

Kutsupvm

Aika 18.11.2025 klo 17:00 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
105	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
106	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026	5
107	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
108	Poikkeaminen LP-257-2025-00927, Läntinen Bölentie, oikaisuvaatimus	7
109	Poikkeaminen LP-257-2025-02035 / Hirsalantie	9
110	Poikkeaminen LP-257-2025-01991 / Dåvitsin Bergholmen	11
111	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	12
112	Seurantaryhmän nimeäminen ympäristönsuojelumääräysten päivittämiseen	13
113	Kirkkonummen kunnan omistamien METSO-kohteiden hakeminen suojelualueiksi	15



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Kelkka Teemu
Puromies Merja

**Muut kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut**

Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Sapila Mirva



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

9

3/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

104

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

105

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 24.11.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.11.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 25.11.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 27.11.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 25.11.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

106

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

497/00.00.01/2025

Valmistelija

Rakennusvalvontasihteeri Mirva Sapila
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua vuonna 2026 kevätkaudella klo 17.00 seuraavasti: 20.1.2025, 24.2.2026, 24.3.2026, 21.4.2026, 19.5.2026 ja 16.6.2026 sekä syyskaudella 2026 klo 17.00 seuraavasti: 25.8.2026, 22.9.2026, 20.10.2026, 17.11.2026 ja 8.12.2026.

Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervast, Kirkkonummi-sali, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen Teams-kokous.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Kielenkääntäjät

Selostus

Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 150-174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 28.8.2024 § 72 päättänyt syksyn 2025 kokouksista ja niihin liittyvistä määräyksistä.

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

107

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt kuntaan huomautuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksestä 21.10.2025 § 100, lupatunnus LP-257-2025-00879, Stenbackantie. Päätöksessä on todettu, että "ottaen huomioon lomarakennuksen sijoittumisen suhteessa rantaan, kyseessä ei ole alueidenkäyttölain mukainen poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta (AkL 72 §), vaan sijoittamisen edellytysten tarkastelu päärakennuksen osalta." ELY-keskuksesta huomautetaan, että kiinteistö kuitenkin rajoittuu rantaan, rakentaminen tukeutuu rantaan ja savusauna on esitetty toteutettavaksi rantavyöhykkeelle, lomarakennuksen pihapiirin ulkopuolelle. Kiinteistö sijoittuu siis ranta-alueelle ja ratkaisussa olisi tullut käsitellä poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 §:stä.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Elyn huomautus 30.10.2025, poikkeamislupa LP-257-2025-00879



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

108

Poikkeaminen LP-257-2025-00927, Läntinen Bölentie, oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

835/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

hyväksyä oikaisuvaatimuksen naapureiden kuulemisen huomioon ottaen ja kaavamääräystä koskevin osin.

2

poistaa alkuperäisen poikkeamispäätöksen ja myöntää uuden korvaavan poikkeamispäätöksen.

Ehdot:

1) Lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 75 k-m².

2) Rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa korkeuskäyrän +19.00 yläpuolelle, eikä sen yläpuolella olevaa maastoa saa aidata.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Toimenpide

Oikaisuvaatimus

Poikkeaminen (Alueidenkäyttölaki 72 §)

Lomarakennuksen 75 k-m², I, rakentaminen

Saunan 25 k-m² rakentaminen

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

Liitteet / bilagor

1 Päätösluonnos LP-257-2025-00927, RYL 18.11.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oikaisuvaatimus 8.10.2025, LP-257-2025-00927

Alkuperäinen päätös LP-257-2025-00927, Sihvola 1.9.2025 § 437



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

109

Poikkeaminen LP-257-2025-02035 / Hirsalantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

834/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakentamisluvassa on huomioitava alin rakentamiskorkeus.
- 2) Sivulomarakennuksen ja muiden talousrakennusten tulee alistua päärakennukselle, ja niiden korkeuden sekä massoitteulun tulee sopeutua ympäristöönsä.
- 3) Rakennuspaikalla ei saa olla toista sivulomarakennukseksi luokiteltua rakennusta.
- 4) Rakentamisluvan asemapiirustukseen on kirjattava rannalla olevan talousrakennuksen kohdalle venevaja.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 50 k-m2, rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



Kirkkonummen kunta **Kokouskutsu**
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

9

10/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

2 Päätösluonnos LP-257-2025-02035



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

110

Poikkeaminen LP-257-2025-01991 / Dåvitsin Bergholmen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

893/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.
- 2) Vesilain mukainen lupa tulee liittää rakentamislupahakemukseen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Saaren käyttötarkoituksen muuttaminen yhdistyksen työntekijöiden virkistysalueesta pursiseuran käyttöön
Uuden ponttonilaiturin 60 m rakentaminen
Olevan laiturin päätyyn poikittain 20 m ponttonilaituri

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Päätösluonnos LP-257-2025-01991



Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

111

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry:n paikkatietoanalyysi ”Estbynjoen osavaluma-alueen vesienhallinta”
2. Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös luonnonsuojelualueen (Callos mosse) perustamisesta 13.10.2025, dnro UUELY/4365/2025.
3. Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 27.10.2025 luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen; uimalaiturin asentaminen.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Estby_Paikkatietoanalyysi_kuormituslahteista
ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta
(Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Callos mosse
Uudenmaan ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelualueen
rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen uimalaiturin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

112

Seurantaryhmän nimeäminen ympäristönsuojelumääräysten päivittämiseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

908/00.01.01/2025

Valmistelija	Oikeudellinen asiantuntija Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 asettaa ajalle 1.1.-31.12.2026 määräaikaisen seurantaryhmän, jonka tehtävänä on tukea valmistelutyötä kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittämiseksi 2 nimetä seurantaryhmään puheenjohtajaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja 2–4 muuta henkilöjäsentä. Seurantaryhmän esittelijänä toimii elinvoimajohtaja, sihteerinä oikeudellinen asiantuntija ja asiantuntijoina ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastajat. Seurantaryhmä voi tarvittaessa kuulla myös muita viranhaltijoita asiantuntijoina.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan lautakunta asettaa tehtäväalueensa toimikunnat. Hallintosäännön 37 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä ja päättää ympäristönsuojelumääräysten valmisteluaineistojen asettamisesta nähtäville sekä pyytää niistä viranomaisten, yhteisöjen ja muiden tarvittavien tahojen lausunnot. Kirkkonummen nykyiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2017. Määräysten hyväksymisen jälkeen lainsäädännössä ja toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia. Esimerkiksi suuret eroavaisuudet naapurikuntien kanssa ovat aiheuttaneet vaikeuksia toiminnanharjoittajille. Määräykset on hyvä päivittää säännöllisesti. Määräysten päivittäminen edesauttaa sitä, että ympäristönsuojelun

Rakennus- ja ympäristölautakunta

18.11.2025

resurssit ja viranhaltijoiden työaika pystytään tehokkaammin kohdistamaan ympäristönsuojelun kannalta olennaisimpiin asioihin.

Ympäristönsuojelumääräysten päivityksen valmistelu tapahtuu viranhaltijoiden työnä ja siinä hyödynnetään Kuntaliiton laatimaa ohjeistusta. Valmistelun pohjana hyödynnetään nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen hyväksymistä laaditaan ehdotus ympäristönsuojelumääräyksiksi. Ehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää muistutus määräyksistä. Lausuntojen ja muistutusten perusteella ympäristönsuojelumääräykset muokataan siihen muotoon, jossa niitä ehdotetaan hyväksyttäväksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Tavoitteena on saada uudet ympäristönsuojelumääräykset voimaan 1.1.2027.

Seurantaryhmälle ei ehdoteta delegoitavaksi päätösvaltaa, vaan päätöksenteko tapahtuu rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Seurantaryhmän tehtävänä on tukea uusien ympäristönsuojelumääräysten valmistelua poliittisen päätöksenteon näkökulmasta ja sille raportoidaan valmistelun etenemisestä. Seurantaryhmän kokoukset pidetään ensisijaisesti etäkokouksina Teams-yhteydellä. Ensimmäinen seurantaryhmän kokous pidetään 13.1.2026 klo 16.30-18.00.

Sovelletut oikeusohjeet Hallintosääntö 32 ja 37 §

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

113

Kirkkonummen kunnan omistamien METSO-kohteiden hakeminen suojelualueiksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025
427/11.05.05/2022

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1
kunnanhallitus päättää selostusosassa esitetyn neljän kaupalla toteutettavan kohteen myymisestä Suomen valtiolle/Uudenmaan ELY-keskukselle tämän tarjoamia korvauksia vastaan.

2
kunnanhallitus ehdottaa edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn yhdeksän METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen tarjoamia korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle ja edelleen vuoteen 2025.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Tiedoksi

Selostus

Pöydälle panon aikana on kahteen kaupalla toteutettavaan kohteeseen tehty rajaismuutos Uudenmaan ELY-keskuksen uusien ostotarjousten seurauksena. Pikkarainen lehmuslehdon kohteeseen on lisätty Pikkarainen etelärannalla oleva vanha metsä (0,97 ha), joka myös kuuluu Natura 2000 -verkostoon ja rajautuu Nuksion kansallispuistoon. ELY-keskus on päivittänyt ostotarjoukseensa Pikkarainen lehmuslehdon kaupasta kunnalle maksettavan korvauksen. Lisäksi kaksiosaiseen Dorgarnin pohjoiseen metsä- ja suoalueeseen on lisätty osa-alueiden välinen jo suojeltu metsäalue (4,40 ha). Tämä sisältyy ELY-keskuksen jo aiemmin tarjoamaan kauppahintaan, joten sen osalta ei aiemmin esitettyihin korvauksiin tule muutosta. ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma on 666 820 €.

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuksion Natura-alueen kohde (8,53 ha)	159590
€	
Pikkarainen lehmuslehto (3,71 ha)	79630 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (13,98 ha)	56890 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	5870 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,18 ha)	
106 650 €	
Volsin metsät (19,11 ha)	
87240 €	
Perälänjärven metsä (10,38 ha)	48330 €
Mjöländetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	
12280 €	
Pahamäen metsä (7,56 ha)	
44770 €	
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	31150 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	15510 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	12180 €
Näseuddenin lehto (2,46 ha)	6730 €



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.10.2025 § 97

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, ehdotettavaksi edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn kolmentoista METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen esittämiä korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely Esittelijä esitti vasta tiedoksi tulleet muutokset korvaussummiin listatekstin selostusosassa oleviin kaupalla toteutettaviin suojelualue-ehdotuksiin. Nuksion Natura-alueen kohde (8,52 ha) korvaussumma korjataan 127670 eurosta 159590 euroon ja Pikaraisten lehmuslehdon (2,74 ha) korvaus 55720 eurosta 69650 euroon. Näiden muutosten myötä myös selostustekstissä mainittu ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma muuttuu 610 990 eurosta 656 840 euroon.

Oona Ylitolonen esitti asian pöydälle jättämistä. Asiasta järjestetään iltakoulu kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 10.11.2025, jonka jälkeen asia tuodaan uudestaan päätettäväksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Ehdotusta kannatettiin ja se hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Ympäristötarkastaja Janne Rainio poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.10.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Selostus Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan metsäohjelman (ent. metsästrategian) 19.5.2025.

Pöydälle panon aikana on tehty pieniä muutoksia kohteiden rajauksiin ja pinta-aloihin sekä päivitetty ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset.

Kahden METSO-kohteen rajausta on muutettu hiukan aiemmasta rajauksesta. Näseuddenin lehdon uusi rajausta noudattaa Masalan osayleiskaavan SL-varauksen rajausta. Perälänjärven metsän aluetta on hiukan supistettu eteläpäästään suuremman etäisyyden jättämiseksi Perälänjärven pohjoispuolelle mahdollisesti suunniteltavaan tielinjaukseen. Kaikkien METSO-kohteiden pinta-alat on laskettu uudelleen paikkatietojärjestelmässä.

Uudenmaan ELY-keskus on päivittänyt kyseisten kohteiden myymisestä ja kunnan omistukseen jätettävien kohteiden suojelusta maksettavat korvaukset tämän hetkisen hinnoittelun mukaisiksi. ELY-keskuksen nyt tarjoamien korvausten kokonaissumma on 656 840 €.

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuoksion Natura-alueen kohde (8,53 ha)	159590 €
Pikkaraisten lehmuslehto (2,74 ha)	69650 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (9,58 ha)	56890 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	5870 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,18 ha)	106 650 €
Volsin metsät (19,11 ha)	87240 €
Perälänjärven metsä (10,38 ha)	48330 €
Mjölandetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	12280 €
Pahamäen metsä (7,56 ha)	44770 €
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	31150 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	15510 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	12180 €
Näseuddenin lehto (2,46 ha)	6730 €



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.04.2022 § 65

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

METSO-kohteilla tarkoitetaan alueita, jotka täyttävät Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman 2014 - 2025 (METSO) luonnontieteelliset valintaperusteet ja voidaan suojella ohjelman tarjoamin vapaaehtoisin keinoin. Kunnan omistamien METSO-kohteiden suojelu voidaan toteuttaa joko myymällä alue valtiolle tai perustamalla kunnan omistukseen jäävä yksityinen luonnonsuojelualue.

Ympäristönsuojeluyksikkö on selvittänyt kunnan omistamien metsien soveltuvuutta METSO-ohjelmaan ja neuvotellut Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa mahdollisuudesta perustaa valikoidut kolmetoista kohdetta suojelualueiksi METSO-ohjelman puitteissa. Kunnan talousarviossa 2021 on osoitettu METSO-kohteiden kartoitus ja toteutus rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä.

METSO-ohjelman tarjoamat korvauskeinot

Jos METSO-kohde myydään valtiolle, kunta saa siitä täyden korvauksen. Korvaus perustuu maapohjan ja puuston arvoon. Kohteen arvo määritetään summa-arvomenetelmällä, jossa metsän eri omaisuusosien arvot lasketaan yhteen ja saatuun summa-arvoon tehdään kokonaisarvon korjaus. Korjauksella poistetaan mm. verotuksen ja metsätalouden kulujen osuus. Korjauskertoimen suuruus vaihtelee kohteittain riippuen mm. puuston kehitysluokkajakaumasta, korjuuolosuhteista, maapohjan laadusta ja sijainnista. Korjauskerroin on yleensä 15 - 30 %. Puutavaralajien hintoina käytetään kolmen vuoden keskikantohintoja.

Jos METSO-kohde perustetaan yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi, kunta saa osittaisen korvauksen suojelusta aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Osittaiskorvaus perustuu puuston arvoon. Maapohjan arvoa ei hinnoitella, koska alue jää edelleen kunnan omistukseen. Osittaiskorvausta määritettäessä puuston arvosta vähennetään kokonaisarvon korjaus ja päädytään alueen käypään metsätalousarvoon. Tästä maksetaan suojelualueen perustamisesta korvauksena enintään 50 %. Osittaiskorvauksen suuruuteen vaikuttavat mm. alueen käyttötarkoitus



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

(metsätalous, virkistys ym.) ja kaavamääräysten aiheuttamat metsien käsittelyn rajoitukset, joilla on vaikutusta taloudellisiin menetyksiin.

METSO-suojelualueiden hallinnointi ja hoito

Valtiolle myydyin METSO-suojelualueen hoidosta ja hallinnoinnista vastaa Metsähallituksen luontopalvelut. Kunnan omistukseen jäävän luonnonsuojelualueeksi perustetun METSO-alueen hallinnointi ja hoito kuuluu kunnalle. Hoitotoimiin on mahdollista hakea valtion avustusta.

Suojeluprosessin eteneminen METSO-ohjelmassa

Prosessi lähtee siitä, että kunta tarjoaa kohdetta ELY-keskuksen METSO-yhdyshenkilölle. Tämän jälkeen prosessi etenee seuraavasti:

- ➔ ELY-keskus arvioi kohteen soveltuvuuden ohjelmaan
- ➔ kunta neuvottelee ja sopii ELY-keskuksen kanssa suojelun toteuttamistavasta, rajauksesta ja korvauksesta
- ➔ ELY-keskus lähettää kohteen tiedot valtuutusta varten ympäristöministeriöön
- ➔ valtuutuksen tultua ELY tekee rauhoituspäätöksen hakijan omistukseen jäävistä alueista ja kauppakirjan valtiolle siirtyvistä alueista
- ➔ ELY maksaa kunnalle sovitun korvauksen tai kauppahinnan.

Suojelualue-ehdotukset

Suojelualue-ehdotuksien valinnassa on otettu huomioon mm. METSO-valintaperusteet, kaavatilanne ja kunnan muut suunnitelmat.

Ympäristönsuojeluyksikkö on teettänyt vuosina 2018–2021 luontotyyppi- ja kasvillisuusselvityksiä, joissa kunnan omistamilta metsäalueilta on määritetty METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet täyttäviä alueita. Selvitykset ovat kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kirkkonummi.fi/ympariston-tila-ja-sen-parantaminen>.

Valitut METSO-kohteet täyttävät pääosin METSO I- ja II-luokkien valintaperusteet. Kohteisiin on otettu mukaan myös METSO III -luokan alueita mm. aluekokonaisuuksien muodostamiseksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Kohteista on keskusteltu kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden sekä kunnallistekniikkapalveluiden kanssa. Nämä ovat hyväksyneet kyseessä olevien METSO-kohteiden perustamisen suojelualueiksi.

Ympäristönsuojeluyksikkö on käynyt Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa neuvotteluja valittujen kohteiden suojelusta METSO-ohjelmassa. ELY-keskus on katsonut, että alla esitetyn kolmentoista kohteen suojelu on mahdollista toteuttaa METSO-ohjelmassa ELY-keskuksen laskemilla korvauksilla. ELY-keskus on esittänyt neljän kohteen osalta kauppaa (täysi korvaus) ja yhdeksän kohteen osalta suojelualueen perustamista alueiden jäädessä kunnan omistukseen (osittaiskorvaus).

Kaupalla toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen ilmoittamat korvaukset:

Nuuksion Natura-alueen kohde (8,55 ha)	99238 €
Pikkaraisten lehmuslehto (2,74 ha)	43442 €
Dorgarnin pohjoinen metsä- ja suoalue (9,58 ha)	34403 €
Porkkalan Stormossenin rämealue (0,92 ha)	4490 €

Osittaiskorvauksella toteutettavat suojelualue-ehdotukset, niiden pinta-alat ja ELY-keskuksen tarjoamat korvaukset:

Pilvijärven metsä (31,34 ha)	78728 €
Volsin metsät (19,23 ha)	66703 €
Perälänjärven metsä (13,59 ha)	39026 €
Mjölandetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet (5,5 ha)	9453 €
Pahamäen metsä (7,56 ha)	33624 €
Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo (14,95 ha)	23050 €
Kantvikin Stormossen (7,14 ha)	11169 €
Lillkanskogin metsä- ja suoalueet (6,34 ha)	9127 €
Näseuddenin lehto (2,8 ha)	5861 €

Rauhoitusmääräykset

Ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut esityksen rauhoitusmääräyksiksi liitettäväksi kunnan omistukseen jäävien kohteiden suojeluhakemuksiin. Määräykset noudattavat ELY-keskuksen edellyttämää rakennetta, jossa esitetään ensin rajoitukset ja sen jälkeen rajoituksista huolimatta sallitut toimet. Uudenmaan ELY-keskus on antanut hyväksynnän esitetyille rauhoitusmääräyksille.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, ehdotettavaksi edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

Uudenmaan ELY-keskukselle METSO-metsiensuojeluhakemuksen selostusosassa esitetyn kolmentoista METSO-kohteen perustamiseksi luonnonsuojelualueeksi ELY-keskuksen esittämiä korvauksia vastaan.

Perustelut:

METSO-alueiden kartoitus ja toteutus on osoitettu kunnan talousarviossa vuodelle 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, jolla toteutetaan kuntastrategian tavoitetta luonnonarvojen säilymisestä ja luonnonläheisyyden korostamisesta kunnan kehittämisessä. METSO-alueiden soveltuvuutta suojeltavaksi on selvitetty vuonna 2021, ja toteutusvaihe on siirtynyt vuoden 2022 puolelle.

Valikoitujen METSO-kohteiden perustaminen suojelualueiksi tukisi kunnan luontoarvojen ja luonnonläheisyyden säilymistä sekä virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Kunnan arvostetuimmat ulkoilualueet ovat luonnonsuojelualueita ja/tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita.

Käsittely

Kim Männikkö esitti asian pöydälle jättämistä:

”Pöydällepano niin kauan kunnes kunnan metsästrategia on hyväksytty valtuustossa.”

Esitystä kannattivat Tommi Saranpää, Leena Virkki ja Kerstin Grönqvist. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu pöydällejättöehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Hän ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Männikön pöydällejättöehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänten jakautuvan seuraavasti: 5 EI-ääntä (Mikko Elfving, Kerstin Grönqvist, Tommi Saranpää, Leena Virkki ja Kim Männikkö) ja 4 JAA-ääntä (Saara Huhmarniemi, Pertti Panula, Henri Annala ja Edla Niemi). Puheenjohtaja totesi pöydällejättöehdotuksen voittaneen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	26.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	21.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta		18.11.2025

- 5 Porkkalan Stormossenin rämealue kuvaus RYL 18.11.2025
- 6 Dorgarnin pohjoinen metsä-suoalue kuvaus RYL 18.11.2025
- 7 Pikkaraisten lehmuslehto kuvaus RYL 18.11.2025
- 8 Näseuddenin lehto kuvaus RYL 18.11.2025
- 9 Navalanmäen kalliometsä ja Kapakansuo kuvaus RYL 18.11.2025
- 10 Mjöländetin ja Tullandetin metsä sekä Gloet kuvaus RYL 18.11.2025
- 11 Kantvikin Stormossen kuvaus RYL 18.11.2025
- 12 Pahamäen metsä kuvaus RYL 18.11.2025
- 13 Perälänjärven metsä kuvaus RYL 18.11.2025
- 14 Pilvijärven metsä kuvaus RYL 18.11.2025
- 15 Volsin metsät kuvaus RYL 18.11.2025
- 16 Lillkanskogin metsä- ja suoalueet kuvaus RYL 18.11.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esitys METSO-suojelualueiden rauhoitusmääräyksiksi