

Maisematyölupa LP-257-2025-01763 / Nysätie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026

1034/10.03.00.06/2025

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan.

Lupaehdot:

1) Kuvion 1 valtapuustosta poistetaan korkeintaan puolet koivuista, puolet kuusista ja puolet haavoista.

2) Kuvion 2 valtapuustosta poistetaan korkeintaan puolet koivuista, puolet kuusista ja puolet männyistä säästään haavat.

3) Kuvioille jätetään kasvukykyiset alikasvoksen kuuset, koivut ja haavat.

Päätöksen perustelut:

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Käsittely

Asia

Maisematyölupa (Rakentamislaki 53 §).

Hakemus on saapunut 9.9.2025, minkä jälkeen sitä on täydennetty.

Hakemusalue

Hakemusalue (1,9 ha) sijaitsee Veikkolassa Turunväylän lähistöllä. Hakemusalueella on kaksi erillistä kuviota, toinen Nysätien varrella ja toinen Suonsyrjäntien varrella.

Hakemusalueen valtapuusto koostuu noin 45–55-vuotiaasta sekapuustosta, jossa on koivua, kuusta, haapaa ja mäntyä. Alikasvoksena on etenkin Nysätien varren kuviolla kuusentaimia ja lehtipuustoa.

Toimenpide

Suonsyrjäntien varrella olevalta kuviolta 1 (rakentamaton asemakaavan erillispientalotontti) on tarkoitus poistaa kaikkia valtapuuston puulajeja eli kuusta, koivua ja haapaa tasaisesti niin, että valtapuuston runkoluku vähenee noin puoleen.

Nysätien varrella olevalta kuviolta 2 (asemakaavan suojaviheralue ja kaksi rakentamatonta erillispientalotonttia) on tarkoitus poistaa valtapuuston kuusia, koivuja ja mäntyjä tasaisesti niin, että valtapuuston runkoluku vähenee noin puoleen. Myös riukumaiset nuoret puut on tarkoitus poistaa. Pienet kuusentaimit on tarkoitus jättää.

Kaavatilanne

Hakemusalueella on voimassa Suonsyrjän asemakaava, jossa kuvio 1 on osoitettu merkinnällä AO erillispientalojen tontiksi ja kuvio 2 osin suojaviheralueeksi merkinnällä EV ja osin erillispientalojen tonteiksi merkinnällä AO. AO-tontit on osoitettu rakentamiselle siten, että niille voidaan toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja kaavassa osoitetun tehokkuuden mukaisesti erikseen määrätty määrä. Tonteilla edellytetään myös melunsuojaustoimenpiteitä liikennemelua vastaan niin ikään erikseen määrättyllä tavalla. EV-merkintään ei liity erityisiä kaavamääräyksiä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut yksityisessä omistuksessa olevien naapurikiinteistöjen omistajat. Näillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Tonttipalveluiden mukaan kunnalla ei naapurina ole huomautettavaa hakemuksesta.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut seuraavan lausunnon:

” Hakemus koskee Suonsyrjän asemakaavan alueella sijaitsevia erillispientalojen tontteja (AO) sekä suojaviheraluetta (EV). Erillispientalojen tontit ovat toistaiseksi rakentamattomia.

Asemakaavassa on erillispientalojen tontit osoitettu rakentamiselle siten, että niille voidaan toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja kaavassa osoitetun tehokkuuden mukaisesti erikseen määrätty määrä. Tonteilla edellytetään myös melunsuojaustoimenpiteitä liikennemelua vastaan niin ikään erikseen määrättyllä tavalla.

Asemakaavassa ei ole suojaviheralueen osalta erityisiä määräyksiä.

Hakemuksen mukaan kohteena olevilla kuvioilla on vallitseva kerros noin 45-vuotiaasta pääasiassa lehtipuuvaltaista sekametsää, mutta joukossa on myös kuusta ja mäntyä. Muut kerrokset ovat nuorta kuusta ja mäntyä, sekä myös vähäisesti koivua. Toimenpiteenä on harvennus, jossa poistetaan noin kolmannes sekä noin puolet puustosta. Suojaviheralueelle sijoittuvalle kuviolle tehdään ennakko-harvennus.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä haetun mukaisesti AO-tonteille osuville kuvioille tai niiden osille (kuvio 1 ja osa kuvioista 2). Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä myös suojaviheralueelle osuvan kuvion 2 osalle, mutta sen osalta tulee varmistaa, että kuviolle jää nuorta puustoa siinä määrin, että sillä toteutuu erirakenteisen metsän kasvatus.”

Päätös

Tiedoksi

Selostus <Aloita selostus tästä>

Päätöshistoria