

Oheismateriaali

Toimitilapalvelujen lautakunnan kokous 4.9.2025

Hankkeen tarpeellisuus

Masalan uuden päiväkodin tarve syntyy palvelutarpeen kasvusta, varhaiskasvatuksen huoltovarmuuden ylläpitämisestä ja alueen varhaiskasvatuksen nykyisten tilojen toiminnallisista heikkouksista sekä huonosta kunnosta. Tavoitteena on kunnanvaltuuston 18.11.2024 hyväksymän palveluverkkosuunnitelman mukainen, kestävästi suunniteltu ja toteutettu palveluverkko sekä terveelliset toimitilat.

Palveluverkon nykytilanne ja palveluiden käyttö

Varhaiskasvatuksen palveluverkko muodostuu sekä kunnallisista että yksityisistä toimipaikoista. Masalan alueella toimii tällä hetkellä seuraavat päiväkodit: Nissnikun päiväkotit ja siihen kuuluva esiopetus Nissnikun koulun paviljongissa Masalan koulun pihalla, Masalan päiväkotit, Liinaharjan päiväkotit, Kartanonrannan päiväkotit ja Junailijan toimipaikka. Laajakallion päiväkotit luetaan myös Masalan alueeseen. Yksityisiä päiväkotiteja ovat Creative Learning Playschool Masala, Norlandia Taapero, Norlandia Linna, Norlandia Kartano, Pilke Kaste ja Pilke Sarvvik sekä Touhula Kotitonttu.

Alue	Toimipaikat	Kapasiteetti	Varhaiskasvatuksessa olevat lapset 15.4.2025	alle 3 v	yli 3 v	Laskennallisia paikkoja käytössä
Itäinen kunnallinen	Kartanonrannan päiväkotit	105	89	17	72	101,75
	Laajakallion päiväkotit	66	72	11	61	80,25
	Masalan päiväkotit	105	90	11	79	98,25
	Liinaharjan päiväkotit	33	35	8	27	41
	Nissnikun päiväkotit	122	89	34	55	114,5
	Nissnikun päiväkodin esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa tiloissa Masalan koulun pihalla	42	33	0	33	33
	Junailijan toimipaikka	33	27	6	21	31,5

Itäinen yksityinen	PPH (0 hoitaja)					
	Piennarpihan asukaspuisto					Asiakasmäärä: ka. 52/pv
	Kunnallinen vaka/eo yhteensä	506	435	87	348	500,25
	Creative Learning Playschool Masala	56	23	16	7	35
	Norlandia Linna	75	67	13	54	76,75
	Norlandia Kartano	43	43	10	33	50,5
	Norlandia Taapero	32	27	11	16	35,25
	Touhula Kotitonttu	72	56	15	41	67,25
	Pilke Kaste	105	88	33	55	112,75
	Pilke Sarvvik	84	48	23	25	65,25
	Yksityinen vaka/eo yhteensä	467	352	121	231	442,75
	Alue yhteensä	973	787	208	579	943

Taulukko: Itäisen alueen kapasiteetti, varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja käytössä olevat laskennalliset paikat

* Kapasiteetti= suurin lapsimäärä, kun osa ryhmistä on suunnattu alle 3- vuotiaille tai/ja päiväkodin lapsimäärä on terveysviranomaisen suosituksesta pienennetty, jolloin ryhmäkoko on täyttä ryhmäkoko (21) pienempi. Laskelmassa on otettu huomioon myös se, että osaan päiväkodeista tilat on suunniteltu pienemmille ryhmille.

(Tilojen täyttöastetta seurattaessa on huomioitava varhaiskasvatuslain mukaiset lapsiryhmien muodostamisen reunaehdot ts. riippumatta käytettävissä olevan tilan koosta voi lapsiryhmässä enintään olla kolmen kasvattajan verran lapsia. Silloin, kun lapset ovat alle 3-vuotiaita voi lasten määrä olla enimmillään 12 ja, kun lapset ovat yli 3-vuotiaita, voi lasten määrä olla enintään 21. Ts. lasten iästä riippuen samassa tilassa voi olla lapsia 12 tai 21.)

* Laskennallinen paikka = lasten iän perusteella laskettu hoitopaikkojen määrä (alle 3 v= 1,75 paikkaa ja yli 3 v = 1 paikkaa)

Itäisen alueen tilakapasiteetti ja sen haasteet

Kirkkonummen sivistyksen ja vapaa-ajan palveluiden palveluverkkoselvityksessä 2023 esitetään epätarkoituksenmukaisista ja huonokuntoisista tiloista luopumista. Selvityksen perusteella, toimitilojen inventoinnissa (mm. tekninen kunto ja tilojen toimivuus), heikoimmin pärjäsivät Junailija toimipaikka, Liinaharjan päiväkoti ja Piennarpihan asukaspuisto.

Junailijan toimipaikan lapsimäärää on terveysviranomaisen suosituksesta pienennetty vuodesta 2022 alkaen. Junailijan toimipaikassa ja Liinaharjan päiväkodissa on suoritettu kuntotutkimukset vuonna 2023. Kuntotutkimuksissa on määritetty osin kiireelliseksi luokiteltuja mm. ilmastointiin ja ilmanvaihtokoneisiin liittyviä toimenpiteitä. Korjaavia toimenpiteitä on osin tehty ja niitä jatketaan. Kiinteistöjen ylläpitäminen päiväkotikäytössä ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden. Em. kiinteistöistä on tarkoitus luopua, kun niille voidaan osoittaa korvaavat tilat.

Piennarpihan asukaspuiston toimii vuonna 2013 lakkautetun Piennarkujan päiväkodin tiloissa. Kiinteistöön on tehty vain välttämättömiä korjauksia. Kiinteistön ylläpitäminen asukaspuistotoiminnassa ei pitkällä tähtäimellä ole tarkoituksenmukaista tekniset ja toiminnalliset seikat huomioiden. Em. kiinteöstä on tarkoitus luopua, kun sille voidaan osoittaa korvaavat tilat.

Vuonna 1993 valmistunut Nissnikun päiväkotitoimii on ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa lähivuosina. Nissnikun päiväkotitoimii on 122-paikkainen ja se toimii alueen päivystävänä päiväkotina, joten sen sulkeminen tilapäisesti edes kesäajaksi on käytännössä mahdotonta. Päiväkotitoimii ei voi olla käytössä peruskorjauksen aikana. Korvaavia tiloja peruskorjauksen ajaksi ei voida osoittaa mistään olemassa olevasta tilasta. Nissnikun päiväkodin esiopetus toimii Nissnikun koulun väliaikaisissa tiloissa Masalan koulun pihalla. Väliaikaiset tilat ovat käytössä Nissniku-talon valmistumiseen saakka alustavasti vuoteen 2028 asti.

Itäisellä alueella on vuonna 2026 umpeutumassa yksityisen päiväkodin määräaikainen poikkeuslupa. Mikäli poikkeuslupaa ei uusita, niin alueelta vähenee 32 yksityistä varhaiskasvatuspaikkaa.

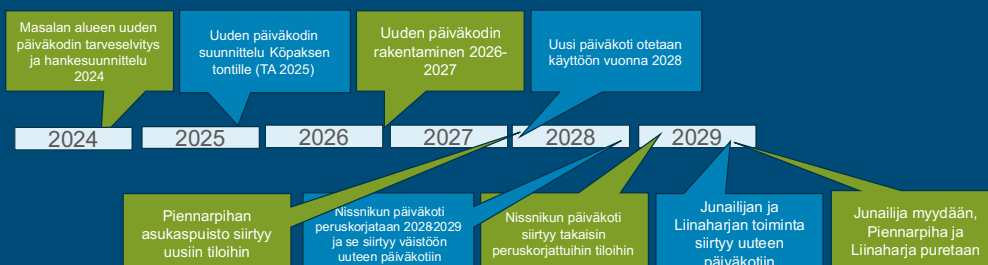
Kestävästi suunniteltu ja toteutettu palveluverkko sekä terveelliset toimitilat

Palveluverkkoselvityksen ja MDI:n laatiman väestöennusteen perusteella itäisen alueen väkiluku ja 0–6-vuotiaiden lasten määrä on kasvamassa. MDI ennusteen perusteella Masalan alueella asuvien lasten määrä kasvaa vuoteen 2029 7,78 %:lla, joka tarkoittaa alueen lapsiluvun kasvua 70 lapsella.

Alueen varhaiskasvatuspalveluiden järjestämiseen vaikuttaa myös se, että hallitusohjelmat ovat painottaneet osallistumisasteen nostamisen tärkeyttä, ja sitä, että varhaiskasvatus tulee mieltää osaksi koulutusjärjestelmää ja elinikäistä oppimista. On oletettavaa, että varhaiskasvatukseen osallistumisaste tulee tulevaisuudessa nousemaan merkittävästi, mikä tarkoittaa kasvavia tilatarpeita.

Palveluverkkoselvityksen 2023 mukaan itäiselle alueelle tarvitaan vähimmilläänkin tilaa 10 uudelle ryhmälle vuoteen 2030 mennessä. Selvityksen toimenpidesuosituksen mukaan alueen uusi päiväkotitoimii tulisi toteuttaa vuoteen 2028 mennessä.

Palveluverkkoselvityksen 2023 toimenpidesuositukset koskien Itäisen alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoa



Kuva. Ajallisesti, toiminnallisesti ja kustannustehokkaasti toteutettava varhaiskasvatuksen tiloja koskeva kokonaisratkaisu.

Masalan alueen uuden päiväkodin toteuttaminen

Hankesuunnitelmassa esitetty Masalan alueen uuden päiväkodin rakentaminen perustuu palveluverkkoselvityksen 2023 toimenpidesuosituksiin ja hyväksyttyihin palveluverkkosuunnitelmaan ja tarveselvitykseen. Hankesuunnitelman mukaisesti tarkoituksena on toteuttaa tilat 8-ryhmäiselle päiväkodille, mikä vastaa 168 tilapaikkaa ($8 \times 21 = 168$). Tilamitoituksessa käytetään kaikista päiväkotiryhmistä ryhmän kokona 21, vaikka alle kolmevuotiaiden ryhmässä saa kuitenkin olla enintään 12 lasta. Tuleva alle kolmevuotiaiden määrä ei ole tiedossa ennalta, joten toteutuvaa varhaiskasvatuksen paikkamäärää ei voida ennalta arvioida tarkasti.

Ratkaisu mahdollistaa Piennarpihan kiinteistöstä, Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan toimipaikasta luopumisen. Hanke mahdollistaa myös Nissnikun päiväkodin suunnitelmissa olevan peruskorjauksen toteuttamisen hallitusti niin, että uuden päiväkodin valmistuessa Nissnikun päiväkodin toiminta siirrettäisiin väistöön em. tiloihin.

Itäisen alueen tilaohjelman mukaiset rakenteelliset paikat v. 2025–2030

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Alue yhteensä	973	973	973	1019*	1033	1033
Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja	931	931	931	977	1033	1033
Alue yhteensä, jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	973	941	941	987	1001	1001
Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	931	899	899	945	1001	1001

*Masalan uusi päiväkotito on valmis ja Nissnikun päiväkotito on peruskorjauksessa.

Ratkaisun myötä alueen kunnalliseen varhaiskasvatukseen ja alueelle saadaan lisää 102 tilapaikkaa.

Mikäli Masalan uuden päiväkodin rakentaminen ei toteutuisi, Piennarpihan kiinteistöstä, Liinaharjan päiväkodista ja Junailijan toimipaikasta luopuminen ei olisi mahdollista. Tilat tulisi korjata toiminnan edellyttämälle tasolle. Tällöin Nissnikun päiväkodin suunnitelmissa olevan peruskorjauksen toteuttamista varten tulisi hankkia väistötilat.

Itäisen alueen tilaohjelman mukaiset rakenteelliset paikat v. 2025–2030 tilanteessa, jossa Masalan alueelle ei toteutettaisi uutta päiväkotia.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Alue yhteensä uusi päiväkotito ei toteudu	973	973	973	973	931	931
Alue yhteensä uusi päiväkotito ei toteudu ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	973	941	941	941	899	899
Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja, uusi päiväkotito ei toteudu ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	931	899	899	899	899	899



Tilanteessa alueen kunnallisesta varhaiskasvatuksesta ja alueelta vähenee 42 tilaohjelman mukaista rakenteellista paikkaa.

Yhteenveto

Itäisellä alueella varhaiskasvatusikäisten lasten määrä on ennusteiden mukaan kasvussa ja palveluja käyttävien lasten määrän ennustetaan jatkavan kasvuaan. Palveluverkkoselvityksen 2023 mukaan itäisen alueen varhaiskasvatus tarvitsee lisää tiloja ja selvityksen toimenpidesuosituksen mukaan ne tulisi toteuttaa vuoteen 2028 mennessä. Vuoden 2025 MDI:n Kirkkonummen väestöennuste -Kirkkonummen vuoden toteutunut väestönkehitys ja väestöennuste vuosille 2024–2040 keskeisenä huomiona on, että etenkin varhaiskasvatuksen palvelutarve voi kasvaa huomattavasti.

Varhaiskasvatuslain (540/2018) mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatuslaissa säädettyä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Toimitiloihin liittyvät ratkaisut ja päätökset vaikuttavat merkittävästi pystyykö Kirkkonummen kunta täyttämään lakivelvoitteen.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi
www.kirkkonummi.fi

Liite. Tilaohjelman mukaiset rakenteelliset paikat v. 2025 –2030, kun Masalan uusi päiväkotitoimitus toteutetaan.

Alue	Toimipaikat	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Itäinen	Kartanonrannan päiväkotitoimitus	105	105	105	105	105	105
	Laajakallion päiväkotitoimitus	66	66	66	66	66	66
	Masalan päiväkotitoimitus	105	105	105	105	105	105
	Liinaharjan päiväkotitoimitus	33	33	33	33	0	0
	Nissnikun päiväkotitoimitus	122	122	122	0	122	122
	Nissnikun päiväkodin esiopetus Nissnikun koulun väliaikaisissa tiloissa Masalan koulun pihalla	42	42	42	42	0	0
	Junailijan toimipaikka	33	33	33	33	0	0
	Masalan uusi päiväkotitoimitus	0	0	0	168	168	168
	Kunnallinen vaka/eo yhteensä	506	506	506	552	566	566
Yksityiset	Creative Learning Playschool Masala	56	56	56	56	56	56
	Norlandia Linna	75	75	75	75	75	75
	Norlandia Kartano	43	43	43	43	43	43
	Norlandia Taapero	32	32	32	32	32	32
	Touhula Laajakallio	72	72	72	72	72	72
	Pilke Kaste	105	105	105	105	105	105
	Pilke Sarvvik	84	84	84	84	84	84
	Yksityinen vaka/eo yhteensä	467	467	467	467	467	467
	Alue yhteensä, ilman muutoksia	973	973	973	1019	1033	1033
	Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja	931	931	931	977	1033	1033
	Alue yhteensä, jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	973	941	941	987	1001	1001
	Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	931	899	899	945	1001	1001
	Alue yhteensä uusi päiväkotitoimitus ei toteudu	973	973	973	973	931	931
	Alue yhteensä uusi päiväkotitoimitus ei toteudu ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	973	941	941	941	899	899
	Alue yhteensä ilman tilapäisiä tiloja, uusi päiväkotitoimitus ei toteudu ja jos yksityisen toiminta päättyy v. 2026	931	899	899	899	899	899