

## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.11.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

1. Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt kuntaan huomautuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksestä 21.10.2025 § 100, lupatunnus LP-257-2025-00879, Stenbackantie. Päätöksessä on todettu, että "ottaen huomioon lomarakennuksen sijoittumisen suhteessa rantaan, kyseessä ei ole alueidenkäyttölain mukainen poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta (AkL 72 §), vaan sijoittamisen edellytysten tarkastelu päärakennuksen osalta." ELY-keskuksesta huomautetaan, että kiinteistö kuitenkin rajoittuu rantaan, rakentaminen tukeutuu rantaan ja savusauna on esitetty toteutettavaksi rantavyöhykkeelle, lomarakennuksen pihapiirin ulkopuolelle. Kiinteistö sijoittuu siis ranta-alueelle ja ratkaisussa olisi tullut käsitellä poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 §:stä.

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös