



Purkusuunnitelma 2026-2030

Kirkkonummen kunta

Toimitilapalvelut

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen

Ylläpitöpäällikkö Teuvo Martikainen

21.1.2026

Purkupriorisointi

- Puretaan ensin valmiiksi tyhjillään olevat kohteet, joille ei enää ole käyttötarvetta ja joita ei ole mahdollista myydä.
- Priorisoidaan öljylämmityskohteiden purkaminen.
- Puretaan tyhjenevät kohteet sitä mukaa kun vuokralaiset lähtevät, eikä tyhjille kohteille löydy soveltuvaa jatkokäyttöä tai myyntimahdollisuutta.
- Aikataulutetaan purkutyöt sen mukaisesti, miten kaavahankkeet alueilla etenevät ja maankäytön tarpeet muuttuvat.
- Pyritään kartoittamaan soveltuvin osin purkumateriaalien jatkokäyttömahdollisuus infrapalveluiden työmailla ja synkronoimaan aikataulut rakennusten purkujen ja infrapalveluiden työmaiden välillä.



Vuosi 2025 puretut rakennukset

PURETUT 2025								
Rakennuksen nimi	K-m ²	Brm ²	Htm ²	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Ajankohta	Osoite	Säästöt ylläpitokuluista €/v.
Hagen Heikkilä, asuinrakennus	61	61	61	Hagen Heikkilä	257-428-0001-0013	Purettu 5/2025	Viulunrakentajantie 22, 02400, Kirkkonummi	0
Hagen Heikkilä, ulkorakennus	28	28	24	Hagen Heikkilä	257-428-0001-0013	Purettu 5/2025	Viulunrakentajantie 22, 02400, Kirkkonummi	0
Jerikon varikko, talonmiehen asunto	245	245	136	Jerikon varikko	257-464-0003-0022	Purettu 5/2025	Upinniementie 27, 02480, Kirkkonummi	0
Solhem	72	72	63	Solhem	257-464-0002-0013	Purettu 5/2025	Upinniementie 20, 02480, Kirkkonummi	0
Tallmora rivitalo	857	878	548	Tallmora rivitalo	257-437-0001-0023	Purettu 5/2025	Vanha Sairaalandie 30, 02400, Kirkkonummi	19 967
Keskustan terveystakeskus	4958	6 307	5 484	Keskustan terveystakeskus	257-464-0003-0007	Purettu 8/2025	Virkatie 1, 02400, Kirkkonummi	150 340
Punainen parakki (paviljonki)	167	167	145	Keskustan terveystakeskus	257-464-0003-0007	Purettu 8/2025	Virkatie 1, 02400, Kirkkonummi	0
Ritarinkannuksentie 8	25	25	22	Sarwikin puistotie 8	257-006-9903-0001	Purettu 8/2025	Ritarinkannuksentie 8, 02390, Kirkkonummi	0
Nissnikun yläkoulu (ns. Sepän koulu)	5623	5 980	5 352	Nissnikun yläkoulu	257-460-0005-0122	Purettu 8/2025	Masalantie 268	183 081
	12036	13 763	11 835					353388

- Säästöt ylläpitokuluista -353 388 €/v.
- Puretut neliöt 12 036 k-m²

Purettavat rakennukset 2026

PURETTAVAT 2026						
Rakennuksen nimi	K-m ²	Brm ²	Htm ²	Osoite	Ajankohta	Säästöt ylläpitokuluista €/v.
Gesterbyn suomenkielinen koulu	4 302	4 302	3 841	Vilhonkummuntie 4	Purku 1-3/2026	144 153
Kalmeri, myymälärakennus	212	216	200	Jorvaksenkaari 24, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	0
Kalmeri, pelastuskeskuksen halli	1945	1 945	1 675	Jorvaksenkaari 6, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	34 225
Kalmeri, pelastuskeskuksen toimistorakennus	295	295	237	Jorvaksenkaari 6, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	0
Kalmeri, pressuhalli	200	200	196	Jorvaksenkaari 22, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	0
Kalmeri, teollisuushalli	695	695	619	Jorvaksenkaari 22, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	0
Kalmeri, toimistorakennus	740	740	670	Jorvaksenkaari 6, 02420, Jorvas	Purku 1-3/2026	0
Vols rivitalo	590	590	37	Volsintie 592, 02400 Kirkkonummi	Purku 2026	26 608
Vahtimestarin tupa porkkalan ukoilualue	12	12	10	Tullandintie 195, 02480 Kirkkonummi	Purku 2026	0
	8 991	8 995	7 485			204 986

- Säästöt ylläpitokuluista -204 986 €/v.
- Purettavat neliöt 8 991 k-m²

Purettavat rakennukset 2026

Gesterbyn koulu, Vilhonkummuntie 4, 02400 Kirkkonummi

- Purku valmis 2/2026.
- 4 302 k-m², 4 302 brm², 3 841 htm²
- Ylläpitokulut 144 153 €/v.

Kalmeri toimistotilat, teollisuushalli ja myymälärakennus
(Jorvaksenkaari 6, 22 ja 24, 02420 Jorvas)

- Kuuden rakennuksen kokonaisuus
- 4 087 k-m², 4 091 brm², 3 597 htm²
- Ylläpitokulut 34 225 €/v.
- Murskabetonin hyötykäyttö ei mahdollista (pima-maa)



Purettavat rakennukset 2026

Vols rivitalo (Volsintie 592, 02400 Kirkkonummi)

- Öljylämmitteinen
- 590 k-m², 590 brm², 37 htm² + autokatos 83 m²
- Ylläpitokulut 26 608 €/v.
- Asemakaavatontti, asemakaavan mukaan 1 300 k-m², n. 15 asuntoa mahdollinen, max. 30 asukasta
- Rakennusten purku + maan myynti rakennuspaikaksi



Vahtimestarin tupa Porkkalan ulkoilualue (Tullandintie 195)

- 12 k-m², 12 brm², 10 htm²
- Ei kiinteitä ylläpitokuluja, kohde tyhjä ja lämmittämätön

Purettavat rakennukset 2027-2028

Kirkkonummen koulukeskus rakennukset A-D, kirjasto, (Kirkkotallintie 6 A, Asematie 8, 02400 Kirkkonummi) ja E-F (Wiikintie 3, 02400 Kirkkonummi)

- Yht. 12 980 k-m², 13 107 brm², 11 556 htm²
- Ylläpitokulut 567 707 €/v.
- Rakennusten purku + tontin myynti 2027-2028 jälkeen, kun Lyyra valmis

Lapinkylän ent. perhekoti (Sirkkelitie 13, 02520 Lapinkylä)

- 350 k-m², 350 brm², 304 htm²
- Ylläpitokulut 7 355 €/v.
- Rakennuksen purku, maapohjalla erityinen arvo muussa käytössä
- Kunta myy maapohjan osayleiskaavan sallimaan käyttöön

Nedergård kesäsiirtola rakennukset A-C, varasto ja sauna (Porkkalantie 1613, 02480 Kirkkonummi)

- 520 k-m², 520 brm², 475 htm²
- Ylläpitokulut 59 362 €/v.
- Sijaitsee yleiskaavan matkailupalvelujen alueella (kaavamerkintä RM)
- Rakennusten purku, maapohjalla erityinen arvo muussa käytössä

Purettavat rakennukset 2028-2029

Masalan monitoimitalo Temana (Puolukkamäki 7, 02430 Masala)

- 2 240 k-m², 2 240 brm², 1 869 htm²
- Ylläpitokulut 62 074€/v.
- Puretaan kun Nissnikun uusi koulu valmistuu, arviolta v. 2028
- Toiminnot (nuorisotilat, kirjasto, koulu) siirtyvät uudelle valmistuvalle Nissniku-talolle
- Alue kaavoitetaan asuinalueeksi

Vuohimäen asuinrakennus, (Vuohimäentie 91, 02460 Kantvik)

- 114 k-m², 114 brm², 110 htm²
- Ei kiinteitä ylläpitokuluja, kohde tyhjä ja lämmittämätön



Purettavat rakennukset 2028-2029

Lönbacka (asuinkelvoton, purkukuntoinen), Vanha Heikkiläntie 17, 02400 Kirkkonummi

- 32 k-m², 32 brm², 28 htm² ja sivurakennukset
- Kaavatontti n. 3 969 m², edellyttää tontin lohkomista
- Tontille saa rakentaa max. 180 k-m² asuinrakennuksen + 70 k-m² talousrakennuksia + 50 k-m² työ- tai toimistotiloja
- Tontin tehokkuusluku max. 0,2
- Suojelumerkintä asemakaavassa
- Ylläpitokuluja ei vakiona, kohde tyhjä ja lämmittämätön
- Purkukuntoinen, asuinkelvoton, rakennuksissa ei myytävää
- Rakennuksille purkulupahakemus + myynti rakennuspaikkana



Jolkby talonmiehen asunto (asuinkelvoton, purkukuntoinen), Tohtorinpolku 22, 02400 Kirkkonummi

- Asunto 116 k-m², 60 brm², 60 htm² + liiteri 38 k-m², 38 brm², 33 htm²
- Kaavatontti n. 1 783 m², tontille saa rakentaa max. 250 k-m² nyk. rakennusten lisäksi
- Suojelumerkintä asemakaavassa
- Ylläpitokuluja ei vakiona, kohde tyhjä ja lämmittämätön
- Purkukuntoinen, asuinkelvoton, rakennuksissa ei myytävää
- Rakennuksille purkulupahakemus + myynti rakennuspaikkana



Nykulla (asuinkelvoton, purkukuntoinen), Masalantie 202, 02430 Masala

- 55 k-m², 55 brm², 48 htm²
- Lisärakennusoikeus ei mahdollinen
- Suojeltu
- Alueella kunnanvaltuustossa hyväksytty Masalan osayleiskaava
- Ylläpitokuluja ei vakiona, kohde tyhjä ja lämmittämätön
- Purkukuntoinen, asuinkelvoton, katto palanut, laaja vesivahinko
- Purkuhakemus, kivijalan säästäminen



Purettavat rakennukset 2029-2030

Killinmäki rakennukset 1, 7 ja 8 (Vanha Rantatie 254, 02400 Kirkkonummi)

- Purkulupien haut rak. 7 ja 8 tehty.
 - Rakennukset 1 ja 8 tyhjiä, rakennus 7 kunnan käytössä.
 - Rakennus 1: 854 k-m², 854 brm², 407 htm²
 - Rakennus 7: 1 244 k-m², 1 244 brm², 821 htm²
 - Rakennus 8: 1 252 k-m², 1 252 brm², 825 htm²
 - Ylläpitokulut eivät eriteltävissä rakennuskohtaisesti.
 - Alue kaavoitetaan asuinalueeksi.
-
- Killinmäen rakennukset 2-6 ja 9-10 puretaan myöhemmin, kun kaavoitus on valmis.

Purettavat rakennukset 2029-2030

Wiikintie 5 rivitalot C, D, E, F, 02400 Kirkkonummi

- 1 564 k-m², 1 564 brm², 1 359 htm²
- Pääosin vuokrattuna
- Ylläpitokulut 117 610 €/v.

Piennarpiha, asukaspuisto (Piennarkuja 4, 02430 Kirkkonummi)

- Päiväkotikoti 407 k-m², 407 brm², 354 htm²
- Jätekatos 14 k-m², 14 brm², 12 htm²
- Ulkovarasto 15 k-m², 15 brm², 13 htm²
- Toiminta muuttaa uuden rakennettavan päiväkodin yhteyteen

Purettavat rakennukset 2030 jälkeen

Jolkby rivitalo (Vanha Heikkiläntie 5, 02400 Kirkkonummi)

- 620 k-m², 620 brm², 854 htm² + autokatos 95-m²
- Ylläpitokulut 48 899 €/v.



Kiitos!