**Omavelkaisen takauksen antaminen Kirkkonummen Tennis - Kyrkslätts Tennis r.y. perustettavan yhtiön lukuun käsittävän tennishallin rakentamiseksi keskustan urheilupuistoon, Kv**
Kunnanhallitus 01.12.2025 § 383
750/10.00.02/2024

| | |
|---|---|
| Valmistelija | talousjohtaja Esa Lindell, nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen<br>etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde) |
| Päätösehdotus | Kunnanjohtaja Sailas Virpi<br><br>Kunnanhallitus päättää<br><br>1<br>ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto<br><br>1.1<br>myöntää omavelkaisen 1 536 000 euron suuruisen takauksen Kirkkonummen Tennis - Kyrkslätts Tennis ry:n, y-tunnus 0459496-9, perustettavan yhtiön lukuun otettavalle lainalle, joka on 80 % 1 920 000 euron suuruisesta lainasta ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan, takauksen määräisen, kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan vuokraoikeuteen ja yhdistyksen rakentamaan rakennukseen edellä mainitun takauksen vakuudeksi. Laina kattaa 80 % hankkeen 2,4 milj. euron kokonaiskustannuksista. Yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput eli 480 000 euroa rakentamiskustannuksista.<br><br>1.2<br>oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.<br><br>2<br>tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa. |
| Käsittely | Martin Valtonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Linda Basilier oli läsnä tämän pykälän aikana.<br><br>Kirkkonummen Tennis – Kyrkslätts Tennis ry:n edustajat Antti-Jaakko Alanko ja Jussi Karhunen esittelivät asiaa kokouksessa, klo 16.34 – 17.12.<br><br>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Urho Blom on jättänyt seuraavan evästysehdotuksen:<br><br>Kunta laatii periaatteet, joiden pohjalta se jatkossa tukee tai ei tue kuntalaisten liikkumista tai kilpaurheilua mahdollistavia hankkeita.<br><br>Evästysehdotusta kannattivat Sari Haapasaari, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Kim Åström, Linda Basilier ja Antti Kilappa.<br><br>Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan evästyksen: Kunta laatii periaatteet, joiden pohjalta se jatkossa tukee tai ei tue kuntalaisten liikkumista tai kilpaurheilua mahdollistavia hankkeita.

Selostus

Kirkkonummen Tennis ry hakee kunnalta tonttia tennishallin rakentamiseen sekä lainantakausta hankkeen toteuttamiseksi. Yhdistyksen laatima hankkeen kuvaus sekä taloudellinen mallinnus hankkeen investoinnista ja käyttötaloudesta ovat liitteenä.

Kirkkonummen Tennis ry on vuonna 1980 perustettu kirkkonummelainen tennisseura, jolla on tällä hetkellä noin 300 jäsentä. Hankekuvauksen mukaan seuran toiminta kattaa kaikenikäiset harrastajat lapsista senioreihin. Seuralla on käytössään kesäkaudella Lindalissa sijaitsevat hiekkatekonurmikentät. Lisäksi seura hyödyntää Masalassa sijaitsevan yksityisen toimijan Joo.Arenan tenniskenttiä.

Hakemuksessaan Kirkkonummen Tennis ry selvittää, että harrastajamäärät ovat kasvaneet viime vuosina, ja nykyisten kenttien rajallinen kapasiteetti on johtanut siihen, että seura ei voi ottaa vastaan uusia harrastajia, eikä olemassa oleville harrastajille löydy talvikaudella tarpeeksi vuoroja. Rakennettava tennishalli vastaisi kasvaneeseen kysyntään ja edesauttaisi seuran strategian mukaisesti paikallisen huippu-urheilun olosuhteiden sekä tenniksen junioritoiminnan kehittämistä.

Kirkkonummen kuntastrategian mukaisesti kunnan tavoitteena on edistää aktiivista elämäntapaa ja liikkumista kuntalaisten keskuudessa. Tennishalli tarjoaisi mahdollisuuden harrastaa liikuntaa ympäri vuoden, lisäten liikuntatilojen kapasiteettia etenkin talvikaudella, jolloin sisätilojen tarve on suurin. Tämä tukee kunnan pyrkimyksiä kannustaa kaikkia ikäryhmiä, lapsista senioreihin, liikkumaan aktiivisesti.

Kirkkonummen kunnan eri alojen asiantuntijat liikuntapalveluista, kaavoituksesta, tontti- ja paikkatietopalveluista sekä rakennusvalvonnasta ovat selvittäneet yhdessä seuran kanssa hankkeeseen liittyvää kokonaisuutta. Tennishallille on katsottu vuokra-alue keskustan urheilupuiston tontilta, ja sen maanvuokrasopimus käsitellään omana asianaan. Maanvuokrasopimuksen ehdoissa edellytetään, että perustettavan yhtiön toiminnan tarkoituksen on oltava muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille, mistä on otettava määräys yhtiöjärjestykseen (osakeyhtiölaki 13 luku 9 §). Kirkkonummen Tennis ry pyytää kuntaa takaamaan tarvitsemansa lainan uuden neljä kenttää käsittävän tennishallin rakentamiseksi keskustan urheilupuiston alueelle.

Kirkkonummen Tennisseura ry on arvioinut hankkeen kokonaiskustannusten olevan 2 400 000 euroa. Yhdistys hakee liikuntapaikkarakentamisen avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöstä (OKM) hankkeelle, jonka saaminen on epävarmaa eikä sitä ole laskelmissa otettu huomioon.

Yhdistyksen omarahoitusosuus on 480 000 euroa ja muu osuus rakentamiskustannuksista, 1 920 000 euroa, rahoitetaan pankkilainalla, johon yhdistys hakee kunnan takausta. Kunnan on mahdollista antaa takaus, joka liittyy liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Kuntalain 129 § 1.mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu

vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhdistyksen esittämien laskelmien mukaan pankkilaina pystytään maksamaan kokonaan viimeistään 20 vuoden kuluessa, jolle ajalle laina tulee olla myönnetty tasalyhenteisenä.

Saman pykälän 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tässä ei ole kyseessä kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yhteisö. Takauksen kohteena oleva yhdistys tuottaa kuntalaisille liikuntapalveluita, joiden järjestäminen kuuluu kunnan toimialaan.

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinnitysjärjestely