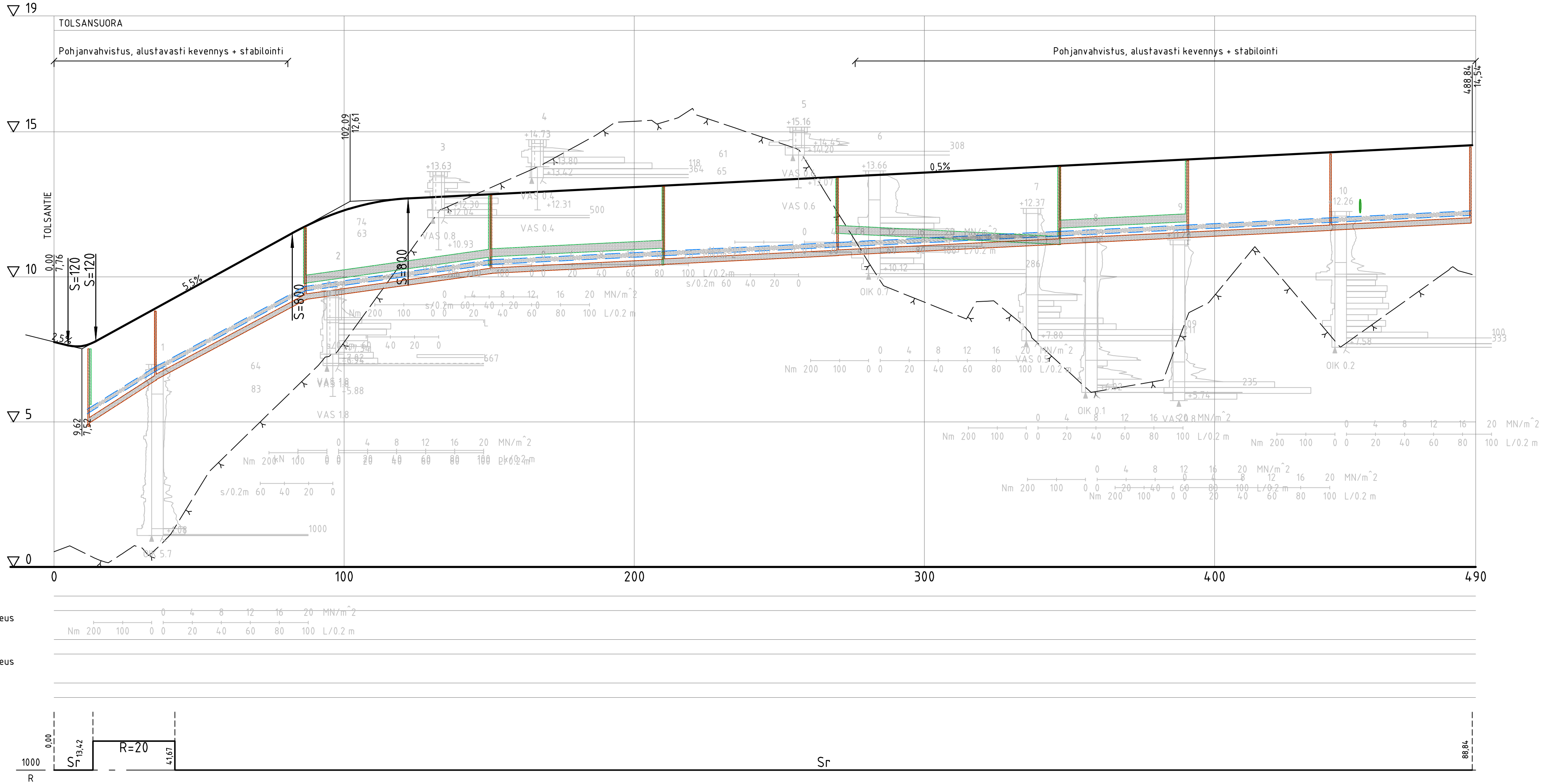


\\files\Projects\RFI2023\007XXX\RFI2023\007XXX\Tolsan_Portti_AK_KTYS\03_TULOSTUS\005-006_pit_ty_Tolsanportti.dwg

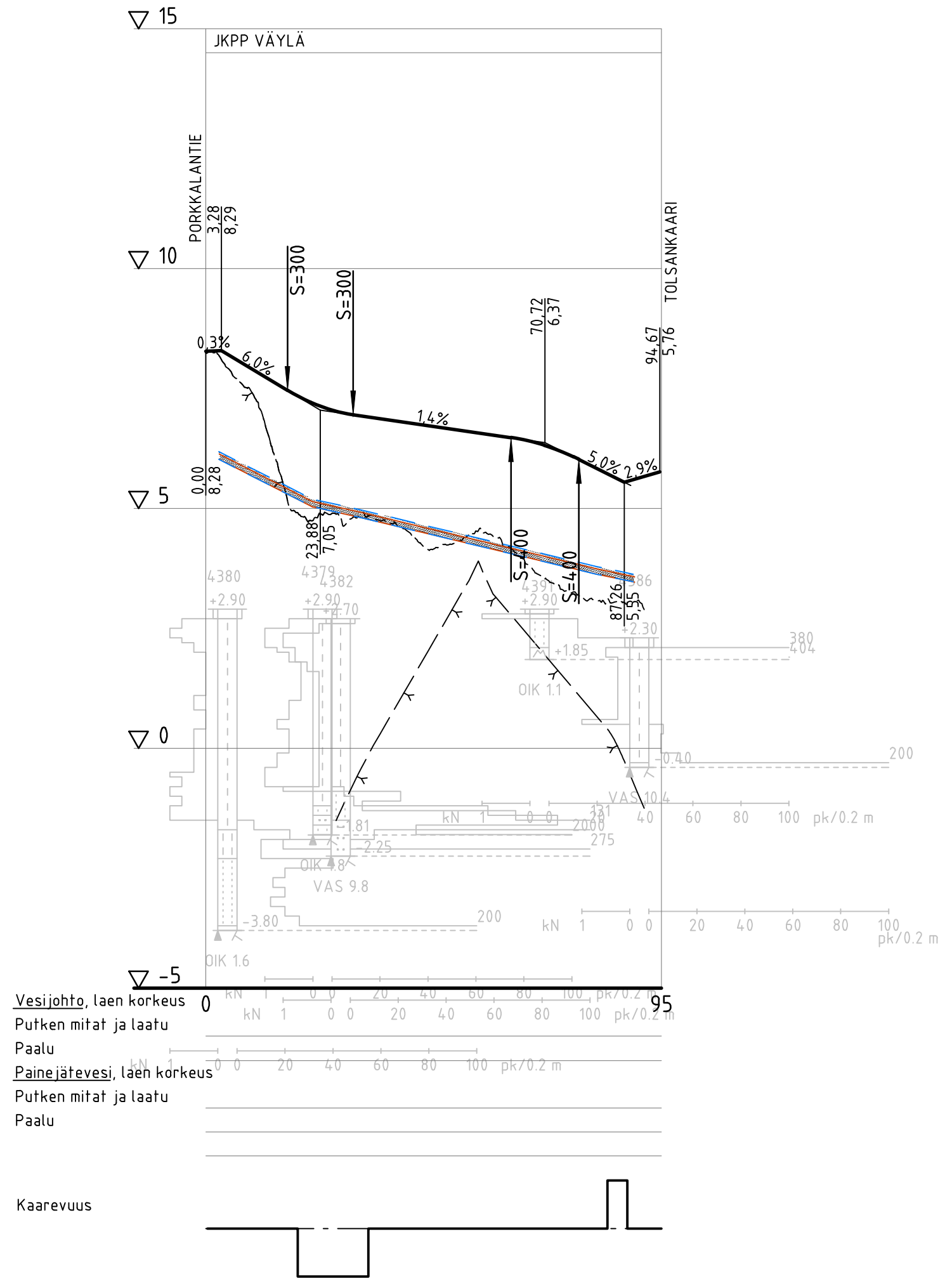
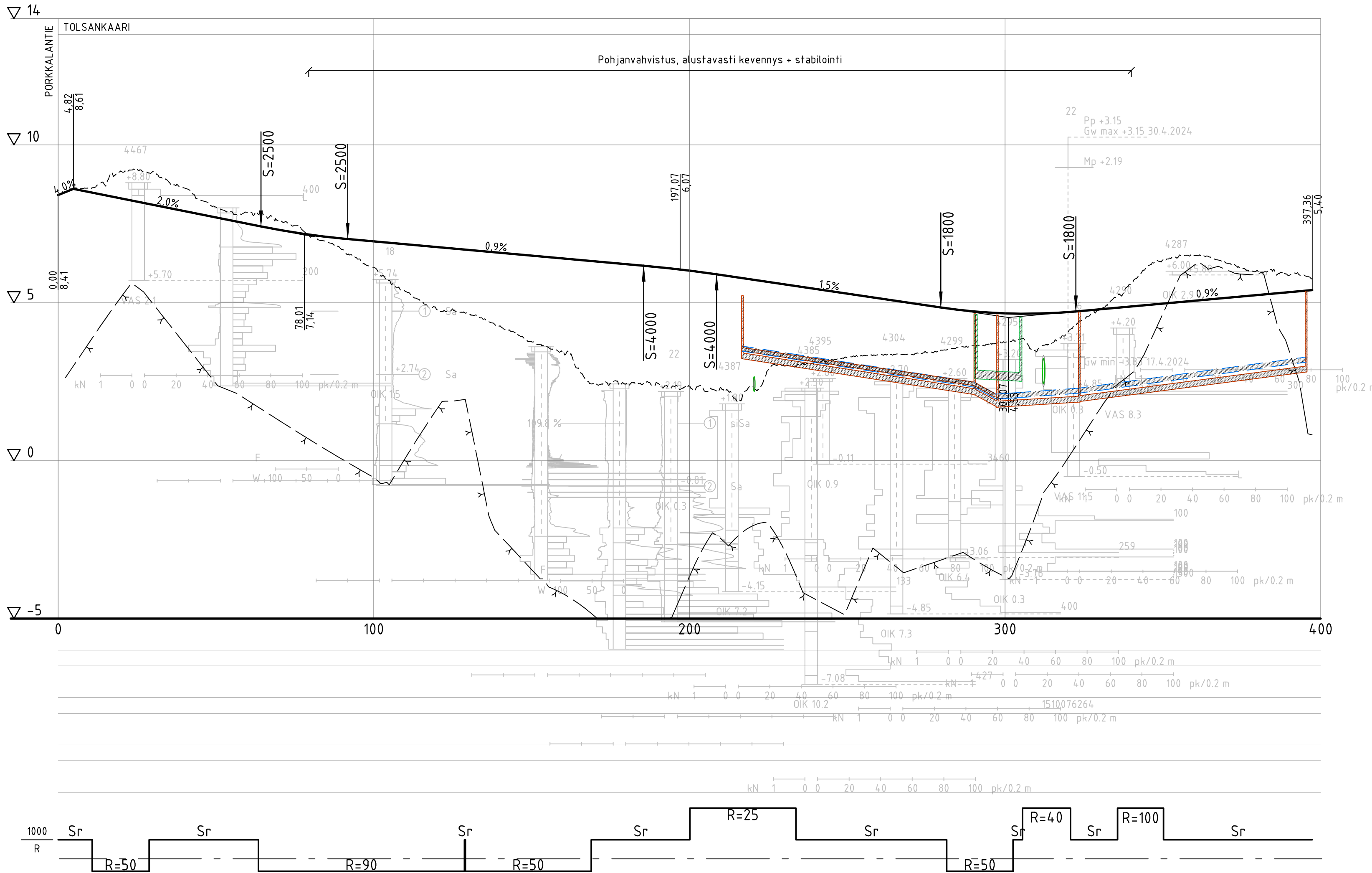


Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000

Kunta/Kylä		Kaava-alue		Korttelit/Tila		Tontit/Rovet	
Kirkkonummi		X					
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Pituusleikkaus		1:1000/1:100		Mitakaavat	
Tolsanportin KTYS		Tolsansuora					
Yleissuunnitelma							
KIRKKONUMMEN KUNTA		Suunnitteluala		Hankkeen nro		Pituusleikkauksen nro	
Yhdyskuntateknikan toimiala		TKA		xxxx			

\\files\Projects\RFI\2023\007XX\RFI2023\00741\1510076264_Tolsan_Portti_AK_KTYS\03_TULOSTUUS\005-006_pit_ty_Tolsanportti.dwg

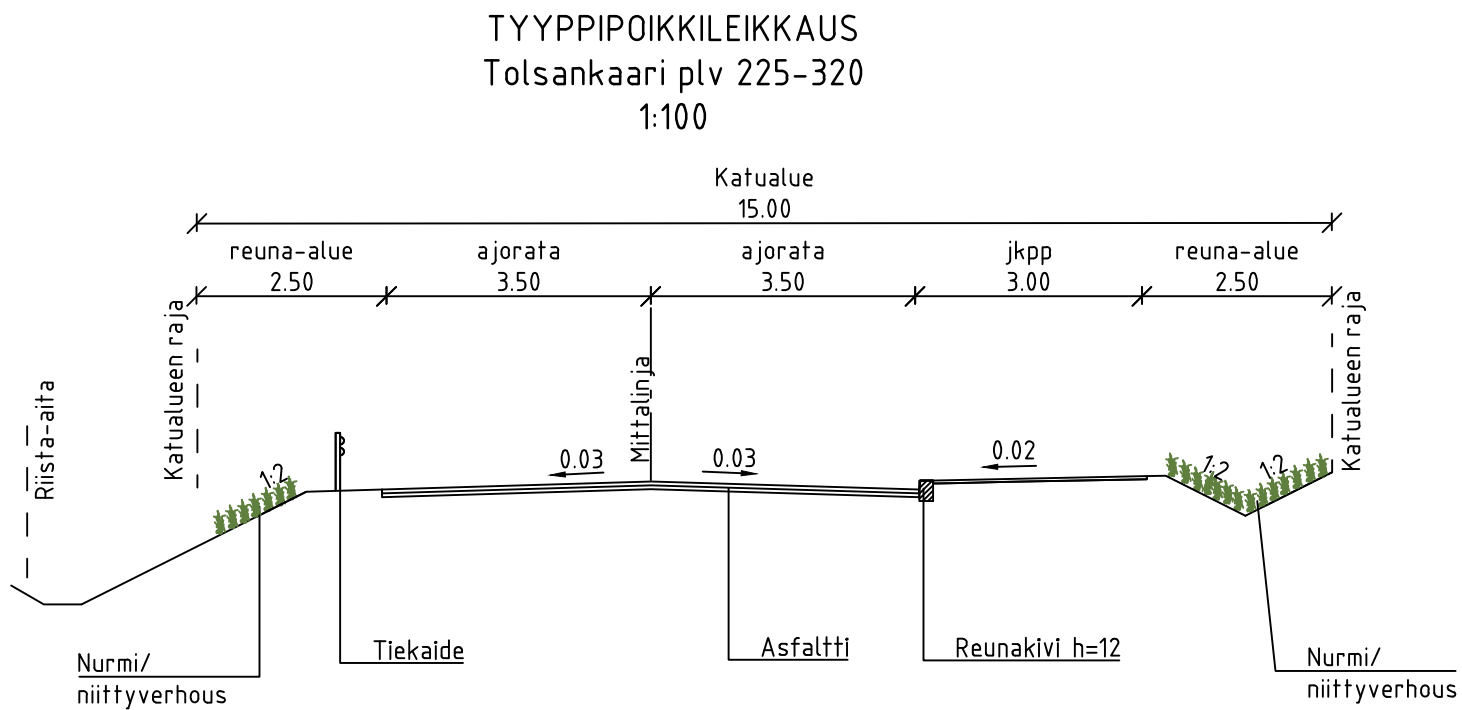
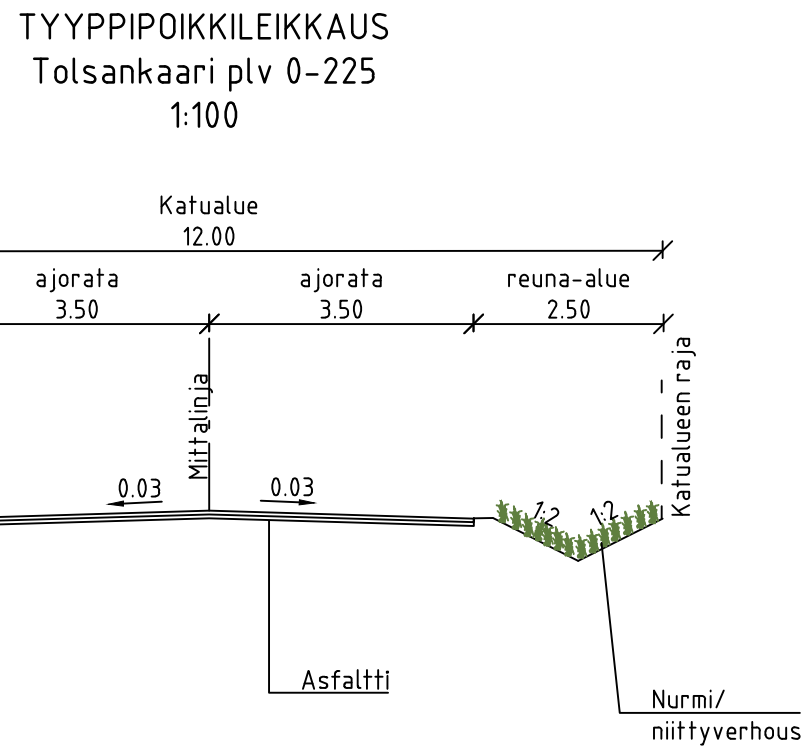
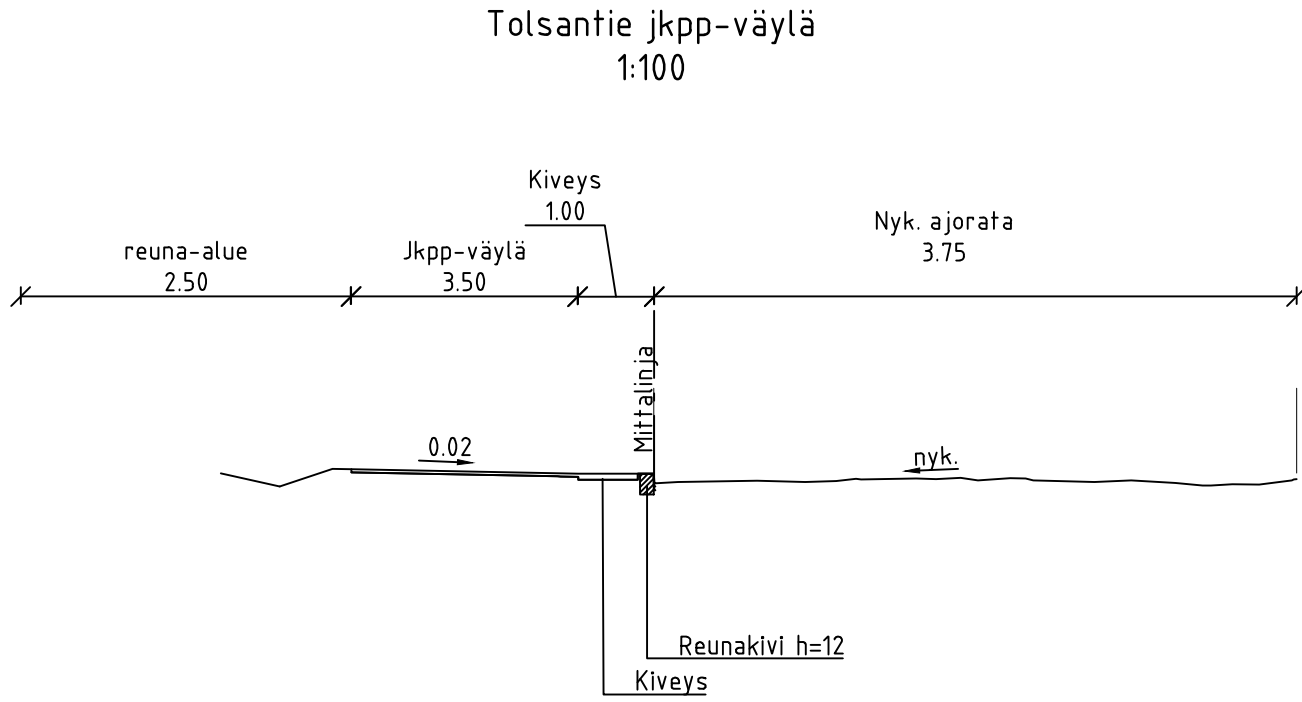
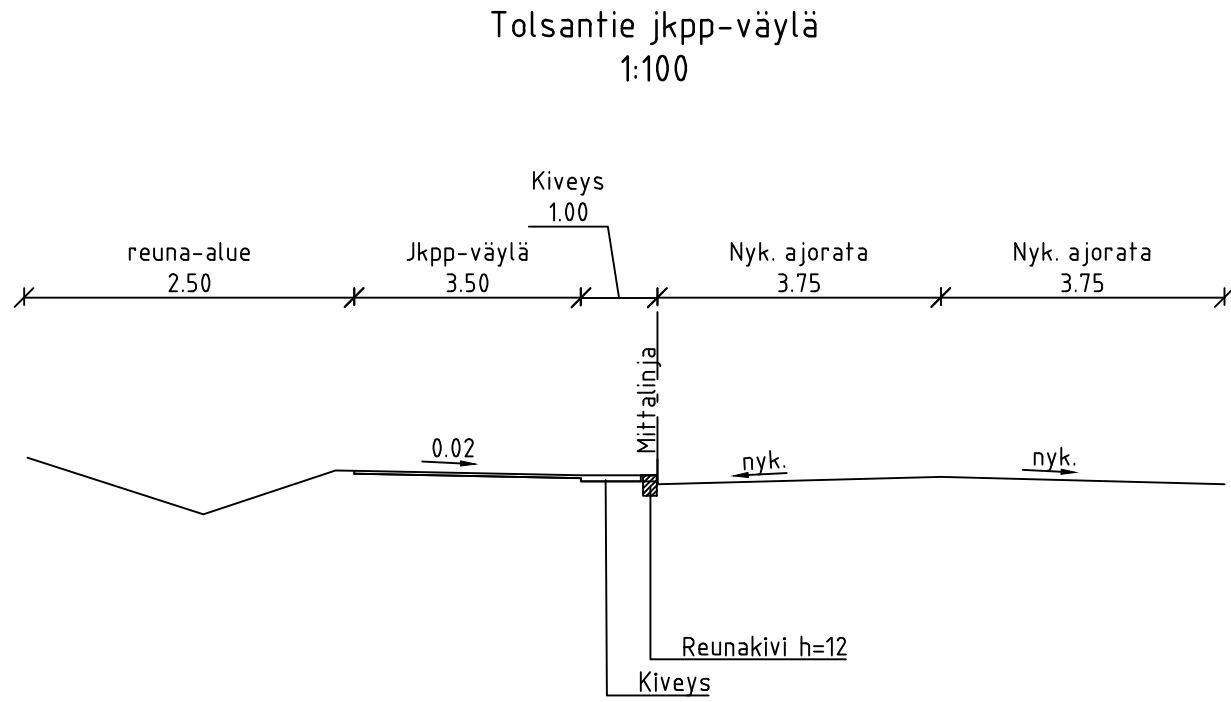
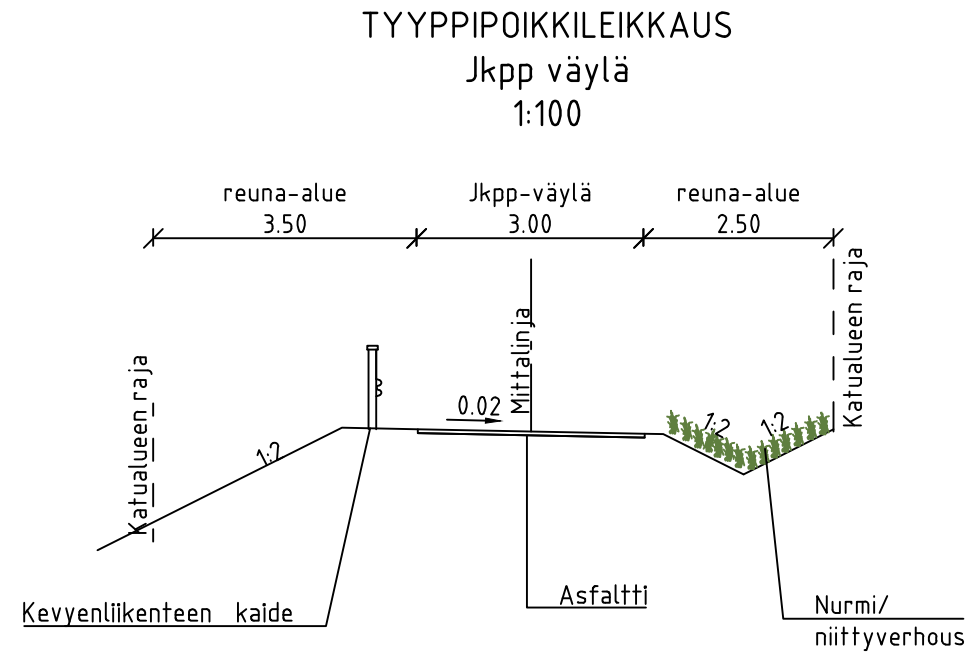
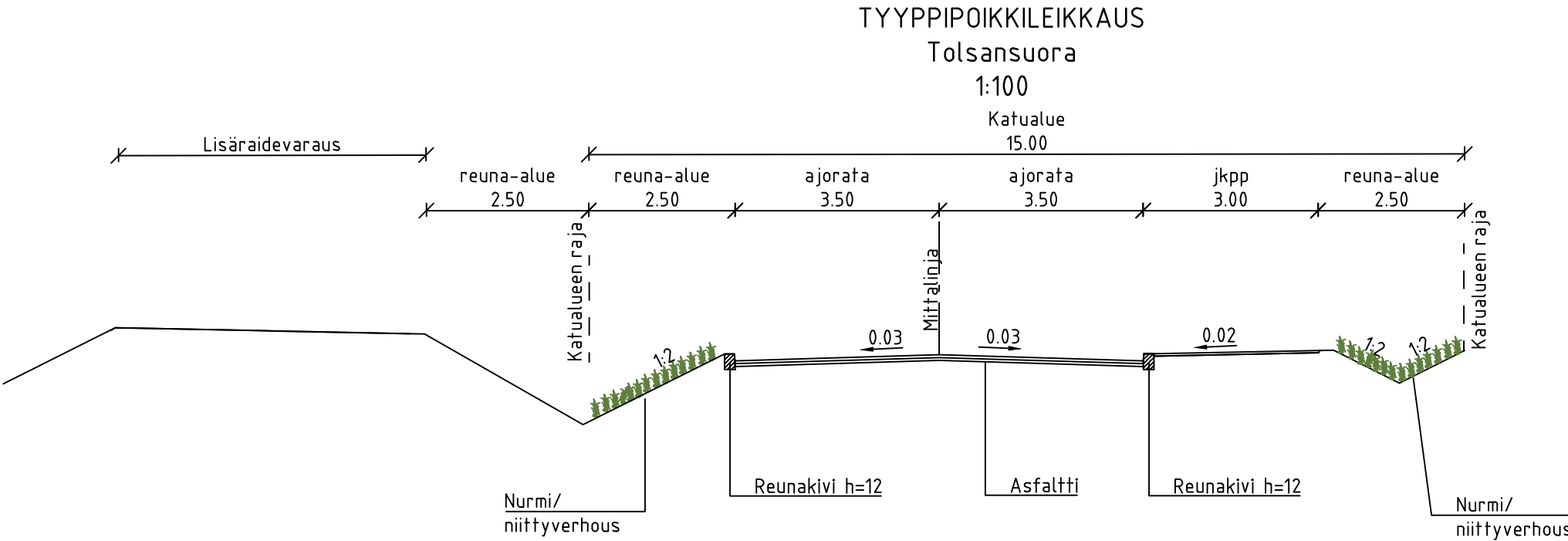
Vesijohto, laen korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu
Hulevesiviemäri, sisäpohjan korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu, kaivoväli ja kaltevuus
Painejätevesi, laen korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu
Jätevesiviemäri, sisäpohjan korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu, kaivoväli ja kaltevuus



Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000

Kirkkonummen/Kylä		Kaava-alue		Korttelit/Tila		Tontit/Ruo	
Kirkkonummen/Kylä		Kaava-alue		Korttelit/Tila		Tontit/Ruo	
Tolsanportin KTYS		Pituusleikkaus		1:1000/1:100		Hittaavat	
Yleissuunnitelma		Tolsankaari		Jkpp väylä			
KIRKKONUMMEN KUNTA		Suunnitteluala					

\\files\Projects\REFI2023\007XXX\REFI2023\007411\1510076264_Tolsan_Portti_AK_KTY503_TULOSTUS\007_tyyppi-poikkileikkaukset_Tolsanportti.dwg



Vastaanottaja
Kirkkonummen kunta

Asiakirjatyyppi
Yleissuunnitelmaselostus

Päivämäärä
10.1.2025 (tarkistettu kaavaehdotus)

Viite
Tolsanportti pohjoinen

KIRKKONUMMEN KUNTA **TOLSANPORTTI POHJOI-** **NEN KAAVA-ALUEEN KUN-** **NALLISTEKNINEN YLEIS-** **SUUNNITELMA**

Päivämäärä **10.1.2025 (tarkistettu kaavaehdotus)**
Laatija **Anssi Vaittinen, Antti Hurme, Julia Haapalainen, Matias
Pikkarainen**

Tarkastaja **Eveliina Majuri, Minna Koistinen**

Viite **Tolsanportti pohjoinen**

SISÄLLYS

1	LÄHTÖKOHDAT	1
1.1	Sijainti	1
1.2	Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet	1
2	NYKYTILANNE	2
2.1	Maankäyttö	2
2.2	Liikenneverkko	4
2.3	Maaperä- ja pohjaolosuhteet	4
2.4	Pilaantuneet maat	4
2.5	Happamat sulfaattimaat	4
2.5	Vesihuolto	4
2.5.1	Vesijohto- ja jätevesiverkko	4
2.5.2	Hulevedet	4
2.6	Muut verkot	5
3	SUUNNITELTU LIIKENNEVERKKO	5
3.1	Liikenne ja liikenneverkko	5
3.1.1	Autoliikenne	5
3.1.2	Joukkoliikenne	6
3.1.3	Jalankulku ja pyöräily	6
3.1.4	Pysäköinti	7
3.1.5	Liikenteen toiminnallisuudesta ja liikenneturvallisuudesta	7
3.3	Katujen mitoitus	7
3.5	Kääntöpaikat	7
3.6	Jalankulku- ja pyöräliikenteen verkko	7
3.6.1	Raitit	7
3.6.2	Ohjeelliset kevyen liikenteen yhteydet viheralueilla	7
3.7	Katuympäristö	7
3.7.1	Katuistutukset	7
3.8.2	Materiaalit, kalusteet ja väriyty	7
4	MELU JA PÄÄSTÖT	7
5	VESIHUOLTO- JA MUUT VERKOT	7
5.1	Vesijohtoverkosto	8
5.2	Jätevesiviemäriverkosto	8
5.3	Hulevedet	8
5.4	Tulvatarkastelu	9
5.5	Tekniset verkot	9
6	LUONTO JA MAISEMASUUNNITTELU	9
7	GEOTEKNIikka	9
7.1	Pohjanvahvistukset	9
7.2	Louhinnat	9
8	TOTEUTETTAVUUS	9
9	KUSTANNUSARVIOT	10

Liite 1 Rakennettavuusselvitys

- Selvittää muun teknisen verkoston osalta nykyisten verkostojen muutostarpeet ja tehdä alustavat varaukset uusille verkoille.
- Laatia yleisten alueiden alustavat rakennuskustannusarviot (HOLA)

1.3 Aikaisemmat selvitykset ja suunnitelmat

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman lähtökohtina ovat toimineet muun muassa seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Tolsanportin alueen asemakaavan liikenneselvitys (Ramboll, 2024)
- Tolsanportin asemakaavat, pohjoinen ja etelä, meluselvitys (Ramboll, 2024)
- Tolsanportin kaupallinen selvitys (Ramboll, 2024)
- Louhintaselvitys (Ramboll, 2024)
- Hulevesiselvitys (Ramboll, 2024)
- Tolsanportin asemakaavan luontoselvitys (Ramboll, 2023)
- Tolsanportin asemakaavan liito-oravaselvitys (Ramboll, 2023)
- Kirkkonummen kunnan pohjakartta (Kirkkonummen kunta)
- Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineisto
- Maanalaisten johtojen ja kaapeleiden kartta-aineisto (Kirkkonummen kunta)
- Olemassa olevat pohjatutkimukset tietokannoista
- Pohjatutkimukset (2024)
- Rakennettavuusselvitys (2024)
- Rantaradan aluevarausuunnitelma (2016)

Lisäksi on muita asiakirjoja, taustaselvityksiä ja lähdemateriaalia, jotka on mainittu tarkemmin kaavaselostuksessa.

2 NYKYTILANNE

2.1 Maankäyttö

Yleistä

Suunnittelualueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020 (lainv. 2000). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Tolsan asemanseudun asemakaava nro 13700/3100 (lainvoimainen 17.8.2012), jossa radan alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR). Län-siväylän ja osin myös Tolsantien alue on osoitettu maantien alueeksi (LT) ja Tolsantien varteen on osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka. Muuten suunnittelualue on asemakaavoittamatonta.

5.4 Tulvatarkastelu

Tarkemmin hulevesiselvityksessä.

5.5 Tekniset verkot

Nykyiset johto- ja putkiverkostot on huomioitu suunnitelmassa.

6 LUONTO JA MAISEMASUUNNITTELU

Pohjoisella osa-alueella esiintyvää ketoneilikkaa voi tarpeen mukaan siirtoistuttaa eteläisen osa-alueen säilyville arvokuvioille, mutta koska samalla alueella esiintyy komealupiinia, olisi siirrossa oltava erityisen huolellinen, jottei samalla kuviolla kasvava komealupiini leviä siirron yhteydessä. Vaihtoehtoisesti voidaan myös kerätä siemeniä.

7 GEOTEKNIikka

Tehdyt pohjatutkimukset ja alustavat arviot katujen pohjanvahvistusta vaativista alueista ja pohjanvahvistustavoista on esitetty pituusleikkauksissa.

7.1 Pohjanvahvistukset

Alustavasti arvioidaan, että alueella kaduille ja vesihuollolle tehtävät pohjanvahvistukset toteutetaan stabiloinnein ja kevennyksin. Alustavat pohjanvahvistusalueet on esitetty pituusleikkauksissa.

7.2 Louhinnat

Alueen rakentaminen edellyttää louhintoja. Alueelle on laadittu erillinen louhintasuunnitelma massojen määrittämiseksi ja hallitsemiseksi.

8 TOTEUTETTAVUUS

Alueen katujen ja kunnallistekniikka toteutetaan yhdessä vaiheessa. Tonttien rakentamisen aikataulusta ei ole tietoa.

9 KUSTANNUSARVIOT

Suunnittelualueen kustannusarviot rakennusosittain (Alv. 0%) ovat seuraavat

	Pohjoinen kaava-alue	Kaava-alueen ulkopuoli (Tol- santien jkpp-väylä)
Katu	680 000 €	50 000 €
Vesihuolto	350 000 €	185 000 €
VL-alueet	30 000 €	

Tämän lisäksi suunnittelukustannukset, työmaakustannukset ja muut kulut lisäävät kustannuksia n. 45 %.

Vastaanottaja
Kirkkonummen kunta

Asiakirjatyyppi
Yleissuunnitelmaselostus

Päivämäärä
10.1.2025 (tarkistettu kaavaehdotus)

Viite
Tolsanportti eteläinen

KIRKKONUMMEN KUNTA **TOLSANPORTTI ETELÄI-** **NEN KAAVA-ALUEEN KUN-** **NALLISTEKNINEN YLEIS-** **SUUNNITELMA**

Päivämäärä **10.1.2025 (tarkistettu kaavaehdotus)**
Laatija **Anssi Vaittinen, Antti Hurme, Julia Haapalainen, Matias
Pikkarainen**

Tarkastaja **Eveliina Majuri, Minna Koistinen**

Viite **Tolsanportti eteläinen**

SISÄLLYS

1	LÄHTÖKOHDAT	1
1.1	Sijainti	1
1.2	Suunnittelutyön taustat ja tavoitteet	1
2	NYKYTILANNE	2
2.1	Maankäyttö	2
2.2	Liikenneverkko	4
2.3	Maaperä- ja pohjaolosuhteet	4
2.4	Pilaantuneet maat	4
2.5	Happamat sulfaattimaat	4
2.5	Vesihuolto	4
2.5.1	Vesijohto- ja jätevesiverkko	4
2.5.2	Hulevedet	4
2.6	Muut verkot	5
3	SUUNNITELTU LIIKENNEVERKKO	5
3.1	Liikenne ja liikenneverkko	5
3.1.1	Autoliikenne	5
3.1.2	Joukkoliikenne	6
3.1.3	Jalankulku ja pyöräily	6
3.1.4	Pysäköinti	7
3.1.5	Liikenteen toiminnallisuudesta ja liikenneturvallisuudesta	7
3.3	Katujen mitoitus	7
3.5	Kääntöpaikat	7
3.6	Jalankulku- ja pyöräliikenteen verkko	7
3.6.1	Raitit	7
3.6.2	Ohjeelliset kevyen liikenteen yhteydet viheralueilla	7
3.7	Katuympäristö	7
3.7.1	Katuistutukset	7
3.8.2	Materiaalit, kalusteet ja väriyty	7
4	MELU JA PÄÄSTÖT	7
5	VESIHUOLTO- JA MUUT VERKOT	8
5.1	Vesijohtoverkosto	8
5.2	Jätevesiviemäriverkosto	8
5.3	Hulevedet	8
5.4	Tulvatarkastelu	9
5.5	Tekniset verkot	9
6	LUONTO JA MAISEMASUUNNITTELU	9
7	GEOTEKNIikka	9
7.1	Pohjanvahvistukset	9
7.2	Louhinnat	9
8	TOTEUTETTAVUUS	9
9	KUSTANNUSARVIOT	10

Liite 1 Rakennettavuusselvitys

