



Masalan alueen uusi päiväkoti

Hankesuunnitelma ja lisäselvitykset

Topa 4.9.2025

Hankkeen tilanne

- **Palveluverkkosuunnitelma hyväksytty KV 18.11.2025**
- **Tarveselvitys KH 14.10.2025**
- **Hankesuunnitelma**
 - SKK 3.6.2025, hyväksytty
 - Topa 4.6.2025, palautettu
- **Lisäselvitykset topa 4.9.2025**



Hankkeen tilanne

- Palveluverkkosuunnitelma hyväksytty KV 18.11.2025
- Tarveselvitys KH 14.10.2025
- Hankesuunnitelma
 - SKK 3.6.2025, hyväksytty
 - Topa 4.6.2025, palautettu
- Lisäselvitykset topa 4.9.2025



Hankesuunnitelman sisältö

- **Rakennuspaikka**
 - Köpaksen tontti
- **Hankkeen laajuus**
 - 1 568 hym2 = n. 2 274 brm2
 - 8 ryhmää + asukaspuisto
- **Tekniset ratkaisut**
 - Olosuhteet, ympäristötavoitteet
- **Alustavat kustannusselvitykset**
 - 9 850 000 €
- **Perinteinen toteutusmuoto**



Köpaksen tontti

- Purettu Köpaksen päiväkoti
- Saavutettavuus, myös julkisia käyttäen
- Nissniku-talon läheisyys
- Muiden palveluiden läheisyys
- Monipuolinen tontti, metsää
- Poikkeamislupa saatu



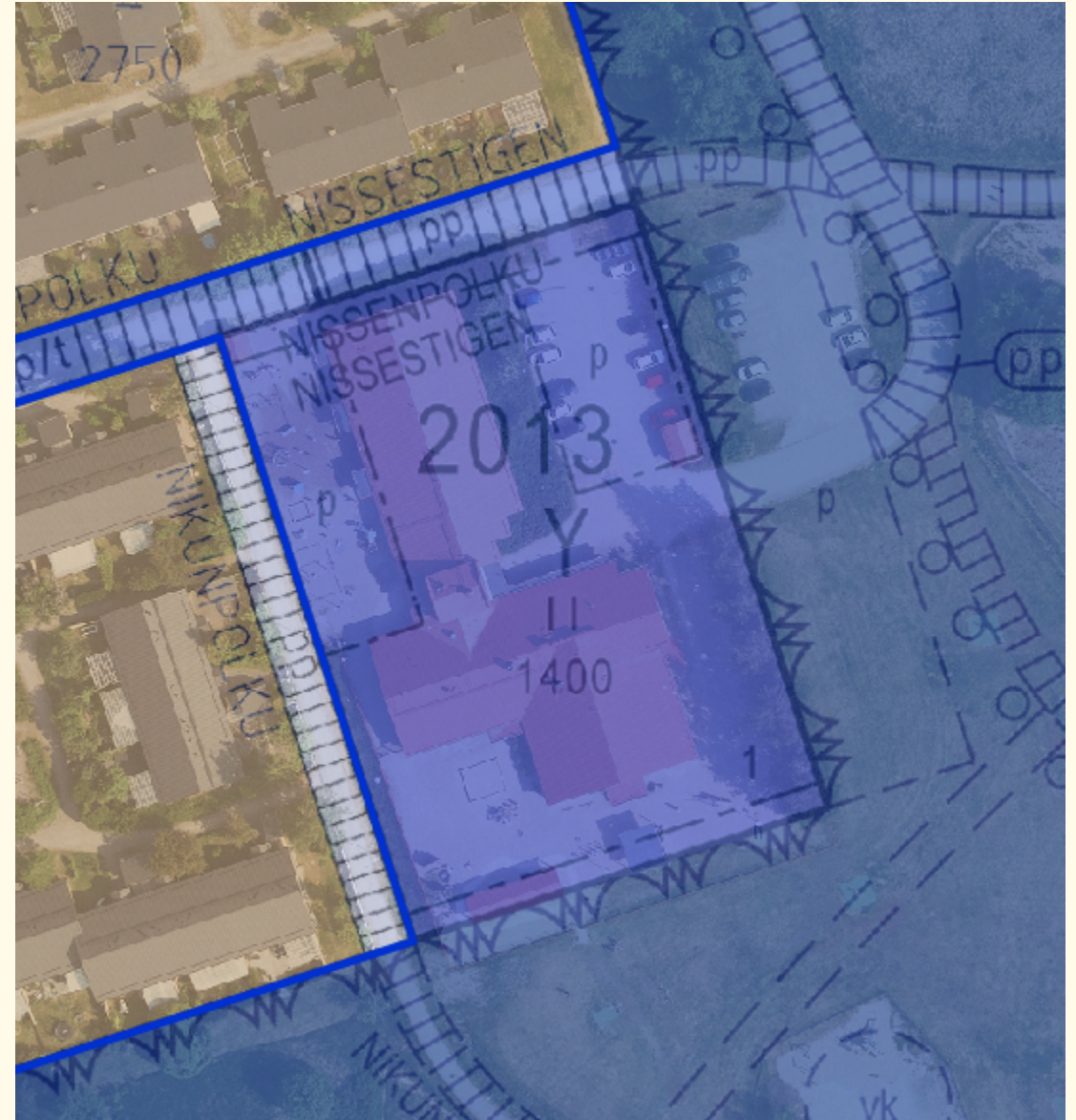
Nissnikun päiväkodin peruskorjaus

- Kerrosala 1 394 kem2
- Rakennettu 1993 ja 2008
- Korjaustöitä 2024 ja pihat 2025
- Vanha osa peruskorjauksen tarpeessa
- Peruskorjaus n. 6 kk
- Toteutus uuden päiväkodin jälkeen
- Nissnikun päiväkoti muuttaa väistöön uuteen päiväkotiin
- Kun peruskorjaus on valmis, voidaan lakkauttaa Liinaharjan, Junailijan ja Piennarpihan toimipisteet



Nissnikun päiväkodin laajennus

- Toiminnalliset haasteet
- Keittiö ja liikuntatilat pienet jo nyt
- Tekniset haasteet
- Tontti



Vaikutukset käyttötalouteen

- Liinaharjan päiväkoti 55 000 e/v
- Junailijan päiväkoti 40 000 e/v
- Piennarpihan asukaspuisto 50 000 e/v
- Yhteensä 145 000 e/v

- Masalan alueen uusi päiväkoti 85 000 e/v

- (Puhtaus- ja ruokapalveluiden sekä ylläpidon henkilökunta)



Vertailu nykytilanteeseen

- Varhaiskasvatuksen tarvitsemat lisäpaikat
- Väistötilat
- Junailijan ja Piennarpihan huomattavat riskit
- Toiminnallisuus

	Investointi- kustannus	Ylläpito €/v
Liinaharjan päiväkoti	1 200 000	55 000
Junailijan päiväkoti	850 000	40 000
Piennarpihan asukaspuisto	1 200 000	50 000
Yht.	3 250 000	145 000
Masalan alueen uusi päiväkoti	9 850 000	85 000



Päätöksenteko

- **Hankesuunnitelman hyväksyminen**
 - SKK → Topa → KH → KV
- **Suunnittelijoiden valinta, topa**
- **L2-suunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen, topa (KH ja KV)**
- **Urakoitsijavalinta, topa**



Tänään

1

hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2

esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 9 850 000 euroa



Kiitos!