

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja
kiinteistönluovutuksen esisopimus

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

Tämä sopimus perustuu kunnanhallituksen lainvoimaiseen päätökseen pp.kk.vvvv § xx.

Sopijaosapuolet

Luovuttaja: Kiinteistön KORKKULLA 257-448-1-146 omistajana:

Postiosoite:
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*Maanomistaja*”

ja

Luovutuksensaaja: **Kirkkonummen kunta**
Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*Kunta*”

sekä

Rasiteoikeuden haltija: Kiinteistön ÖVERGÅRD 257-486-1-309 omistajana:

Postiosoite:

ja

Rasiteoikeuden haltija: Kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 omistajana:

Postiosoite:

Kiinteistönluovutuksen esisopimus on tämän sopimuksen kohdassa 5.

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

1. Asemakaava

1.1. Sopimusalue ja asemakaavaehdotus

Sopimusalueeseen kuuluu Kirkkonummen kunnassa Maanomistajan omistama noin 1,6 hehtaarin alue kiinteistöstä KORKKULLA 257-448-1-146. Sopimusalue on rajattu karttaliitteeseen 1, jäljempänä ”*sopimusalue*”.

Sopimusalueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020.

Sopimusalue on osa Tolsanportti eteläinen -asemakaavan aluetta. Kunnanhallitus on hyväksynyt Tolsanportti eteläinen -asemakaavaehdotuksen (piirustusno 3526) päätöksellä pp.kk.vvvv § xx. Jäljempänä tässä sopimuksessa Tolsanportti eteläinen -asemakaava on ”*Eteläinen asemakaava*” tai ”*asemakaava*”. Jäljempänä ”*asemakaava-alueella*” tarkoitetaan kunnanhallituksen hyväksymän asemakaavan aluetta.

Jäljempänä tässä sopimuksessa ”*tonteilla*” tarkoitetaan asemakaavan rakennuskortteleihin muodostettavia tontteja.

1.2. Asemakaavoituspäätös

Tolsanportti eteläinen -asemakaavahanke on kuulutettu vireille 25.4.2024.

1.3. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Kunta ja Maanomistaja sopivat alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti Maanomistajan osallistumisesta Kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Sopijaosapuolet toteavat, että tämä maankäyttösopimus ei syrjäytä kaavoitukselle laissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia.

Sopijaosapuolet toteavat, että maankäyttösopimusneuvottelut on käyty asemakaavan sisällön tultua ratkaistuksi.

1.4. Sopimusalueen asemakaava

Sopimusalueella Maanomistajan omistamaan kiinteistöön sisältyy asemakaavassa:

- | | | |
|---|----------------|---------------------------|
| • toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), | pinta-ala noin | 7 374 m ² , |
| • lähivirkistysalueita (VL), | pinta-ala noin | 5 930 m ² , |
| • katualuetta (pp-väylä) | pinta-ala noin | 360 m ² , sekä |
| • katualuetta | pinta-ala noin | 2 860 m ² . |

2. Yhdyskuntarakentaminen

2.1. Rakentamisen edellytykset

Kunnallistekniikan rakentamisella tarkoitetaan tässä sopimuksessa asemakaavan mukaiselle katualueelle sijoittuvaa kadun rakentamista ajokelpoiseksi yhteydeksi ja kunnallisen vesihuoltoverkoston rakentamista.

Sopijaosapuolet ovat tietoisia, että kadun rakentaminen edellyttää alueidenkäyttölain 85 § mukaista kunnan hyväksymää maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 9 luvun mukaista katusuunnitelmaa, joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Sopijaosapuolet ovat tietoisia, että tontille rakentaminen edellyttää rakentamislain (751/2023) 5 luvun mukaisen rakentamisluvan. Ennen rakentamislupaa tapahtuva tontin louhinta ja esirakentaminen edellyttää rakentamislain 53 § mukaisen maisematyöluvan. Vastaavasti katualueella tarvitaan em. lupa ennen hyväksyttyä katusuunnitelmaa.

2.2. Louhintasuunnitelma asemakaavan alueella

Maanomistaja vastaa sopimusalueen tonttien louhintasuunnitelmasta.

2.3. Louhinta asemakaavan alueella

Maanomistaja vastaa sopimusalueen tonttien louhinnasta.

2.4. Katujen ja kevyen liikenteen väylien toteuttaminen

Kunta vastaa sopimusalueen katujen ja kevyen liikenteen väylien suunnittelusta ja rakentamisesta kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti.

Maanomistaja antaa suostumuksen kunnallistekniikan rakennusurakkaan kuuluvien rakentamistöiden suorittamiseen sopimusalueella.

2.5. Vesihuoltoverkoston toteuttaminen

Kunnan vesihuoltolaitos vastaa sopimusaluetta palvelevan kunnallisen vesihuoltoverkoston (vesijohdot ja jätevesiviemärit) suunnittelusta ja rakentamisesta kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti.

Maanomistaja antaa suostumuksen kunnallistekniikan rakennusurakkaan kuuluvien rakentamistöiden suorittamiseen sopimusalueella.

2.6. Hulevesien hallinta Eteläisen asemakaavan alueella

Eteläisen asemakaavan alueella Kunta vastaa kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti Kunnan hulevesijärjestelmän ja tulvareitin suunnittelusta ja toteuttamisesta yleisillä alueilla.

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

Tonttien hulevesien hallintarakenteiden viivytetty ja esipuhdistettu vesi voidaan ohjata lähivirkistysalueilla (VL) hulevesien hallintaan varattuihin alueisiin tai ojaverkostoon. Hulevesirasitteista on sovittu kohdassa 5.6.

Tontin omistaja tai haltija vastaa tonttinsa hulevesien hallinnasta alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisesti. Tontin omistaja vastaa asemakaavassa edellytettyjen tonttikohtaisten hulevesien hallintaratkaisujen suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossa- ja ylläpidosta.

Maanomistaja antaa suostumuksen kunnallistekniikan rakennusurakkaan kuuluvien rakentamistöiden suorittamiseen sopimusalueella.

2.7. Sisäisen kunnallistekniikan suunnittelu ja määritelmä

Kunta käynnistää asemakaava-alueen katusuunnitelmien laatimisen asemakaavan saatua lainvoiman. Kunta rakennuttaa asemakaava-alueen sisäisen kunnallistekniikan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Sisäisellä kunnallistekniikalla tarkoitetaan asemakaava-alueen kytkemistä ulkopuoliseen kunnallistekniseen verkostoon, yleiseen tiehen sekä asemakaava-alueen sisälle sijoittuvia asemakaavan mukaisia rakenteita kuten kadut, kevyen liikenteen väylät, vesihuollon linjat ja pumpaamot, yleisillä alueilla olevat hulevesijärjestelmät ja yleiset alueet. Rakennettu sisäinen kunnallistekniikka on Kunnan omaisuutta.

2.8. Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisaikataulu Eteläisen asemakaavan alueella

Eteläisen asemakaavan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisaikataulu on sidottu joko kiinteistönluovutuksen esisopimuksella tai luovutuskirjalla tehtyyn ensimmäiseen tontinluovutukseen Eteläisen asemakaavan alueella tai Maanomistajan kunnalle tekemään kirjalliseen ilmoitukseen saattaa kunnallistekniikan rakentaminen käyntiin Eteläisen asemakaavan alueella. Ensimmäinen tontinluovutus on määritelty sopimuksen kohdassa 3.

Ensimmäisen tontinluovutuksen tai Maanomistajan tekemän kirjallisen ilmoituksen jälkeen Kunta käynnistää Eteläisen asemakaavan kunnallistekniikan urakkakilpailutuksen valmistelun. Kunnallistekniikan urakka on mahdollista käynnistää seuraavan vuoden rakentamiskaudella, jos tontinluovutus on tehty viimeistään luovutusvuoden kesäkuun loppuun mennessä tai Maanomistajan kirjallinen ilmoitus annettu viimeistään ilmoitusvuoden kesäkuun loppuun mennessä. Kuitenkin aikaisin mahdollinen katujen ja vesihuoltoverkon rakentaminen käyttökuntoon voi tapahtua 24 kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaava-alueen katuja koskevat katusuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Mahdolliset valitukset urakoitsijan valintapäätöksestä pidentävät määräaika valitusten käsittelyn ajan.

2.9. Tonttien liittäminen vesihuoltoverkostoon

Sopimusalueen tontit ja rakennukset liitetään yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltoverkoistoihin liittäessä vesihuoltolaitos perii sopimusalueelle rakennettavien rakennusten osalta vesihuoltolain (119/2001) mukaiset kulloinkin voimassa olevien tariffien mukaiset liittymis- ja käyttömaksut. Liittymisen maksut, johon kuuluu

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

liittymismaksu, liitostyömaksu sekä maatyömaksu (tiealueella rakennettujen tonttijohtoliittymien rakentamismaksu), maksajana on liittymishetken tontin omistaja.

2.10. Johtojen, kaapeleiden ja laitteiden siirtäminen

Kunta vastaa katualueilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavista johtojen ja kaapeleiden siirroista. Vesihuoltolaitos vastaa korttelialueilla sijaitsevien johtolinjojen siirroista, jotka liittyvät asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen.

Korttelialueilla tarvittavista johtojen ja kaapeleiden sekä niihin liittyvien laitteiden siirroista sekä siirrosta aiheutuvista kustannuksista sopii tontin omistaja kyseisten johtojen omistajan kanssa. Kunta ei osallistu johtojen, kaapeleiden ja laitteiden siirtokustannuksiin.

3. Sopimuskorvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista

3.1. Sopimuskorvaus ja maksuaikataulu

Sopijaosapuolet toteavat, että asemakaava aiheuttaa Kunnalle kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksia ja muun yhdyskuntarakentamisen kustannuksia.

Maanomistaja osallistuu asemakaavan toteuttamisen kustannuksiin suorittamalla Kunnalle 121 000 euron sopimuskorvauksen 103 300 euron rahakorvauksena ja luovuttamalla Kunnalle maa-alueita tämän sopimuksen kohdan 5 kiinteistönluovutuksen esisopimuksen mukaisesti.

Sopimuskorvauksen maksuerät 1 ja 2 on tarkoitettu ajoitettavaksi louhintaurakan ja kunnallistekniikan rakentamisurakan tahtiin siten, että maksuerät erääntyvät maksettavaksi samana vuonna, kun urakka on käynnissä.

Maanomistaja maksaa Kunnalle rahakorvauksen kahdessa maksuerässä jäljempänä olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuerätaulukko:

Maksuerän nro	Pääoma (euroa)	Maksuerä erääntyy maksettavaksi
1.	51 650 €	kahdentoista (12) kuukauden kuluessa ensimmäisestä tontinluovutuksesta tai Maanomistajan kirjallisesta ilmoituksesta Eteläisen asemakaavan alueella.
2.	51 650 €	kahdenkymmenen neljän (24) kuukauden kuluessa ensimmäisestä tontinluovutuksesta tai Maanomistajan kirjallisesta ilmoituksesta Eteläisen asemakaavan alueella.

Dnro 318/10.00.00/2025
Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja
kiinteistönluovutuksen esisopimus

Tässä sopimuksessa ensimmäisellä tontinluovutuksella tarkoitetaan Eteläisen asemakaavan korttelin 838 tontin luovuttamista asemakaavan mukaiseen rakentamiseen.

3.2. Eteläisen asemakaavan sopimuskorvauksen lisäkorvaus tai hyvitys

Sopijaosapuolet sopivat lisäksi lisäkorvauksesta tai hyvityksestä, joka perustuu Eteläisen asemakaavan kunnallistekniikan rakennusurakan vastaanotossa tehtävään taloudelliseen loppuselvitykseen.

Jos taloudellisissa loppuselvityksissä urakan arvonlisäveroton yhteenlaskettu loppuhinta lisä- ja muutostöineen, pois lukien kuitenkin Kirkkonummen Veden osuuden (vesijohtojen ja jätevesiviemärien rakentaminen), ylittää 585 000 euroa, sitoutuu Maanomistaja suorittamaan Kunnalle lisäkorvauksena em. ylityksen määrän, kuitenkin enintään 15 300 euroa.

Vastaavasti, jos taloudellisissa loppuselvityksissä urakan arvonlisäveroton loppuhinta lisä- ja muutostöineen, pois lukien kuitenkin Kirkkonummen Veden osuuden (vesijohtojen ja jätevesiviemärien rakentaminen), alittaa 585 000 euroa, sitoutuu Kunta hyvittämään em. alituksen määrän jo maksetusta sopimuskorvauksesta, kuitenkin enintään 15 300 euroa.

3.3. Rahakorvausten sitominen indeksiin

Jos maksuerä erääntyy maksettavaksi yli kolmen (3) vuoden kuluttua Eteläisen asemakaavan voimaantulosta, sidotaan maksuerä Tilastokeskuksen ylläpitämään maarakennuskustannusindeksi (2015=100), jossa perusindeksinä on Eteläisen asemakaavan voimaantulokuukauden pisteluku ja tarkistusindeksinä laskutushetkellä viimeisin tiedossa oleva indeksin pisteluku.

3.4. Rahakorvausten maksaminen

Rahakorvaus maksetaan Kunnan lähettämää laskua vastaan. Kunta lähettää laskun Maanomistajan ilmoittamaan osoitteeseen.

3.5. Viivästyskorko

Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) mukaan.

4. Muut ehdot

4.1. Tonttien markkinointi

Maanomistaja sitoutuu aktiivisesti markkinoimaan asemakaava-alueiden tontteja luovutettavaksi yrityksille asemakaavan mukaiseen rakentamiskäyttöön.

4.2. Tonttien rakentaminen

Tontti voidaan rakentaa, kun tontille on rakennettu katu ja tontti on liitettävissä vesihuoltoverkoston.

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

4.3. Kiinnitys- ja panttaussitoumus

Kohdan 3 rahakorvauksen suorittamisen vakuudeksi Maanomistaja sitoutuu hakemaan parhaalle etusijalle 118 600 euron suuruisen kiinnityksen, joka on vahvistettava kiinteistöstä KORKKULLA 257-448-1-146 luovutettavaan noin 15 000 m²:n suuruisen määräalaan, jonka luovutuksesta Maanomistaja on sopinut Kirkkonummella 6.2.2022 allekirjoitetulla esisopimuksella, luovutustunnus L2022-105931.

Maanomistaja sitoutuu määräämään, että em. noin 15 000 m²:n suuruisen määräalaan kohdistettava sähköinen panttikirja luovutetaan Kunnalle viipymättä asemakaavan saatua lainvoiman ja kun määräala on saanut määräalatunnuksen.

Kunta vapauttaa vakuuden viipymättä, kun sitä koskevat maksusuoritukset on kirjattu Kunnan pankkitilille.

Jos Maanomistaja jättää rahakorvauksen maksamatta, on Kunnalla oikeus Maanomistajaa enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Hyväksyttävänä vakuutena voidaan pitää myös muuta Kunnan kirjallisesti hyväksymää vakuutta.

4.4. Sopimuksen siirtäminen

Mikäli Maanomistaja luovuttaa sopimusalueen tai osan siitä kolmannelle osapuolelle ennen tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä, vastaa Maanomistaja kuitenkin tämän sopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttämisestä ja muista sopimusehdoista luovuttamansa alueen osalta siihen saakka, kunnes Kunta on siirron hyväksynyt ja kolmas osapuoli on osaltaan ottanut vastatakseen tämän sopimuksen ehtojen ja velvoitteiden täyttämistä Kunnalle.

4.5. Kaavan sisällön muuttuminen

Mikäli asemakaava tulee lainvoimaiseksi tämän sopimuksen kohdassa 1.1 mainitusta asemakaavaehdotuksesta poikkeavalla tavalla, neuvottelevat sopijaosapuolet tämän sopimuksen muutoksista.

4.6. Sopimuksen voimaantulo ja päättymisen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen tätä sopimusta koskeva hyväksymispäätös ja kunnanvaltuuston asemakaavaa koskeva hyväksymispäätös ovat saaneet lainvoiman.

Sopimus katsotaan päättyneeksi, kun tämän sopimuksen kohdan 2, 3 ja 4 mukaiset velvoitteet ja sitoumukset on täytetty ja tämän sopimuksen kohdan 5 mukaiset luovutukset on tehty.

4.7. Erimielisyyksien ratkominen

Sopijaosapuolet ovat tietoisia maankäytösopimuksen oikeudellisesta luonteesta ja sitoutuvat olemaan riitauttamatta sopimuksen pätevyyttä.

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

Sopijaosapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli sopijaosapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne jommankumman sopijaosapuolen niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

4.8. Maankäyttösopimuksen seurantaryhmä

Sopijaosapuolet nimeävät edustajansa sopimuksen seurantaryhmään, joka seuraa suunnittelun ja rakentamisen vaiheistusta ja valvoo sopimuksen toteutumista. Seurantaryhmä päättää asemakaavan toteuttamisen edellyttämästä kokoussyklistä kulloinkin tarvetta vastaavasti.

5. Kiinteistönluovutuksen esisopimus

5.1. Luovutuksen kohteet

Hans Pihlström luovuttaa Kirkkonummen kunnalle noin 9 150 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä KORKKULLA 257-448-1-146. Määräala on osoitettu karttaliitteessä 2a. Määräalan arvo on 18 050 euroa.

5.2. Luovutuksen perusteet

Luovutus perustuu tähän maankäyttösopimukseen.

5.3. Luovutushinta ja maksuehdot

Luovutuksessa ei makseta luovutushintaa. Luovuttaja suorittaa sopimuskorvausta luovuttamalla alueita Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimuksen ja kiinteistönluovutuksen esisopimuksen perusteella.

5.4. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Luovutuksen kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kunnalle luovutuskirjan allekirjoituksella.

5.5. Kiinnitykset ja panttioikeudet ja muut rasitukset

Luovutuksen kohde luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

Maanomistaja vakuuttaa, että rasisutodistukselle merkityt vuokraoikeudet eivät kohdistu luovutettavaan määräalaan.

5.6. Hulevesirasitteet

Eteläisessä asemakaavassa tonttien hulevesien hallintarakenteiden viivytetty ja esipuhdistettu vesi voidaan ohjata lähivirkistysalueilla (VL) hulevesien hallintaan varattuihin

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäytösopimus ja kiinteistönluovutuksen esisopimus

alueisiin tai ojaverkostoon. Lähivirkistysalueelle (VL) sijoittuvat hulevesipainanteet palvelevat siten myös korttelialueiden hulevesien hallintaa. Hulevesirasitteet perustetaan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 § 1 mom. kohdan 3 mukaisena kiinteistörasitteena.

Sopijaosapuolet sopivat, että Eteläisen asemakaavan alueella alueet hulevesirasitteille voidaan perustaa korvauksetta kortteleiden hyväksi karttaliitteessä 2b esitetysti. Kunta vastaa katualueita palvelevien hulevesipainanteiden ylläpidosta ja kunnossapidosta.

5.7. Muut rasitteet

Eteläisen asemakaavan alueella kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 hyväksi perustetaan korvauksetta neljä (4) metriä leveä kulkuyhteysrasite katualueelta (Tolsankaari) kyseisen kiinteistön palstalle karttaliitteessä 2c esitetysti. Rasitettu kiinteistö on kiinteistöstä ÖVERGÅRD 257-486-1-309 lohkottava Eteläisen asemakaavan korttelin 840 tontti 1.

Em. kulkuyhteysrasite korvaa katuyhteyden (Tolsankaari) järjestämisen myötä tieoikeuden (000-2012-K41904), arkistoviite MMLm/20340/33/2012, jonka sopijaosapuolet sopivat poistettavaksi kiinteistörekisteristä oikeutetuilta kiinteistöiltä KORKKULLA 257-448-1-146, NEDERGÅRD 257-486-1-302 ja ÖVERGÅRD 257-486-1-309.

Kunnalla on oikeus perustaa korvauksetta sopimusalueelle tarvittavat rasitteet vesihuollon johdoille ja putkille.

5.8. Penger- tai leikkausluiskan ulottaminen tontille

Mikäli katujen rakentaminen sopimusalueella vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja tontin pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, sallii Maanomistaja tämän korvauksetta.

5.9. Kustannukset, verot ja maksut

Luovuttaja vastaa luovuttamistaan määrääloista maksuun pantavista veroista ja maksuista omistusajaltaan.

Luovutuksensaaja vastaa saamansa luovutuksen kohteen varainsiirtoverosta, lainhuudon kustannuksista ja lohkomiskustannuksista.

Luovutuksensaaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

5.10. Irtain omaisuus

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole erikseen luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen luovutuksesta ole tehty eri sopimustakaan.

5.11. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Luovutettava määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Dnro 318/10.00.00/2025

Tolsanportti eteläinen -asemakaavan maankäyttösopimus ja
kiinteistönluovutuksen esisopimus

5.12. Kiinteistöön tutustuminen

Luovutuksen osapuolet ovat tutustuneet luovutuksen kohteeseen ja hyväksyvät kohteen nykyisessä kunnossaan.

5.13. Saadut tiedot

Luovutuksen osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin luovutuksen kohteen kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisteriote, ja
4. kiinteistörekisterin karttaote.

5.14. Maaperän pilaantuminen ja muu maan arvoa alentava toiminta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti luovuttaja ilmoittaa, että luovutuksen kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Sopimuksen liitteet

Tämän sopimuksen liitteenä on:

- Karttaliite 1. Sopimusalue
- Karttaliite 2a. Luovutettava määräala kiinteistöstä RN:o 1:146
- Karttaliite 2b. Hulevesirasitteet, Eteläinen asemakaava
- Karttaliite 2c. kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 hyväksi perustettava kulkuyhteysrasite, Eteläinen asemakaava

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kaupanhahvistus

Selite

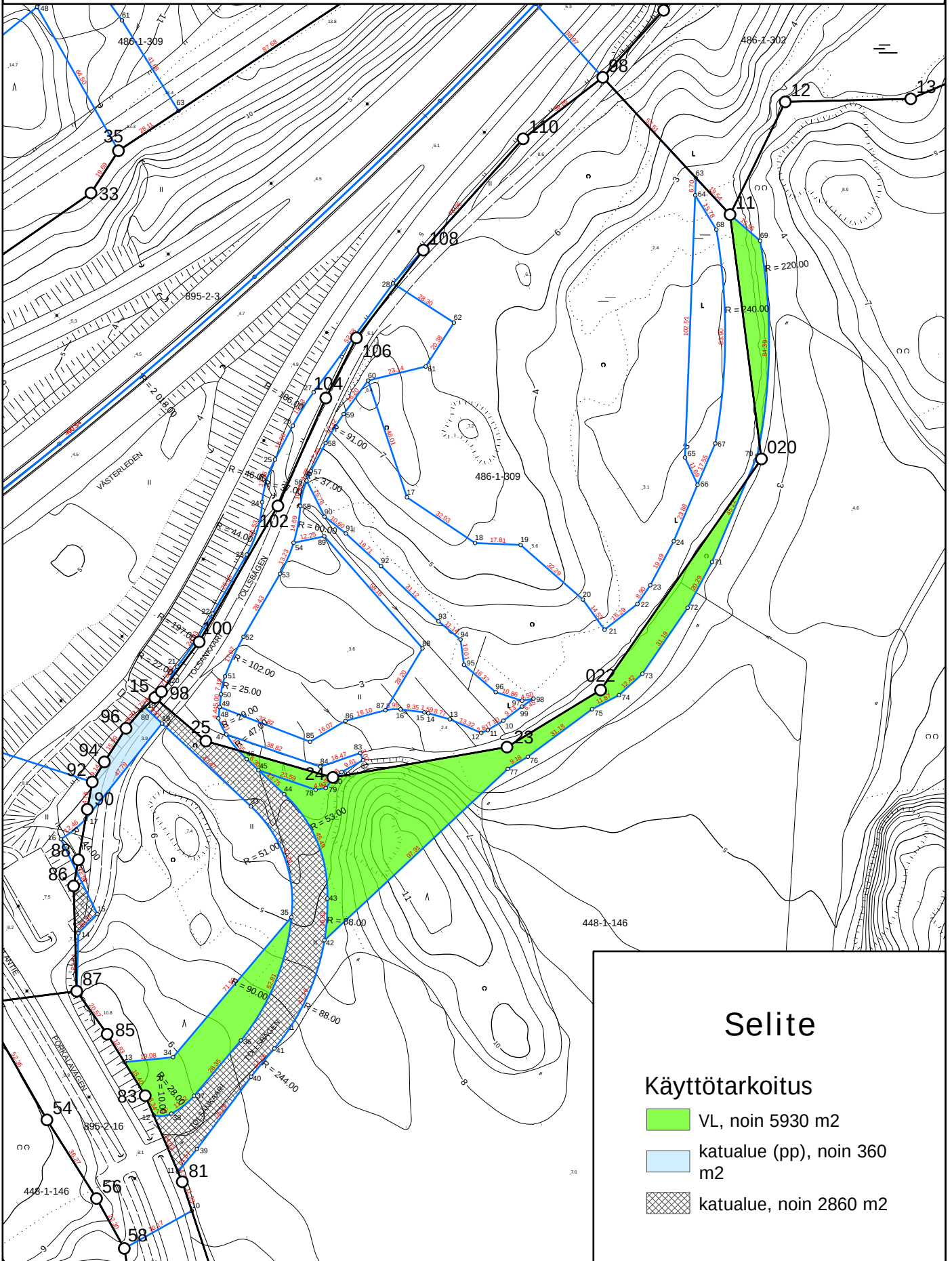
Sopimusalue, noin 1,65 ha

 Sopimusalue, noin 1,65 ha



1:2 000

Karttaliite 2a. Luovutettava määräala kiinteistöstä RN:o 1:146

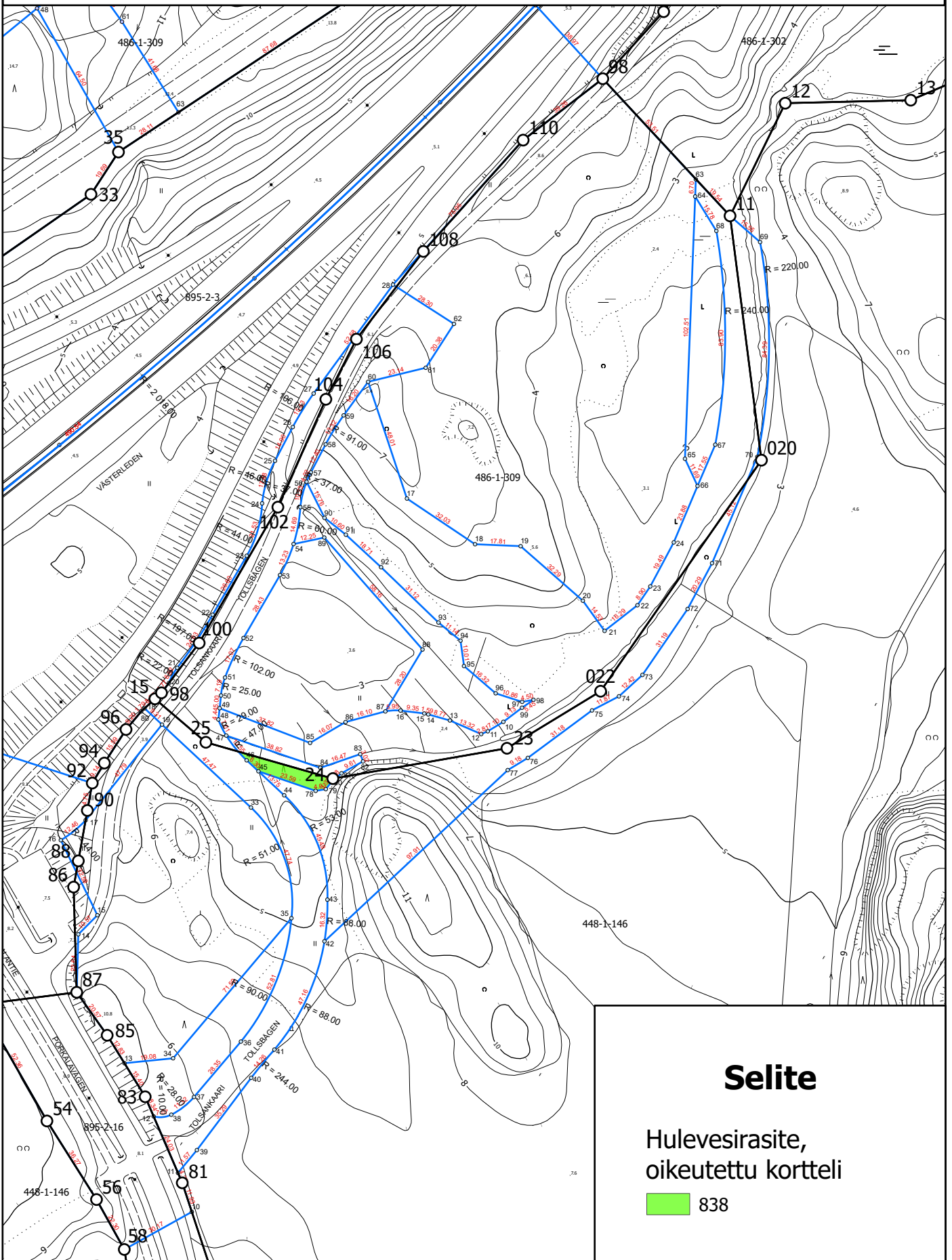


KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN
Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote kantakartasta
ja kaavanlaskenta

1:2 000

Karttaliite 2b. Hulevesirasitteet, Eteläinen asemakaava



Selite

Hulevesirasite,
oikeutettu kortteli

838



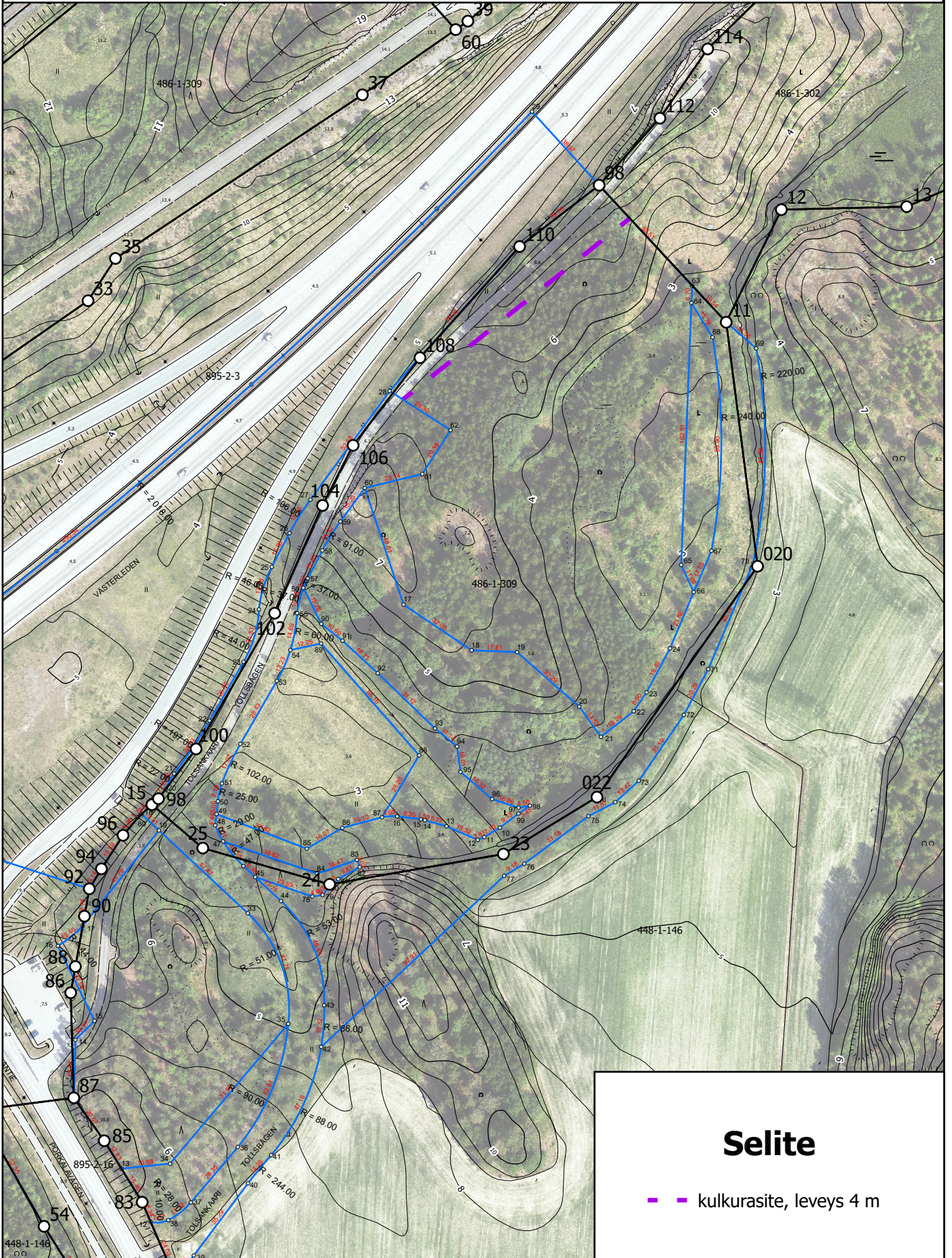
KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote kantakartasta
ja kaavanlaskenta

1:2 000

Karttaliite 2c. kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 hyväksi perustettava
kulkuyhteysrasite, Eteläinen asemakaava



Selite

— kulkurasite, leveys 4 m



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSÄTT KOMMUN

Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ilmakuva 2023,
ote kantakartasta ja kaavanlaskenta

1:2 000