

Kirkkonummen kunnan kanne Järviseudun yksityistiekuntaa vastaan

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 386

386/08.01.04/2020

Valmistelijat	kunnanlakimies Taija Rönnberg oikeudellinen asiantuntija Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 vahvistaa Arvo Lex Oy:n laatiman ja Maa- ja metsätalouden ministeriön kanteen Järviseudun yksityistiekuntaa kohtaan 2 valtuuttaa Arvo Lex Oy:n toimimaan asiassa Kirkkonummen kunnan asiamiehenä 3 valtuuttaa infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusan edustamaan kuntaa asiassa 4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa esitteli asiaa kokouksessa, klo 18.02-18.40. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Kim Åström on tehnyt seuraavan lisäysehdotuksen: Sovintoesitys, lisäys päätöskohdaksi: Kunta pyrkii pikimmiten ja määrätietoisesti neuvotteluratkaisuun, jolla kanne voidaan perua. Osana sovintoratkaisua kunta voi ottaa omat kulunsa kattaakseen. Lisäkulujen muodostumista vältetään. Lisäysehdotusta kannattivat Viveca Lindgren, Antti Kilappa, Sari Haapasaari, Martin Valtonen ja Ulf Kjerin. Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 18.40 – 18.55.
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1 vahvistaa Arvo Lex Oy:n laatiman ja Maa- ja metsätalouden ministeriön kanteen Järviseudun yksityistiekuntaa kohtaan 2 valtuuttaa Arvo Lex Oy:n toimimaan asiassa Kirkkonummen kunnan

asiamiehenä

3

valtuuttaa infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusan edustamaan kuntaa asiassa

4

että kunta pyrkii pikimmiten ja määrätietoisesti neuvotteluratkaisuun, jolla kanne voidaan perua. Osana sovintoratkaisua kunta voi ottaa omat kulunsa kattaakseen. Lisäkulujen muodostumista vältetään.

5

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa on nostanut Kirkkonummen kunnan puolesta 23.8.2025 moitekanteen Järviseudun yksityistiekuntaa vastaan. Kirkkonummen kunta on maanomistuksen kautta Järviseudun yksityistiekunnan osakas. Kanteessa vaaditaan tiekunnan vuosikokouksessa 24.5.2025 tehtyjen päätösten julistamista pätemättömäksi, maksuunpanoluettelon muuttamista ja vahvistamista tai toissijaisesti kunnan maksuvelvollisuuden poistamista maksuunpanoperusteiden lainvastaisuuden vuoksi sekä yksityistiekunnan velvoittamista korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Yksityistietä vastaan on nostettu toisen osakkaan toimesta jo aiemmin moitekanne samoihin perusteluihin liittyen. Infrapalveluissa asiaa on alettu selvittää keväällä 2025 toimistoinnin toimesta, kun on havaittu, että tiekunnan laskutuksessa on epäselvyyttä. Tiekunta on laskuttanut Kirkkonummen kunnalta yksityistielain vastaisesti kiinteää ylimääräistä maksuosuutta. Tätä samansuuruista maksuosuutta on kerätty yksityistielain vastaisesti kaikilta osakkailta. Järjestelyn myötä osa osakkaista on maksanut enemmän maksuja kuin mitä yksityistielain mukaan kuuluu maksaa ja osa vähemmän, jolloin osa tiekunnan osakkaista on hyötynyt rahallisesti järjestelystä.

Vuoden 2025 tiekunnan vuosikokouksessa on todettu, että tiekunta palkkaa yksityisen lakitoimiston hoitamaan toisen osakkaan nostamaa kannetta. Asiaa ei ole tuotu kokouksen kokouskutsussa esille eikä kokouskutsua ole toimitettu Kirkkonummen kunnalle tiedoksi. Kirkkonummen kunnalle on tuotu tiedoksi kokousjärjestelyihin liittyneet epäkohdat ja tästä johtuen infrapalvelujohtaja on alkanut selvittää asiaa tarkemmin.

Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa on pyytänyt moitekanteen uhalla Järviseudun yksityistiekunnan hoitokunnan edustajilta elokuussa 2025, että tiekunta järjestäisi ylimääräisen vuosikokouksen muun muassa yksityistielain vastaisten sääntökohtien muuttamisesta sekä yksityistielain vastaisten maksujen palauttamista Kirkkonummen kunnalle. Infrapalvelujohtaja myönsi lisää aikaa tiekunnalle asian selvittämiseen, mutta lopulta moitekanteen nostamisen määräaika tuli vastaan eikä kokouskutsua ylimääräiseen kokoukseen ollut tullut, joten jäljelle ei jäänyt muuta vaihtoehtoa kuin nostaa asiassa moitekanne tiekuntaa vastaan.

Moitekanteen nostamisen jälkeen on järjestetty ylimääräinen tiekunnan vuosikokous 4.10.2025, jossa mm. sääntökohdat 2 ja 3 on muutettu yksityistielain mukaisiksi, mutta kanteen perustelukohdista on yhteensä 13.

Erityisesti hoitokunnan toimet ovat nostaneet tiekunnan oikeudellisten kulujen riskitason korkeaksi. Tästä johtuen on Kirkkonummen kunnan etu, että asia ratkaistaan maa-oikeudessa, jotta mahdolliset oikeudenkäyntikulut eivät tule tiekunnan osakkaiden ja sitä myötä Kirkkonummen kunnan maksettavaksi.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että hankintalain (1397/2016) 9 §:n 5 kohdan mukaan hankintalakia ei sovelleta asianajajista annetussa laissa (496/1958) tarkoitetun asianajajan eikä luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011) tarkoitetun oikeudenkäyntiasiamiehen ja -avustajan tarjoamia oikeudenkäyntiasiamiespalveluja ja näihin välittömästi liittyviä oikeudellisia neuvontapalveluja koskeviin hankintoihin. Toisin sanoen Kirkkonummen kunta voi hankkia asianajopalvelut parhaaksi katsomallaan tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet:

- laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 9 §:n 5 kohta
- Kirkkonummen kunnan voimassa oleva hallintosääntö (16.6.2025) 28 § kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 20
- kuntalain (410/2015) 39 §:n 3 kohta