

Rakentamislupa LP-257-2025-01993 / Jokiniityntie 18 - Asuinkerrostalo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026

5/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)								
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti.								
Käsittely									
Päätös									
Tiedoksi									
Selostus	Rakentamislupa asuinkerrostalon rakentamiselle kortteliin 451, tontille 5. Hankkeeseen ryhtyvä T2H Rakennus Oy. Rakennus on kuusikerroksinen, sisältää kellarikerroksen sekä ylimmän kerroksen yläpuolella sijaitsevan IV-konehuoneen. Rakennukseen tulee 43 asuntoa sekä yhteis- ja aputilat kellarikerrokseen. Lupa haetaan uutena lupana, koska aiemman rakennusluvan (LP-257-2020-01721) voimassaoloaika on päättymässä. Rakentamista ei ehditä aloittaa nykyisen luvan puitteissa, vaikka aloittamiselle on myönnetty jatkoaikaa kerran. <table><tr><td>Kerrosala</td><td>2582 m²</td></tr><tr><td>Rakennusoikeudellinen kerrosala</td><td>2232 m²</td></tr><tr><td>Tilavuus</td><td>9494 m³</td></tr><tr><td>Rakennettava kokonaisala</td><td>2799 m²</td></tr></table> Kaupunkikuvallisen yhteneväisyyden varmistamiseksi rakennus on muutettu enemmän naapuritalon Jokiniityntie 16 rakennusluvan mukaiseksi. Parvekevyöhykkeitä on muutettu. Viidennen ja kuudennen kerroksen asunnoille on lisätty parvet ja näin rakennusta korotettu. Asuntojakauma on muuttunut ja yksiöitä on vähennetty (vanhassa luvassa 51 asuntoa ja nyt 43). Porrashuoneen porras on muutettu suorasta portaasta kiertäväksi ja siirretty ikkunan viereen. Kellaritiloja on uudelleenjärjestelty ja sauna on muutettu kuntotilaksi. Osalle asuntoja on lisätty kerrokseen oma asuntoon liittyvä irtaimistovarasto. Näin on saatu lisättyä asuntojen erilaisuutta ja lisätilaa kellarikerroksessa sähköpyörien erillisille varastokopeille. Tämän johdosta yhteistilojen kerrosala on hieman kasvanut. Autopaikkoja on asemakaavan mukaan 1ap/asunto (43 autopaikkaa), joista 9 on tontilla ja loput LPA alueella.	Kerrosala	2582 m ²	Rakennusoikeudellinen kerrosala	2232 m ²	Tilavuus	9494 m ³	Rakennettava kokonaisala	2799 m ²
Kerrosala	2582 m ²								
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2232 m ²								
Tilavuus	9494 m ³								
Rakennettava kokonaisala	2799 m ²								

Päätöshistoria