

Sijoittamislupa ja poikkeaminen LP-257-2025-02544 / Lövnäsintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026

1055/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan sekä poikkeamisen. Ehdot: 1) Asuinrakennusten välinen etäisyys on enintään 30 metriä, joka tulee merkitä rakentamisluvan asemapiirustukseen. 2) Omakotitalon värityksen tulee olla kellertävä, okra tai keltamulta, kuten sivuasunnoksi muutettavan asuinrakennuksen. 3) Omakotitalon kaideratkaisu on vanhan omakotitalon kaiteen mukainen, eli ilman yläosan ristikköä, ainoastaan pinnakaide. 4) Rakentamislupapiirustuksissa tulee olla käyttötarkoituksen muutospiirustukset myös muista rakennuksista. 5) Omakotitaloa ei voi ottaa käyttöön ennen kuin muiden rakennusten käyttötarkoitus on muutettu.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § kohta 5 (sivuasunnon koko enintään 100 k-m², sivuasunnossa ei kellaria, sivuasunnon etäisyys omakotitalosta enintään 20 m) Sovelletut oikeusohjeet em. lisäksi: Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Toimenpide Omakotitalon 314 k-m², II, rakentaminen Omakotitalon 119 k-m² käyttötarkoituksen muuttaminen sivuasunnoksi Sivuasunnon 42 k-m² käyttötarkoituksen muuttaminen työtuvaksi Vanhan kasvihuoneen lämpökeskusrakennuksen n. 30 k-m² purkaminen

Päätöshistoria

