

Lupatunnus	LP-257-2025-02324
Kiinteistötunnus	257-464-2-72
Kiinteistön osoite	Makasiinitie 1
Hakija	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jatke

Toimenpide	Mainospylonin 15 metriä rakentaminen
------------	--------------------------------------

Lausunnot	Kunta naapurina, 12.12.2025, Ei huomautettavaa Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 10.11.2025, Lausunto Väylävirasto (valtion tieverkot, rautatiet ja vesiväylät), 7.11.2025, Ei huomautettavaa Katulausunto, 12.12.2025, Lausunto Naapurien kuuleminen POI, 7.1.2026, Lausunto
-----------	---

Naapurien kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit 6.11.2025 postitetuilla kirjeillä. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
----------------------	--

	Muut lausunnot: Väylävirasto: Väylävirastolla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta.
--	--

	Katulausunto/Infrapalvelut: Pyloni ja sen rakenteen ei saa tulla kunnankatualueelle eikä haitatta liikenneturvallisuutta. Pylonin rakentaminen tulee tapahtua kokonaan kiinteistön puolelta. Munkinmäentiellä on keväällä alakamassa kunnan kadunrakennustyömaa. Jos pylonin pystys menee työmaan kanssa päällekkäin tulee työt yhteen sovittaa. Tästä voi olla sähköpostitse yhteydessä infrarakentaminen@kirkkonummi.fi
--	--

Lähtökohtatiedot	Kaavoitus: Makasiinitien asemakaava (ks. 2015): • Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. (KM) • Istutettava alueen osa. (pilkutettu alue) • Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (katkoviiva ympyröillä, kaavamääräyksessä merkitty lisäksi ympyrään k-kirjain) Yleismääräykset (KM-korttelialue 201): Korttelialueelle ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.
------------------	--

	Muuta: Kyseessä on mainospylonin rakentaminen Munkinmäentien ja Makasiinitien risteykseen istutettavalle tontin osalle. Tontin omistaa Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jatke, ja siihen sijoittuu Tokmannin tavaratalo.
--	---

	Asemakaavamääräyksissä on edellytetty, että tavaratalot mainostaisivat liikettään julkisivuun sijoitettavilla mainoksilla, eli arkkitehtuuriin olennaisena osana liittyvänä julkisivun osana. Makasiinitien alavuudesta sekä liiketilojen pitkästä rivistöstä johtuen liikkeiden mainosten näkyvyys on koettu ongelmaksi. Lisäksi viimeisenä paikalle nyt rakennettava Julia-tavaratalo jää hyvin katveeseen.
--	---

	Lidlin uusi korkea mainospyloni moottoritien varrella on perusteltu ottaen huomioon Lidl-kaupan korkeusasema sekä mm. Prisma-tavaratalon aiemmin myönnetty nykyisessä asemakaavassa sallittua huomattavasti korkeampi mainospyloni.
--	---

	Asemakaavan ns. "sisäosissa", ei siis moottoritien varrella, on mainospylonit järjestäen lyhyempiä. Muun muassa Munkinmäentien varrella olevat K-Raudan pylonit ovat 6,60 m korkeita, ja Lidlin puolestaan 6 m korkea.
--	--

	Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:
--	--

Nykyisessä asemakaavassa ei ole mahdollistettu mainospylonin rakentamista. Pyloni sijoitetaan asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Perusteluna mainospyloni palvelee koko KM 201 -korttelialuetta, joka täydentyy parhaillaan uudella/viimeisellä liiketilalla. Korttelin liiketilat muodostavat kaupalliselta sijainniltaan pussinperän ja näkyvyys moottoritieltä on heikko verrattuna alueen muihin liiketiloihin. Sijoittamalla mainospyloni korttelin keskeiseen etukulmaan tavoitellaan tasavertaisempaa näkyvyyttä ensisijaisesti alueen sisäisesti. Kaikkien neljän liiketilan mainokset keskitetään samaan pyloniin, mikä vähentää pylonien tarvetta. Pyloni toteutetaan 1-pilariratkaisuna, valaistu in mainoksin ja saman korkuisena kuin alueelle aiemmin poikkeamisluvalla myönnetty mainospyloni (Lidl). Mainosten valaistuksesta tehdään säädettävä, jolloin siihen on mahdollista hakea sopiva taso.

Valmistelija
Päätättäjä

Arja Sihvola
Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen ehdoilla.

Ehdot:

- 1) Mainospylonin korkeus on enintään 6 metriä.
- 2) Mainospyloni tulee tehdä pylväsmallisena (vrt. Cramo lähistöllä).
- 3) Kaikkien neljän liikkeen nimet liikkeiden sijoittumisjärjestyksen mukaisesti: Tokmanni, Jysk, Rusta, Julia.
- 4) Jo luonnosvaiheessa tulee toimittaa nähtäväksi muutamia luonnosvaihtoehtoja rakennusvalvontaan ja kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtoselle.
- 5) Pyloni ja sen rakenne ei saa tulla kunnan katualueelle eikä se saa haitata liikenneturvallisuutta.
- 6) Pylonin rakentamisen tulee tapahtua kokonaan kiinteistön puolelta.
- 7) Munkinmäentiellä on keväällä alkamassa kunnan kadunrakennustyömaa. Jos pylonin pystytys menee työmaan kanssa päällekkäin tulee työt yhteen sovittaa. Tästä voi olla sähköpostitse yhteydessä infrarakentaminen@kirkkonummi.fi.

Päätöksen antaminen

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. Päätös on annettu tiedoksi myös julkisella kuulutuksella.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimauspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on mainospylonin rakentaminen Munkinmäentien ja Makasiinien risteykseen istutettavalle tontin osalle Makasiinien asemakaavan Liikerakennusten korttelialueelle (KM) ja istutettavalle alueen osalle.

Kyseessä on poikkeaminen siitä, että ulkomainostaminen tulisi sijoittaa rakennuksen yhteyteen ja siitä, että rakennetaan istutettavalle alueen osalle.

Makasiinitien alavuudesta sekä liiketilojen pitkästä rivistöä johtuen liikkeiden mainosten näkyvyys on koettu ongelmaksi.

Ottaen huomioon Munkinmäentien muut mainospylonit on perusteltua rajoittaa uuden mainospylonin korkeutta.

Mainospylonin rakentamisessa on huomioitava infrapalvelujen lausunto.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä

20.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

27.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.3.2026

Päätös lainvoimainen

6.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 6.3.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.