

Poikkeaminen LP-257-2025-02269 / Riihitie
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026
1053/10.03.00.00/2025

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää evätä poikkeamisen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus **Poikkeaminen**
Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)
Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus: tilalla vain yksi rakennuspaikka)
Rakennusjärjestys 20 § kohta 1 (rakennuspaikkojen määrä ylittää yhden)
Rakennusjärjestys 20 § kohta 3 (lomarakennuksen koko ylittää 150 k-m²)
Rakennusjärjestys 20 § kohta 8 (saunarakennuksen koko ylittää 30 k-m²)
Rakennusjärjestys 22 § (rantaetäisyyspoikkeamiset kaikkien kuuden rakennuksen osalta)

Sovelletut oikeusohjeet (em. lisäksi):
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Toimenpide
Kahden rakennuspaikan rakentaminen:
Lomarakennuksen (170 k-m² + vierasmajaosa 40 k-m²), yht. 210 k-m² rakentaminen
Lomarakennuksen 160 k-m² rakentaminen
Kahden saunarakennuksen à 35 k-m², yht. 70 k-m² rakentaminen
Kahden autokatos/talousrakennuksen à 45 k-m², yht. 90 k-m² rakentaminen
Uudisrakentamisen määrä yht. 530 k-m²
Lomarakennuksen 75 k-m², saunan 12 k-m² ja talousrakennuksen 12 k-m² purkaminen, yht. 99 k-m²

Ylimääräisen rakennuspaikan myöntäminen

Päätöshistoria