

4. KUNNANOSA, PIKKALANLAHTI

KORTTELI 4201

RAKENNUSKAAVA 1:2000

PIKKALA II



RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten osien välinen raja.



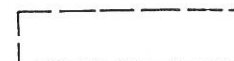
Kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.



Kunnanosan numero.

4

Kunnanosan nimi.

PIKK

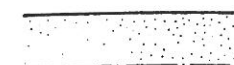
Korttelin numero.

4201

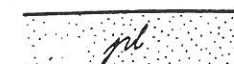
Kadun, torin tai puiston nimi.

PIKKALANTIE

Istutettava alueen osa.



Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä yksikerroksisia asunto-, sosiaali- ja viikistyskäyttöön tulevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusala on enintään 2 % luonnontilassa säilytettävän korttelin osan alasta.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan korttelialueesta saa käyttää rakentamiseen.

50%

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

 $\frac{1}{2}$ I

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädettyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

—300—

Rakennusala.



Rakennusalan sisällä oleva alleviivattu arabialainen luku ilmoittaa rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreissä maanpinnasta lukien, josta voidaan sallia ylityksiä ainoastaan toiminnan luonteen sitä välttämättä vaatiessa.



Rakennusosalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä kerrosalasta saadaan käyttää:

myymälä- ja näyttelytiloja varten

m 1000

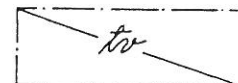
kerho- ja kokoontumistiloja sekä muita sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja varten

k 1000

toimistotiloja varten

to 10000

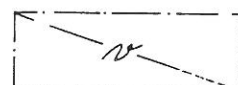
Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



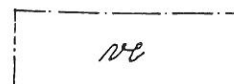
Liikerakennusten rakennusala.



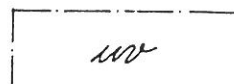
Vesialtaan rakentamista varten varattu korttelinosa.



Korttelialueen sisäinen vesialue tuotteiden kokeilutoimintaa varten.

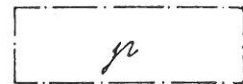


Uimarantaa varten varattava puistoalueen osa.



Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikoilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava suojaistutuksia.



1365 3 (4

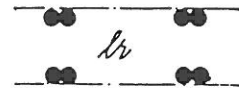
Merkintä, joka osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/as

Merkintä, joka osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/350m²

Rautatietä varten varattava korttelialueen osa.

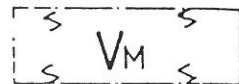


Korttelialueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu korttelinosa.

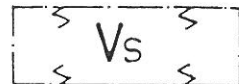


Muuntaja-alue.

Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Voimansiirtoalue.



Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle kohtuuttomasti. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

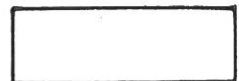


Avovarastointiin ja pysäköintiin saadaan käyttää enintään 20 % korttelin pinta-alasta. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä avovarastointiin, pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Puistoalue.



Vesialue.



Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrää järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välttömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Rakennuskaava koskee maarekisterialuetta.
Byggnadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja
kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetun
asetuksen (91/60) vaatimukset.

Grundkartan uppfyller de fordringar som
ställs i förordningen (91/60) av den
04.02.1960 angående planeringsmätningar
och baskartor.

10.09.1979

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen Ky



Olli Parviainen
arkkitehti SAFA
arkitekt SAFA

Vahvistettu: 1. 12. 1981 LH.LST.
Fastställd av:

Kunnanvaltuusto 30. 10. 1980 Kunnanhallitus 21. 10. 1980 Kaavoituslautakunta 17. 9. 1980	
	1365