

Alueen vuokraaminen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis ry:lle perustettavan yhtiön lukuun

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 384

750/10.00.02/2024

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin noin 3778 m²:n suuruisen alueen Keskustan urheilupuiston asemakaavan korttelin 183 tontista 4 Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis r.y.:lle, y-tunnus 0459496-9, perustettavan yhtiön lukuun, noin 3000 k-m²:n kokoisen tennishallin rakentamista varten. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2065 asti ja sen perusvuokra on 2 160 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perustettavan yhtiön toiminnan tarkoituksen on oltava muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille, mistä on otettava määräys yhtiöjärjestykseen (osakeyhtiölaki 13 luku 9 §).

2

että maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, mikäli kunnanvaltuusto myöntää omavelkaisen enintään 1 536 000 euron suuruisen takauksen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis r.y.:n, y-tunnus 0459496-9, perustettavan yhtiön lukuun otettavalle lainalle. Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren (540/1995) mukaisesti Maanmittauslaitokselta. Vuokralainen sitoutuu hakemaan takauksen määräisen, parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaisen vuokra-alueelle rakentamiin rakennuksiin ja luovuttamaan sähköisen panttikirjan Kirkkonummen kunnalle lainantakauksen vakuudeksi.

3

että maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

4

oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Martin Valtonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Linda Basilier poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.40.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Sanni Jäppinen on tehnyt seuraavan lisäysesityksen:

Sopimustekstiin lisätään kohta koulujen ja päiväkotien mahdollisuudesta käyttää hallin vuoroja.

Lisäysehdotusta kannattivat Sari Haapasaari ja Kim Åström.

Puheenjohtajan tiedustellessa Sanni Jäppisen lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että sopimustekstiin lisätään kohta koulujen ja päiväkotien mahdollisuudesta käyttää hallin vuoroja.
Tiedoksi	Kirkkonummen Tennis – Kyrkslätts Tennis r.y.
Selostus	Kunta on neuvotellut Kirkkonummen Tennis – Kyrkslätts Tennis r.y:n kanssa noin 3778 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta Kirkkonummen urheilupuistosta tennishallin rakentamista varten. Rakennettava tennishalli on kooltaan noin 3000 k-m² käsittäen neljä tenniskenttää. Vuokra-alue sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (kaavamerkintä YU) tontille. Hemnellinpolun puistoraitilta jatkuva kulkuyhteys uimahallin suuntaan kulkee hallirakennusten välistä. Hallirakennukselle (3000 k-m²) on varattava vähintään 16 autopaikkaa ja lisäksi sisäkatsomopaikoille arviolta kaksi autopaikkaa urheilupuiston alueelta. Vuokran määrässä on huomioitu perustettavan yhtiön toiminnan yleishyödyllinen tarkoitus. Kunnan omavelkaisen takauksen myöntäminen rakentamislainalle käsitellään omana päätösasianaan kunnanhallituksessa ja edelleen kunnanvaltuustossa. Vuokraoikeuteen voidaan vahvistaa kiinnitys, joka pantataan vuokranantajalle (takaaja). Oheismateriaalina on selvitys kiinnitysjärjestelystä. Esityslistan liite: • maanvuokrasopimus Esityslistan oheismateriaali: • kiinnitysjärjestely