

Oikaisuvaatimus kunnossapitoinsinöörin päätöksestä

Kuntakehityksen lautakunta 11.12.2025 § 83

1029/10.03.01.07/2024

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Annika Selart etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. hyväksyä Netel Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen koskien Ravalsintien ja Isännäntien kaivutöihin määrättyjä laiminlyöntimaksuja. 2. että Netel Oy:lle asetetaan lupaehtojen laiminlyöntimaksuksi 1200 euroa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	

Kirkkonummen kunnalle on 7.10.2025 saapunut korvausvaatimus, joka koskee Ravalsintie 4:n ja Isännäntie 1:n kaivutöihin liittyviä laiminlyöntimaksuja.

Oikaisuvaatimus

Pyydämme Kirkkonummen Kuntakehityslautakuntaa käsittelemään Netel Oy:lle osoitetut Ravalsintie 4 ja Isännäntie 1 kaivutöihin liittyvät päiväkohtaiset laiminlyöntimaksujen oikaisua.

- Isännäntie1: 12-13.8.2025 1 200€ (alv0%), 14-19.8.2025 3 600€ (alv0%), yht. 4 800€(alv 0%) laskut: 66000579, 66000611
- Ravalsintie 4: 12-13.8.2025 1 200€ (alv0%), 14-19.8.2025 3 600€ (alv0%), yht. 4 800€(alv 0%) laskut: 66000580, 66000612

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymien taksojen ja kunnan kaivutyöohjeiden mukaan laiminlyöntimaksu on 600 €/huomautus, jonka myös olemme hyväksynyt lähettämässämme sähköpostissa 1.9.2025 (eli hyväksymme taulukon kohdan 8. mukaisesti 2 x 600,00€ laiminlyöntimaksua). Yhdyskuntatekniikan virallisissa hinnastoissa ei ole mainintaa päiväkohtaisista maksuista.

Molemmat projektit on tehty hyvässä yhteishengessä valvojanne kanssa ja työnaikaisiin puutteisiin on reagoitu heti. Projektin aikana turvallisuuteen liittyviä ja tiellä liikkumisen vaikeuttavia on ollut hyvin vähän.

Katselmuksissa on annettu 2 eri huomautusta (bussipysäkin reunakivien liimaus ja bussipysäkin viereinen multauksen puutteesta sekä Rajakummuntien asfaltin reunan kunnostus). Takarajana näille korjauksille on annettu keskiviikko 27.8.2025 mennessä. Korjaukset tehty aikarajan puutteissa ja luvat suljettu kunnan puolesta 28.8.2025.

Liite 1 oikaisuvaatimuksen liite

Selostus

Kyseiset kaivutyöt ovat olleet kunnan valvonnassa Lupapiste.fi-järjestelmän kautta. Molemmissa kohteissa havaittiin toistuvia ja liikenneturvallisuutta vaarantavia puutteita, jotka koskivat mm. asfaltin reunan vaurioita, pientareiden painumia sekä bussipysäkkien reunakivien kiinnitystä ja viimeistelyä.

Urakoitsijalle on annettu useita kirjallisia huomautuksia ja määräaikoja korjausten suorittamiseksi.

12.8.2025 kunnossapitoinsinööri totesi, että havaitut puutteet eivät olleet korjattuja, ja ilmoitti kirjallisesti Lupapisteessä, että kohteisiin määrätään päivittäinen 600 €:n laiminlyöntimaksu siihen saakka, kunnes virheet on korjattu.

Korjaukset tehtiin 19.–26.8.2025, ja alueet vastaanotettiin 28.8.2025.

Maksu on siten määräytynyt ajalle 12.–19.8.2025.

Liite 2 Lupapiste.fi keskustelu kunnossapitoinsinööri/hakijan edustaja

Kunnossapitopalveluiden perustelut

Bussipysäkin reunakivien irtoaminen, puutteellinen saumaus ja asfaltin reunan painumat ovat kunnan kaivutyöohjeiden mukaan vakavia turvallisuuspuutteita, jotka voivat aiheuttaa vaaraa jalankulkijoille ja liikenteelle.

Urakoitsijalle on annettu kirjalliset määräajat ja varoitukset Lupapisteessä. Viestissä 12.8.2025 on todettu, että mikäli puutteita ei korjata, kunnalla on oikeus määrätä päivittäinen laiminlyöntimaksu.

Urakoitsijalla on siten ollut ennakolta tieto maksun määräytymisperusteesta ja sen jatkumisesta, kunnes kohde on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunta toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain (669/1978) ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella valvontaviranomaisena.

Lautakunnan hyväksymissä kaivutyöohjeissa(<chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://kirkkonummi.fi/wp-content/uploads/2025/04/Kaivutyöohjeet-ja-liikennejarjestelyt-yleisilla-alueilla-2.pdf>) ja lupaehtojen liitteissä todetaan, että kunnalla on oikeus määrätä laiminlyöntimaksu, jos urakoitsija ei korjaa havaittuja puutteita määräajassa.

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä Netel Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen koskien Ravalsintien ja Isännäntien kaivutöihin määrättyjä laiminlyöntimaksuja.

Perustelut:

Kunnan lakimiehen antaman oikeudellisen arvion sekä voimassa olevien Kirkkonummen kunnan taksojen perusteella laiminlyöntimaksu määräytyy huomautuskohtaisesti, ei päiväkohtaisesti.

"Katu- ja kaivutöihin liittyvät maksut 1.6.2025" -taksan taulukossa laiminlyöntimaksu on määriteltä 600 € / huomautus, eikä taulukosta ilmene perusteita päiväkohtaiselle maksulle.

Koska oikaisuvaatimuksen kohteena olleet maksut on määrätty päiväkohtaisesti ja taksa ei mahdollista päiväkohtaista tulkintaa, laiminlyöntimaksut tulee laskea uudelleen huomautusten lukumäärän perusteella.

Asiakirjojen perusteella urakoitsijalle on annettu kaksi huomautusta, ja taksan mukainen maksu on näin ollen $2 \times 600 \text{ €} = 1\,200 \text{ €}$.

Lautakunta toteaa, että maksuja ei ole määrätty hyväksytyn taksan mukaisesti, minkä vuoksi oikaisuvaatimus on aiheellinen.

Lautakunta velvoittaa viranhaltijat oikaisemaan laskutuksen ja varmistamaan, että jatkossa taksan tulkinta sekä kaivutyöohjeiden, lupaehtojen ja hinnaston keskinäinen yhdenmukaisuus on selkeästi dokumentoitu ja ristiriidaton.

Sovellettavat ehdot ja lait

[Kirkkonummen kunnan kaivutyöohjeet ja liikennejärjestelyt](#): PDF-dokumentti, hyväksytty lautakunnassa 12.12.2024 §126, ohjeet voimassa 1.1.2025 alkaen.

Katualueiden lupien hakeminen ja taksat – Kirkkonummen kunta ([verkkosivu](#)).

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta ([kunnossapitolaki, 669/1978](#)).