

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

Maanvuokrasopimus

VUOKRANANTAJA

Kirkkonummen kunta (jäljempänä tässä sopimuksessa ”kunta”)

Y-tunnus: 0203107-0
Postiosoite: PL 20, 02401 KIRKKONUMMI
Puhelin: (09) 29 671

VUOKRALAINEN

Kirkkonummen Tennis – Kyrksläatts Tennis r.y. perustettavan yhtiön lukuun

Y-tunnus: 0459496-9
Postiosoite:
Sähköposti:

VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on liitekartalla osoitettu noin 3778 m²:n suuruinen alue kuntakeskuksen korttelin 183 tontista 4, kiinteistötunnus 257-1-183-4. Vuokra-alue on asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä YU).

KUNNAN PÄÄTÖS

Kunnanhallituksen päätös pp.kk.vvvv § xx vuokrauksesta ja kunnanvaltuuston päätös pp.kk.vvvv § xx koskien panttaussitoumusta kohdassa 6.5.

1 VUOKRA

1.1 Vuokran määrä

Vuokra on 2 160 euroa vuodessa (perusvuokra). Toiminnan tarkoituksen on oltava muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille, mistä on otettava määräys perustettavan yhtiön yhtiöjärjestykseen (osakeyhtiölaki 13 luku 9 §). Toiminnan yleishyödyllinen tarkoitus on huomioitu vuokran määrässä. Ks. kohta 1.5.

Vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti kohdan 1.2 mukaisesti.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

1.2 Indeksiehto

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksinä on tätä sopimusta allekirjoitettaessa viimeisin tiedossa oleva indeksin pisteluku XXXX (XXXXkuu 2025).

Vuokraa tarkistetaan kalenterivuosittain 1.1. lukien tarkistusajankohtaa edeltävän joulukuun indeksin pisteluvun (tarkistusindeksi) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2027.

Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Indeksillä tarkistettu vuokra erääntyy maksettavaksi tarkistusajankohtaa lähinnä seuraavana vuokranmaksun eräpäivänä.

1.3 Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa vuokran yhdessä erässä vuosittain vuokranantajan osoittamalle tilille vuokranantajan erikseen lähettämää laskua vastaan tai muulla vuokranantajan myöhemmin ilmoittamalla tavalla. Eräpäivä on 15.9., ellei vuokranantaja toisin myöhemmin ilmoita. Ensimmäinen vuokraerä sopimuksen alkamisesta lukien vuoden 2025 loppuun asti laskutetaan kuitenkin heti sopimuksen voimaantulon jälkeen.

Ellei vuokraerää eräpäivänä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneelle vuokralle eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain (633/1982) säännösten mukaisesti.

1.4 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokrasopimus on siirtynyt, on velvollinen maksamaan viivästyskorkoineen myös ne vuokrat, jotka edellinen vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

Vuokranantajalla on oikeus vuokraoikeuden siirrosta huolimatta saada ja hakea mahdollisesti maksamatta olevat vuokrasaatavansa pantatusta vuokraoikeudesta ja vuokralaiselle kuuluvista rakennuksista.

1.5 Vuokran tarkistaminen

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Mikäli vuokranantajan suostumuksella vuokra-aluetta tai sen osaa käytetään muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, tarkistetaan vuokra vastaamaan käyttötarkoituksen mukaista käypää vuokraa.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

2 VUOKRASUHTeen KESTO

2.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on määräaikainen. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2065.

2.2 Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle annetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

3 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ JA VUOKRA-ALUEELLE RAKENTAMINEN

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja toiminnan määrittely

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla ja asemakaavan mukaisesti tennishallin rakentamista ja sen tennishallitoimintaa varten, mistä on otettava määräys yhdistyksen sääntöihin tai perustettavan yhtiön yhtiöjärjestykseen (osakeyhtiölaki 13 luku 9 §).

Vuokra-aluetta, sen osaa tai sillä olevia rakennuksia, laitteita tai laitoksia ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Vuokra-aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin eikä vuokra-alueella muutoinkaan saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee naapuristoa tai ympäristöä muuten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen ei saa kaikkia toiminnassaan tarvittavia viranomaislupia, vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus ei pääty, eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan mahdollisesti jo maksettuja vuokria vuokralaiselle. Vuokranantaja ei ole myöskään velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

3.2 Pysäköinnin järjestäminen ja pääoven edustan kunnossapito

Kunta varaa vuokralaiselle 18 henkilöautopaikkaa (joista yksi invapaikka) rakennettavan tennishallin läheisyydestä. Kunta vastaa pysäköintialueen rakentamisesta. Kunta vastaa pysäköintialueen yleisvalaistuksesta, pysäköintialueen ajoväylien puhtaanapidosta ja lumenaurauksesta ja aurattavien alueiden liukkauden torjunnasta sekä päällysteiden, reunakivien ja hulevesijärjestelmän kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa itsenäisesti kustannuksellaan hallitsemiensa autopaikkojen kyltityksestä, varustelusta (esim. lämmityspistokkeet ja sähköautojen latauslaitteet) sähköliittymiseen, sähköjohtoihin ja energiamaksuineen (pois lukien pysäköintialueen yleisvalaistus), sekä autopaikkojensa puhtaanapidosta ja lumitöistä ja liukkauden torjunnasta.

Pysäköinnin järjestämisestä ja siihen liittyvästä kunnossapidosta tehdään erillinen pysäköintisopimus.

Vuokralainen vastaa tennishallin pääoven edustan jalankulkuväylien puhtaanapidosta ja talvikunnossapidosta mukaan lukien liukkauden torjunta. Alue on esitetty liitekartalla nimellä 'Tennishallin kunnossapitoalue'.

3.3 Vuokra-alue sopimuksen alkaessa

Vuokralainen hyväksyy, että vuokra-alue kaikkineen, mitä siihen tämän vuokrasopimuksen mukaan kuuluu, on vuokrasuhteen alkaessa sopimuksen mukaisen käytön edellyttämässä kunnossa.

3.4 Rakentamisvelvoite ja rakennusten käyttötarkoitus

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle kerrosalaltaan noin 3000 m²:n tennishallin asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten neljän (4) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Rakentaminen muuhun kuin tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen on kielletty.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen edellä tarkoitettu vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettava tennishalli tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus kolmen (3) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuslupapäätöksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Mikäli vuokralainen ei täytä

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

rakentamisveloitettaan, korotetaan vuosivuokra seuraavan vuokravuoden alusta lukien kaksinkertaiseksi, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Vuokranantaja voi harkintansa mukaan hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

Vuokralainen suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja vastaa rakennuksen perustamistavasta sekä vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavista louhinnoista ja täytöistä.

3.5 Tulevat rakennushankkeet

Piirustukset on esitettävä vuokranantajan hyväksyttäväksi, jos vuokra-alueelle rakennettujen tilojen käyttötarkoitusta muutetaan toiseksi, rakennuksen käyttötarkoitus tai rakennuksen toteutettavaksi aiottu kerrosala poikkeaa kaavasta tai vuokra-alueelle rakennetaan aiemmin hyväksytyyn piirustuksen lisäksi.

3.6 Kunnossapito ym.

Vuokralainen huolehtii rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen liukkauden torjunnasta. Vuokralainen huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

3.7 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja vastaa ennen vuokrausta tapahtuneesta vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokralainen huolehtii siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut tai roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 14 luvussa ja/tai jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.8 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Vuokranantaja ilmoittaa katselmuksesta ennalta vuokralaiselle.

3.9 Rasitteet ja vastaavat

Kunta pidättää oikeuden perustaa tarvittaessa vuokra-alueelle rasitteita kunnallisteknisiä johtoja varten.

Kunnalla on oikeus korvauksetta sijoittaa vuokra-alueelle katusuunnitelmien mahdollisesti edellyttämiä pengerryksiä, leikkauksia tai muita rakennelmia.

3.10 Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty.

Milloin vuokra-alueen kohdalla olevaa katua tai yleistä aluetta ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen ja yleisten alueiden osalta on säädetty, ellei toisin ole sovittu.

3.11 Pintavedet

Vuokralaisen tulee huolehtia kustannuksellaan viemäröintinsä yhteydessä vuokra-alueeseen rajoittuvilta puistoalueilta sekä jalankulkupoluilta, joilla ei ole yleistä viemäriverkkoa, vuokra-alueelle mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

4 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA EDELLEEN VUOKRAUS

4.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen ja laitteineen toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Jos vuokralainen siirtää vuokraoikeuden toiselle ilman vuokranantajan suostumusta ennen kuin sopimuskohdassa 3.3 määrätty rakentamisvelvoite on täytetty, on

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kertasuorituksena korvauksena, jonka määrä on luovutusajankohdan vuosivuokra 12-kertaisena. Vuokranantaja voi kuitenkin harkintansa mukaan perustelluista syistä myöntää alennusta sopimussakkoon tai kokonaan luopua sen perimisestä.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Edellinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes kirjaamisviranomaisen on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

4.2 Edelleen vuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata, edelleen vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus vuokrata tai muuten luovuttaa vuokra-alueella oleva rakennus tai sen osa toiselle käytettäväksi (tilavuokraus).

5 MUUT MAKSUT

5.1 Kiinteistövero

Vuokralainen vastaa omistamiensa vuokraoikeuteen kuuluvien rakennusten kiinteistöverosta.

5.2 Vesihuollon liittymismaksut

Tontti rakennuksineen liitetään yleiseen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin. Kunta perii vuokralaiselta vuokra-alueelle rakennettavien rakennusten osalta vesihuoltolain (119/2001) mukaiset kulloinkin voimassa olevien tariffien mukaiset liittymis- ja kulutusmaksut. Liittymisen maksuja ovat liittymismaksu, liitostyömaksu sekä maatyömaksu (tiealueella rakennettujen tonttijohtoliittymien rakentamismaksu).

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Sopimuksen purkaminen ja irtisanominen

Vuokralaisella on oikeus purkaa maanvuokrasopimus ennen rakentamisen aloittamista yhden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, mikäli vuokralainen ei saa rakentamiselle tarvittavaa rahoitusta. Sopimusta ei voida kuitenkaan edellä mainitun syyin perusteella purkaa, jos Kirkkonummen kunnan antama takaus kohdassa 6.5 tarkoitetulle rakentamislainalle on voimassa.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

Muutoin tämän vuokrasopimuksen purkamisesta ja irtisanomisesta on voimassa, mitä maanvuokralaissa on säädetty.

6.2 Vuokraoikeuden kirjauttaminen

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren (540/1995) mukaisesti Maanmittauslaitokselta.

Mikäli vuokraoikeus siirretään, on siirronsaaaja velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista maakaaren mukaisesti Maanmittauslaitokselta.

6.3 Vuokravakuus

Vuokran suorittamisen ja muiden vuokrasopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi on vuokralainen velvollinen antamaan kunnalle kunnan hyväksymän kolmen vuoden vuosivuokran määräisen (6 480 euroa) vakuuden (talletusvakuus, pankkitakaus tai muu kunnan hyväksymä vakuus).

Jos vuokralainen jättää tähän vuokrasopimukseen perustuvat erääntyneet vuokrat maksamatta, vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti eräännyttää vakuus tai takaus.

6.4 Kiinnitys

Vuokralainen hakee parhaalle etusijalle 1 536 000 euron määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokralaisen vuokra-alueelle rakentamiin rakennuksiin ja sitoutuu määräämään, että sähköinen panttikirja luovutetaan vuokranantajalle.

6.5 Panttaussitoumus

Vuokralainen luovuttaa edellä mainittua kiinnitystä koskevan sähköisen panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi Kirkkonummen kunnan antamasta omavelkaisesta takauksesta, jonka määrä on 80 % enintään 1 920 000 euron suuruisesta lainasta tennishallin rakentamiseksi.

Jos vuokralainen jättää erääntyneet lainasaatavat maksamatta, vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta voimassa olevan lain mukaisesti hakea pantin nojalla saatavansa parhaaksi katsomallaan tavalla. Lainasaatavaksi katsotaan myös lainan liitännäiskulut.

6.6 Rakennusten vakuuttaminen

Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokra-alueella olevat rakennukset täydestä arvosta palovakuutettuina.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

6.7 Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen on tarkastanut tontin alueen ja rajat sekä maasto-olosuhteet. Vuokralainen on verrannut näitä tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6.8 Asiakirjoihin tutustuminen

Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus,
2. rasiustodistus,
3. kiinteistörekisteriote,
4. asemakaavakartta ja -määräykset.

6.9 Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikkaa ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

6.10 Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä

Kun vuokrasopimus päättyy, kunnalla on oikeus lunastaa vuokra-alueella olevat vuokralaisen rakentamat rakennukset sekä hänen rakentamansa pysyvään käyttöön tarkoitetut laitteet ja laitokset maanvuokralain (258/1966) 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määrättävästä hinnasta, mikäli kunta on vuokralaiselle siitä kirjallisesti ilmoittanut ennen vuokra-ajan päättymistä.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeudenhaltijalle, tämän sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rauetessa tämän saatavan asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittamaan määrään, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6.11 Erimielisyyksien selvittäminen

Sopijaosapuolet pyrkivät ratkaisemaan tätä sopimusta koskevat erimielisyytensä ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli sopijaosapuolet eivät pysty kohtuullisessa ajassa ratkaisemaan erimielisyyksiään neuvottelemalla, ratkaistaan ne jommankumman sopijaosapuolen niin vaatiessa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

- Kartta vuokra-alueesta

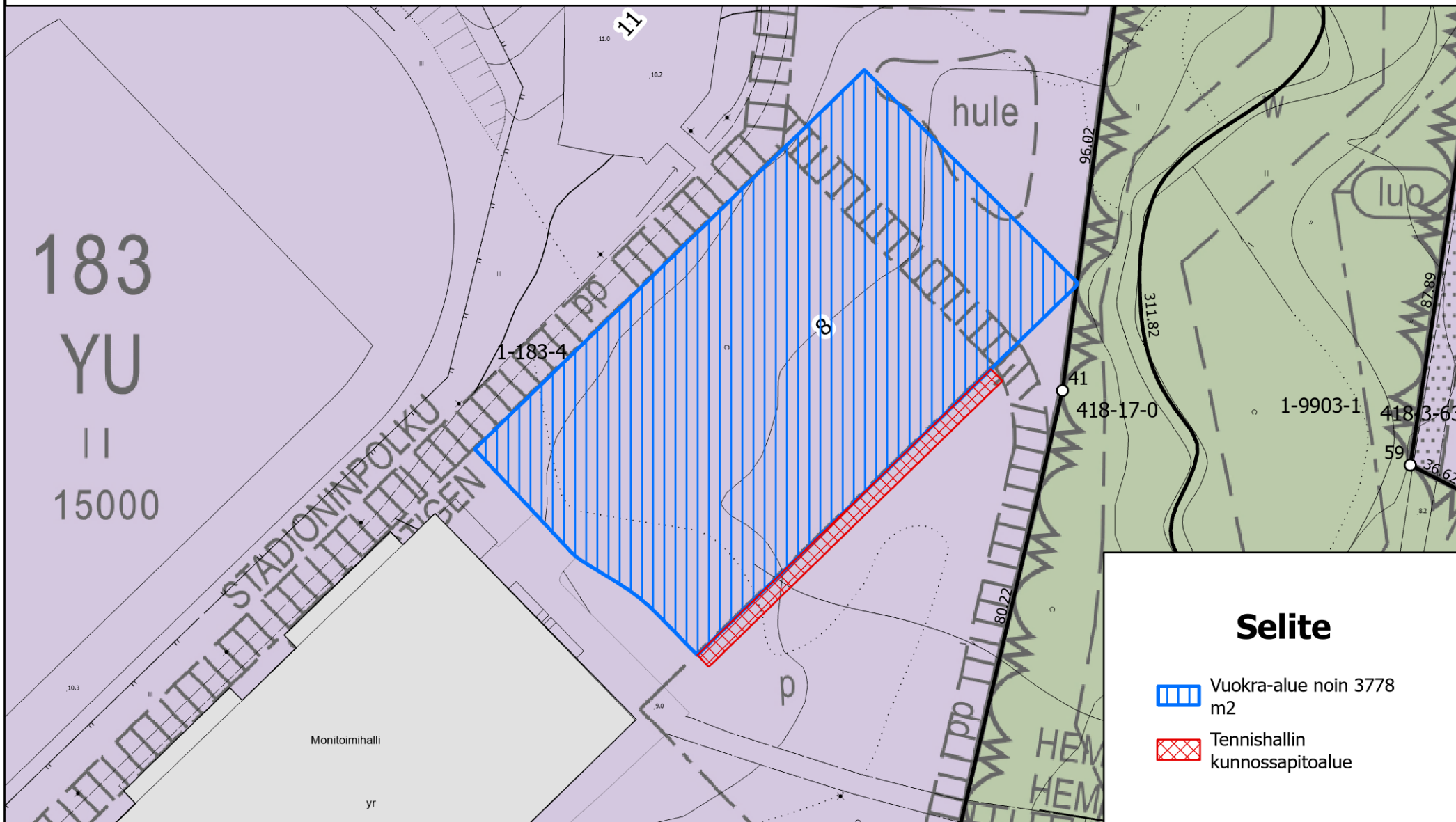
Maanvuokrasopimus
Dnro 750/10.00.02/2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle ja yksi kirjaamisviranomaiselle.

Maanvuokrasopimuksen (dnro 750/10.00.02/2024) liitekartta.

Vuokra-alue on noin 3778 m²:n suuruinen alue kuntakeskuksen korttelin 183 tontista 4, kiinteistötunnus 257-1-183-4. Vuokra-alue on asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä YU).



KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSÄTTIS KOMMUN

Tontti- ja paikkatietopalvelut
Tomt- och geoinformationstjänster

Ote ajantasa-asemakaavasta ja kantakartasta

0 5 10 20 Metriä

1:800