

Sijoittamislupa ja poikkeaminen LP-257-2025-02531 / Kehä III 124, Caruna Espoo Oy
Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.01.2026
1057/10.03.00.00/2025

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan sekä poikkeamisen.

Ehdot:

1) Sähköaseman värin tulee olla yhtenevä alueen puistomuuntamoiden kanssa (tumman harmaa) ja aidan värin tulee olla tumman vihreä.

2) Aita tulee rakentaa kolmilanka-aitana, kuten esim. Legi-aita.

3) Tieliittymälle tulee hakea lupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Liittymän käytön edellytyksenä on, että kantatielle tulee laatia erillinen liikenteenohjaussuunnitelma, joka tulee ensin hyväksyttäväksi Elinvoimakeskuksessa, ja sen jälkeen sille tulee hakea lupa Elinvoimakeskuksesta.

4) Vanha tieliittymä tulee purkaa.

5) Maan tasaamista rakennuspaikan pohjoisosassa ei saa tehdä aidan ulkopuolella, korkeuserot aidan ulkopuolella on hoidettava maisemaan sopivin luiskauksin niin, että nykyinen maanpinta rajalla pysyy ennallaan. Aidan pohjoispuolen kasvillisuus ja puut on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Ennen maanrakennustöiden aloittamista, kun määräalan raja ja aidan paikka on merkitty maastoon, tulee paikalle kutsua kunnan ympäristönsuojeluyksikön ympäristösuunnittelija (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi) tarkastamaan säilytettävä kasvusto.

6) Kehä III:n suuntaan alue (itä- ja länsisivut) tulee reunustaa kaksinkertaisella puu- ja pensasrivistöllä. Rakentamislupaan on liitettävä pihasuunnitelma (kasvien korkeudet, lajit, määrät).

7) Fortumin Framnäs - Kolabacken 110 kV voimakaapelihanke tulee ottaa rakentamisessa huomioon.

8) Ohjeellinen ulkoilureitti tulee esittää rakentamisluvassa rakennuspaikan länsireunassa kulkevaa rasiatietä pitkin.

9) Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon (happamat sulfaattimaat, työmaavedet, hulevedet, lintujen pesimäaika)

10) Sähköaseman etäisyys Gagrudin maakaasun siirtoputkistosta ja venttiili- ja paineenvähennysasemista on sähköisten keskinäisvaikutusten kannalta riittävä (SFS5717 vaatimuksen mukaan vähintään 110 kV kytkinlaitoksen ja sen maadoitusten etäisyys on oltava vähintään 50 m).

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Poikkeaminen

Rakentamislaki 50 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus: osittain MA- ja osittain MU-alue, ohjeellinen ulkoilureitti / kevyen liikenteen väylä)

Rakennusjärjestys 20 § kohta 1 (käyttötarkoitus voi olla joko omakotitalo tai lomarakennus)

Sovelletut oikeusohjeet (em. lisäksi):

Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue

Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Toimenpide

Sähköaseman n. 250 k-m2 rakentaminen

Vanha sähköasema, muuntajabunkkerit, masto h=60 m, 110 kV kenttä ja muita pienempiä rakennelmia puretaan

Sammutuslaitteistojen siirtäminen

Sähköaseman aitaaminen

Tieliittymän käyttötarkoituksen muuttaminen

Vanhan tieliittymän poistaminen

Päätöshistoria