiot ja korvaukset vuonna 2026
15. Vuoden 2026 talousarvio
16. Sydkustens landskapsförbundin puheenjohtajan valinta
17. Hallituksen varsinaisten jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valinta
18. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta vuodelle 2026
19. Muut asiat
20. Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kallelse till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 2026
Följebrev: Kallelse till Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmöte 23 april
2026 kl 14



Kunnanhallitus

16.03.2026

72

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 16.03.2026

Toimielinten pöytäkirjoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.2.2026
Kuntakehityksen lautakunta 25.2.2026
Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 25.2.2026
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 25.2.2026
Henkilöstöjaosto 25.2.2026
Toimitilapalvelujen lautakunta 26.2.2026
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 3.3.2026
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.3.2026
Keskusvaalilautakunta 4.3.2026
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 5.3.2026

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Liitteet / bilagor

42 Päätösluettelo, 23.2.-12.3.2026



Kunnanhallitus

16.03.2026

73

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 16.03.2026

Uudenmaan maakuntahallitus 23.2.2026:

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

Vanhusneuvosto 23.2.2026

[Vanhusneuvosto Pöytäkirja 23.02.2026 klo 09:35 - 11:47/](#)

Vammaisneuvosto 26.2.2026

[Vammaisneuvosto Pöytäkirja 26.02.2026 klo 17:00 - 19:15/](#)

HSL hallitus 9.3.2026

[Hallitus Pöytäkirja 09.03.2026 klo 09:30 - 10:05/Tarkastettu Sähköinen kokous | Dynasty tietopalvelu : HSL](#)

Luksian hallitus 5.3.2026

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös