

Rajanoitkontien asemakaava
Yhteenveto annetuista lausunnoista
ja mielipiteistä sekä vastineet

Asemakaavaehdotus (piir. 3510) oli nähtävänä
MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 20.1. –
21.2.2025

Asemakaavaehdotuksesta annettiin yhteensä 10 lausuntoa:

Lausunto A1 Uudenmaan ELY-keskus 13.2.2025	3
Yhdyskuntarakenne	3
Ilmastovaikutukset	3
Lausunto A2 Uudenmaan liitto 19.2.2025.....	4
Lausunto A3 Länsi-Uudenmaan museo 5.2.2025	5
Rakennettu kulttuuriperintö ja kulttuurimaisema	5
Arkeologinen kulttuuriperintö.....	5
Lausunto A4 Länsi-Uudenmaan poliisilaitos 29.1.2025	6
Lausunto A5 Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys 11.2.2025.....	6
Lausunto A6 Kyrksläatts hembygdsförening r.f. 4.2.2025	6
Lausunto A7 Caruna Oy 26.1.2022.....	7
Lausunto A8 Fortum Power and Heat Oy 10.2.2025	7
Lausunto A9 Kirkkonummen vanhusneuvosto 13.1.2025 (§ 3) 10.2.2025	7
Lausunto A10 Kirkkonummen vammaisneuvosto 16.1.2025 (§ 3) 12.2.2025.....	9

YHTEENVETO ANNETUISTA LAUSUNNOISTA JA VASTINEET

Lausunto A1 Uudenmaan ELY-keskus 13.2.2025

Yhdyskuntarakenne

A1.1 Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2010. Alue on merkitty osayleiskaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Uudenmaan ELY-keskus pitää asemakaavaehdotuksen ratkaisua ohjaavan yleiskaavan mukaisena.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Ilmastovaikutukset

A1.2 Kaavaselistuksen ilmastovaikutusten käsittelyä on syytä täydentää haitallisten ilmastovaikutusten tarkastelulla. Vaikka kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta keskeisellä paikalla ja kaavaratkaisussa on löydetty hyviä keinoja ilmastokestävyyden edistäminen, aiheuttaa se väistämättä myös haitallisia ilmastovaikutuksia. Haitalliset ilmastovaikutukset liittyvät ainakin purkamiseen ja uuden rakentamiseen. On huomattava, että useimmissa tapauksissa korjausrakentaminen on vähähiilisempi vaihtoehto vähintään vuosikymmeniä, joten vaikutusten arvioinnissa on perusteltava uudisrakentamisen tarpeellisuus ja lisääntyvän tehokkuuden riittävyys myös ilmastovaikutusten kannalta. Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että purkavan uudisrakentamisen rakennukset kestävät aikaa edeltäjiänsä paremmin ja tämä on syytä tuoda esiin myös kaavaselistuksessa.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselistusta täydennetään lausunnon mukaisesti. Ilmastovaikutuksia täydennetään selostuksen kohtaan: *Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon*. Ilmastovaikutuksiin vaikuttaa keskeisesti taajamarakenteen tiivistyminen. Suunnitelma eheyttää olevaa yhdyskuntarakennetta ja siinä on ollut lähtökohtana olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen ja kehittäminen. Alueella säilyy vanhusten palvelutalo, jolle myös mahdollistetaan laajennusosa. Alueella olevat huonokuntoiset rivitalot puretaan uuden kerrostalon tieltä. Alue tukeutuu olevaan infraan, jota täydennetään ja uudistetaan tarpeen mukaan.

Koko korttelialueen suunnittelun lähtökohtana on ollut alueen toimintojen tehostaminen ja korttelin eri osien tukeutuminen toisiinsa. Palvelutalon laajennusosa toteutetaan kiinni olevaan rakennukseen. Tämä mahdollistaa resurssiviisauden niin rakentamisessa kuin tulevassa käytössäkin, mahdollisesti ympärivuorokautisen hoivan yksikkönä. Nykyisten Kirkkonummen Vuokra-asuntojen omistamien rivitalojen säilyttäminen olisi mahdotonta alueen toivotun kehittymisen kustannuksella. 5 rivitaloa sisältää 23 asuntoa, joissa kussakin on 1-2 asukasta. Tämä oleva asuntomäärä ei mahdollista alueen ja palveluiden kehittymistä ja säilymistä. Vaikka alueella haitalliset ilmastovaikutukset liittyvät rakennusten purkamiseen ja uuden rakentamiseen, sekä usein korjausrakentaminen on vähähiilisempi vaihtoehto, on uudisrakentaminen välttämätöntä alueen kehittymisen edellytyksille. Uuden kerrostaloon on mahdollista osoittaa n. 50 uutta asuntoa ja koko alueelle olisi mahdollisuus sijoittua n. 140 uutta asukasta 1 asukas/40 k-m².

Tulevassa uudisrakentamisessa (asuinkerrostalo) merkittävä osa käytettävistä materiaaleista on hiiltä varastoivaa puuta. Tämä on turvattu erillisillä kaavamääräyksillä. Kaavamääräys puurakentamisesta on Kirkkonummen ilmastotavoitteiden mukaista.

Puurakentaminen on keskeinen hiilidioksidipäästöjen vähennyskeino. Näin ollen asemakaava on Kirkkonummen kunnan HINKU-tavoitteiden ja kestävä kehityksen periaatteiden mukainen. Eri tutkimuksissa on kuitenkin todettu, että rakennusmateriaalin valmistamisen päästöt vähenevät hitaammin kuin lämmityksen päästöt. Uudisrakentamisen lämmityksen aiheuttamat päästöt kuitenkin vähenevät alueella merkittävästi, koska sähkö- ja kaukolämpö muuttuvat jatkuvasti vähäpäästöisemmiksi ja rakennusten energiatehokkuus paranee huomattavasti vanhaan rakennuskantaan verrattaessa. Asunnot ovat suunnattu ikäihmisille, ja niiden koot ovat maltillisia. Alueen asuntojakaumalla saavutetaan energiatehokkaampi ratkaisu, kun puretaan 5 yksikerroksista, 23 asuntoa sisältävää rakennusta yhden kuusikerroksisen, 50 asuntoa sisältävän tieltä.

Kaavaratkaisulla päästään myös hiilen sidonnan kannalta maksimoivaan tilanteeseen, jossa korttelialueen viherpinta lisääntyy, kun korttelialuetta vapautuu rakentamisen alta piha-alueiksi.

Rakennusten massoitellussa ja sijoittelussa on huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla pyritään vähentämään energiankulutusta. Erityisesti on kiinnitetty huomiota uudisrakennuksen (asuinkerrostalo) asuntojen avautumisesta eri ilmansuuntiin, välttämällä täysin etelään avautuvia huoneistoja. Viitesuunnitelmassa esitetty rakennuksen hyrrämainen muoto mahdollistaa asuntojen miellyttävän sijoittelun ilmansuuntien kannalta. Viitesuunnitelmassa on tarkasteltu myös koko korttelin uudisrakennusten osalta muuntojoustavuutta. Kaava mahdollistaa ikääntyvien monimuotoisen asumisen ja palveluiden sijoittumisen alueelle, mutta kaavamääräykset on laadittu siten, että rakennusten käyttö muunlaiseen asumiseen ja toimintaan on mahdollista tulevaisuudessa.

Haitallisten ilmastovaikutusten pienentämiseksi on kaavaratkaisussa tehty yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja. Aukkaat voivat hyödyntää lähipalveluja mutta myös keskustan palveluja joukkoliikenneyhteyksin sekä kävely- ja pyöräily-yhteyksiin. Asemakaava mahdollistaa autottoman elintavan. Alue tukeutuu hyvin joukkoliikenneyhteyksiin ja pyöräilyn- ja jalankulun reitteihin. Pysäköinnin mitoituksessa on huomioitu asumisen muoto. Koko korttelin asuminen on suunnattu ikäihmisten tarpeisiin aina monimuotoisesta asumisesta ympärivuorokautiseen hoiva-asumiseen. Ikäihmisillä oman auton käyttötarve laskee ja näin ollen alueen pysäköintinormia on väljennetty. Kaavassa on varattu asukaspysäköintiin 1 ap/150 k-m². Normilla on voitu saavuttaa tavoitteet kestävä yhdyskuntarakenteen mukaisesta täydennysrakentamisesta luopumatta alueen perusrakenteesta ja vehreydestä.

Lausunto A2 Uudenmaan liitto 19.2.2025

A2.1 Uudenmaan liitto on ilmoittanut, ettei se anna asiassa lausuntoa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto A3 Länsi-Uudenmaan museo 5.2.2025

Rakennettu kulttuuriperintö ja kulttuurimaisema

A3.1 Museo on aiemmin 5.6.2023 antanut lausunnon kaavamuutoksen luonnoksesta. Museo piti tarpeellisena, että oleva rakennuskanta kuvataan kaavaselostuksessa riittävällä tarkkuudella niin, että rakennusten ja miljööön mahdollisiin arkkitehtonisiin ja kaupunkikuvallisiin arvoihin voidaan esittelyn perusteella ottaa kantaa. Rakennuskanta on nyt esitelty ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa, ja museo pitää esittelyä tarkoitukseen riittävänä.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A3.2 Alueen rakennuksistavain ns. Askartelutalolla, 1940–1950-lukujen taitteessa valmistuneella venäläisen vuokra-ajan rakennuksella saattaisi olla rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa ikänsä ja syntyhistoriansa perusteella. Rakennuksesta on tehty kuntotarkastus (Kiinteistön riskikartoitus ja rakenteita avaava tutkimus, Rajakuja 3, 02400 Kirkkonummi, Askartelutalo, Suomen Talokatsastus Oy 12/2023), jossa todettiin vaurioita rakennuksen ala- ja yläpohjien sekä ulkoseinien rakenteissa. Kaava mahdollistaa rakennuksen purkamisen. Museo ei vastusta ratkaisua, vaikka parenteesiajan rakennuksilla on merkitystä etenkin kulttuuriympäristön historiallisen kerroksellisuuden näkökulmasta. Samalla museo haluaa kuitenkin tuoda esiin, että ainakin osa kyseisistä, jo harvalukuisista vuokrakauden rakennuksista olisi hyvä säilyttää; kuten tässä tapauksessa, jos ns. Askartelutalo puretaan, muun muassa kaksi vastaavanlaista rakennusta lähialueella Volsintien varrella.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi

Kunta on tietoinen, että ns. Askartelu kuuluu Volsintien varren kahden rakennuksen kanssa samaan vuokrakauden ryhmään. Kunnalla ei ole tarkoitus osoittaa Volsintien varren rakennuksia purettavaksi. Volsintien varren rakennuksissa on myös aktiivista käyttöä, mikä myös selittää osittain niiden hyvää kuntoa ja säilyneisyyttä.

A3.3 Uudisrakentamista koskien on laadittu viitesuunnitelma, jossa on tarkasteltu myös paikalle suunniteltujen uudisrakennusten ulkoasua, sijaintia ja vaikutusta kaupunkikuvaan. Kaupunkikuvallista vaikutusta on etenkin AK-korttelialueelle kaavoitetulla lähiympäristöään korkeammalla kerrostalolla. Museo toteaa, että rakennustapaa koskevat määräykset ovat sinänsä hyvät, mutta viime kädessä rakennusten ulkoasun toteutustavalla on suuri vaikutus sille, miten etenkin uusi korkeampi rakennus sopeutuu kaupunkikuvaan ja miljööseen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Viitesuunnitelmassa esitetyn uudisrakennuksen muotoa ja ulkoasua on ohjattu sellaiseksi, että se paremmin soveltuisi ympäristöönsä. Suunnitellun rakennuksen hyrrämainen muoto antaa vaikutelman kapeammasta rakennuksesta eri suunnilta katsottuna. Lisäksi rakennuksen siipien erilaisilla väriyksillä on pyritty korostamaan tietyn siiven näkymistä eri suunnista tarkasteltuna.

Arkeologinen kulttuuriperintö

A3.4 Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Suunnittelualue on myös kauttaaltaan niin rakennettua, että ennestään tuntemattomien kiinteiden muinaisjäännösten

löytyminen on erittäin epätodennäköistä. Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta kaavaehdotuksen hyväksymiselle ei ole estettä.

Mikäli alueen rakennustöiden yhteydessä kuitenkin tulee esiin kiinteän muinaisjäännöksen olemassa-oloon viittaavia löytöjä tai maakerroksia, tulee työt keskeyttää ja ottaa yhteyttä Länsi-Uudenmaan museoon mahdollisen tarkemman dokumentointi- ja tutkimustarpeen arvioimiseksi.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto A4 Länsi-Uudenmaan poliisilaitos 29.1.2025

A5.1 Alueen täydennysrakentamisen myötä asukasmäärän kasvuksi on arvioitu noin 140 uutta asukasta. Kasvun seurauksena ajoneuvo liikenteen määrän on arvioitu kasvavan hieman nykyisestä. Kasvu ei kuitenkaan ole liikenneturvallisuuden kannalta merkittävä, koska lisärakentaminen on suunnattu lähinnä ikäihmisille. Tällä perusteella pysäköintimitoitusta on kuitenkin myös pienennetty, mikä saattaa aiheuttaa lisääntyvää väärinpysäköintiä alueella.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A5.2 Kaavaehdotuksen vaikutukset muutoinkin esim. asuinympäristöön ja turvallisuuteen tulevat poliisilaitoksen näkemyksen mukaan olemaan vähäisiä ja erilaiset näkökulmat (mm. ikäihmisten turvallisuus) on hyvin huomioitu ehdotuksessa.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto A5 Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys 11.2.2025

A5.1 KPY pitää esitettyä kaavamuutosta tarpeellisena Kirkkonummen väestön kehittymisennusteisiin verrattaessa. KPY katsoo esityksen pääpiirteittäin olevan hyvä, eikä suoranaista merkittävää tarvetta lausunnolle ole.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A5.2 KPY tahtoo kuitenkin esittää kainon toiveen suunnittelijoille, on Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:lle osoitettava uusi kerrostalo, josta olisi toivottavaa, ettei mahdollisuuksien mukaan synny suoraa katsetta ikkunoista tai parvekkeilta Rajanotkonpolun toisella puolella olevien asuntojen ikkunoista sisään.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Lausunto A6 Kyrkslätts hembygdsförening r.f. 4.2.2025

A6.1 Kyrkslätts hembygdsförening r.f. anser att planförslaget som strävar till att förbättra servicen för äldre och ge möjlighet till nya former av boende för äldre är väl planerat.

De anser förslaget vara utmärkt och har inget att invända mot det.

A6.1 Kyrksläatts hembygdsförening r.f. katsoo, että kaavaehdotus, joka vaatii ikäihmisten palveluiden parantamista ja antaa mahdollisuuden monipuolistaa ikäihmisten asumismuotoja, on hyvin suunniteltu.

He katsovat, että ehdotus on erinomainen, eikä siitä ole huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:
Merkitään tiedoksi

Lausunto A7 Caruna Oy 26.1.2022

A7.1 Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Alueella on tarvetta uusille 0,4 kV:n kaapeleille. Mahdollisista muutoksista sähköliittymiin tulee sopia Caruna Espoon kanssa erikseen.

Kaavoittajan vastine:
Merkitään tiedoksi.

A7.2 Mikäli tarvitaan Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna Espoo ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Kaavoittajan vastine:
Merkitään tiedoksi.

Lausunto A8 Fortum Power and Heat Oy 10.2.2025

A8.1 Fortumilla on kaukolämmön iso runkolinja Rajanotkontiellä. Kiinteistön alueella oleva palvelutalo on liitetty kaukolämpöön.

Fortum on valmis tarjoamaan suunnittelualueelle rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä.

Kaavoittajan vastine:
Merkitään tiedoksi.

Lausunto A9 Kirkkonummen vanhusneuvosto 13.1.2025 (§ 3)10.2.2025

A9.1 Vanhusneuvosto pyytää huomioimaan hälytysajoneuvojen kulkumahdollisuudet kiinteistöllä. Ehdotuksen mukaan hälytysajoneuvot eivät mahdu kääntymään tai ajamaan korttelin läpi vaan joutuvat peruuttamaan. Sama koskee mm invatakseja.

Kaavoittajan vastine:
Kaavassa ei ole mahdollisuutta järjestää hälytysajoneuvojen tai invataksien läpiajoa korttelissa piha-alueiden turvallisuutta vaarantamatta. Kaavassa esitetty em. kulkuneuvojen yhteys palvelee parhaiten molempien rakennusten liikennettä ja jättää tilaa kohtuullisten piha-alueiden toteuttamiselle.

A9.2 Vanhusneuvoston mielestä pysäköintipaikkoja ei ole riittävästi. Lisäksi tulee huomioida esimerkiksi kotihoidon, muun palveluntarjoajan tai esimerkiksi kauppojen kotiinkuljetusten tarvitsemat pysäköintipaikat.

Kaavoittajan vastine:

Kaavan ensisijaisena tavoitteena on ollut kaavoittaa ikääntyville ihmisille monipuolista asumista. On katsottu, että kiinteiden autopaikkojen tarve vähenee ihmisten ikääntyessä. Tästä syystä kaavassa on noudatettu väljempää pysäköintinormia kuin ns. tavanomaisen kerrostaloasumisen korttelialueilla Kirkkonummella.

Kaavassa käytetty pysäköintinormi (AK) asuinkerrostalojen korttelialueella on 1 ap/150 k-m², mikä tarkoittaa, että uudisrakentamiselle on varattava 22 autopaikkaa. Nämä autopaikat mahtuvat hyvin uudisrakennukselle osoitetulle pysäköintialueelle. Lisäksi tälle alueelle on mahdollista sijoittaa vieraspaikkoja esimerkiksi kotihoitoa varten. Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa myös liikuntaesteisten pysäköimispaikkoja rakennuksen läheisyyteen.

Palvelukeskuksen eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja asuinrakennusten (YSA-1) korttelialueella pysäköintinormi on 1 ap/200 k-m², mikä tarkoittaa 26 varattavaa autopaikkaa. Lisäksi kortteliin liittyy palvelun tarjoajan työntekijöiden autopaikkavaatimus 1 ap/1,5 työntekijää, minkä on arvioitu olevan noin 20-30 autopaikkaa. Palvelukeskuksen autopaikat on aikaisemmin osoitettu toteutettavaksi korttelin 193 pysäköintialueelle. On katsottu, ettei kaavamuuotos oleellisesti lisää autopaikkojen tarvetta Palvelukeskuksen korttelissa ja ne on mahdollista edelleen sijoittaa viereisen korttelin LPA-alueelle.

A9.3 Kaavan valmistelun evästyksessä pyydettiin kiinnittämään erityistä huomiota viihtyisän sisäpihan luomiseen kortteliin. Kaavaselostuksessa mainitaan, että sisäpihan suunnitteluun on kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa ei kuitenkaan ole sisäpihaa lainkaan. Mielestämme viihtyisäksi sisäpihaksi ei voi kutsua aluetta talojen välissä, joka samalla on myös pelastustie ja jossa on sekä henkilöautoliikennettä, esim. saattoliikenne, että pysäköintiä ja kaiken lisäksi eri toimijoiden huolto- ja tavaraliikennettä.

Kaavoittajan vastine:

Viihtyisästä sisäpihasta on käyty keskustelua myös Länsi-uudenmaan hyvinvointialueen edustajien kanssa. Mikäli tarkoituksena on sijoittaa Palvelukeskuksen uuteen laajennusosaan ympärivuorokautisen hoivan piiriin kuuluvia asukkaita, on pihan oltava rakennuksen välittömässä läheisyydessä ja aidattu. Kaavassa mahdollistettu turvallinen sisäpiha on osoitettu paikkaan, jossa se on kaikkien asukkaiden saavutettavissa. Uuden kerrostalon piha-alueet sitä vastoin ovat sijoitettu nauhamaisesti rakennusten väliosissa, avautuen korttelin eteläosissa puistomaiseen kevyenliikenteen risteyskohtaan. Näille piha-alueille voidaan rakentamisen yhteydessä suunnitella erilaisia ja eri kuntoisille henkilöille tarpeellisia piha-alueita.

A9.4 Hankkeen rakennusmahdollisuudet on viety äärimmilleen, mielestämme näin suuret rakennusmassat eivät sovi tontille, massoja pienentämällä saataisiin edellä mainitut ongelmat poistettua.

Kaavoittajan vastine:

Kirkkonummella on suuri kysyntä nimenomaan vanhuksille suunnatusta monimuotoisista asunnoista. Kaavalla pyritään mahdollisimman hyvin vastaamaan tähän tarpeeseen. Suuremmat rakentamisen massat antavat myös paremmat mahdollisuudet talouden näkökulmasta alueen palveluiden säilymiseen ja kehittämiseen. Alueelle laaditussa viitesuunnitelmassa on otettu kantaa rakennusten sopivuuteen tontille sekä ympäristöönsä. Kaavamääräykset on laadittu viitesuunnitelmaa apuna käyttäen, jotta tuleva rakentaminen sopuisuusi mahdollisimman hyvin paikalleen.

Lausunto A10 Kirkkonummen vammaisneuvosto 16.1.2025 (§ 3) 12.2.2025

A10.1 Vammaisneuvostoa pitää hyvänä suunnitelman toteutuksen tavoitetta rakentaa lisää asuntoja niille asukkaille, joilla ei vielä ole tehostetun palveluasumisen tarvetta.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A10.2 Vammaisneuvoston huomioi lisäksi tyytyväisenä, että kaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on taata riittävästi yhteistiloja alueelle ja suunnittelussa on huomioitu Palvelukeskussäätiön ylläpitämän "Askartelutalon" purkamisen vaikutukset kunnan varttuneempien ikäryhmien yhteisöllisiin harrastusmahdollisuuksiin.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A10.3 Vammaisneuvosto on tyytyväinen, että korttelialueen yhtenäistä piha ja oleskelutiloja koskee korkea esteettömyyden vaatimus. Rakennusten ja tonttitoimintojen on oltava pyörällisillä apuvälineillä liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön esteettömästi saavutettavissa ja käytettävissä. Esteettömyyden vaatimus koskee myös rakennuksia.

Vammaisneuvosto haluaa muistuttaa, että on erittäin tärkeää suunnitelman toteutuksessa rakennusvalvonnassa huomioida esteetön rakentaminen sekä turvallisen, terveellisen että saavutettavan ympäristön toteutuminen.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A10.4 Vammaisneuvosto haluaa vielä erikseen korostaa seuraavia asioita:

- käyttötarkoituksen, esteettömyyden ja saavutettavuuden toteutuminen
- saattoliikennejärjestelyjen toimivuus
- esteettömien autopaikkojen sijoittuminen sisäänkäyntien läheisyyteen, jotta niiltä on esteetön ja helppokulkuinen reitti pääsisäänkäynneille
- esteetön rakentaminen sekä turvallisen, terveellisen että saavutettavan ympäristön toteutuminen.
- opasteiden selkeys ja katkeamattomuus ulkoalueilta sisäänkäynneille
- jatkosuunnittelussa huomioidaan myös esteettömien autopaikkojen talvikunnossapito, ettei lumen kasaaminen estä tai vaikeuta esteettömän autopaikan käyttöä.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

A10.5 Lisäksi Vammaisneuvosto edellyttää liikennejärjestelyjen selkeyttämistä, koska suunnitelmissa ja esittelyissä ei tullut esille miten esteettömät liikennejärjestelyt on huomioitu mm. palvelutalon ympäristössä tai kerrostalojen ympäristössä.

Tontin sisäinen pysäköintialue:

- paikoitusalue on turvaton yhdellä päädyssä olevalla sisäänkäynnillä
> lisäys toiselle poistumisväylälle luo turvallisuutta
- paikoitusalueen reunaan lisättävä jalankulkuväylä lisää liikuntarajoitteisten henkilöiden turvallisuutta
- maininta vieraspaikan sijainnista puuttuu
- saattoliikennepaikan sijainti puuttuu

- saattoliikennepaikka on eri asia kuin LE-pysäköintipaikka

Palvelutalon sisäänkäynnin edessä olevat pysäköintipaikat:

Neljä LE-paikkaa on sijoitettu lähelle sisäänkäyntiä, josta on esteetön ja helppokulkuinen reitti sisäänkäynnille, mutta

- vieraspaikka ja saattoliikennepaikat puuttuvat
- miten ajoyhteydet huomioitu palvelutalon saattoliikenteelle ja LE-paikoille?
- esteettömän kulkuyhteyden tontin rajalta sisäänkäynnille tulee olla mahdollisimman lyhyt.
- kulkuväylien tulee olla turvallisia ja esteettömiä
- käyttöturvallisuusasetuksen (16§) mukaan tontin ja rakennuspaikan ajoväylä ja pysäköintialue on erotettava jalankulku-, leikki- ja oleskelualueesta. Ajoväylä ei saa kulkea riskiin kulkutien kanssa.

Saattoliikenteen pysähtymispaikka:

- saattoliikennettä on monenlaista, mutta LE-saattoliikennettä käyttävät ne toiminta- ja liikuntaesteiset henkilöt, joille on mahdotonta liikkua kohdesisäänkäynnille muutamaa metriä enempää.

Palveluasumisyksiköissä asukkaat ovat usein erittäin huonosti liikkuvia, mutta heitäkin kuljetetaan paljon esim. hammaslääkäriin, silmälääkäriin, syöpähoitoihin jne., eli kaikki palvelut eivät ole näillekään asukkaille saatavissa ko. asumisyksikössä.

- LE-saattopaikalta liikkeelle lähtö tulisi olla suoraan eteenpäin, ei yhtään peruuttaen turvallisuuden takia.
- saattoliikenteen liikkumisessa ja pysähtymispaikassa on huomioitava autojen mitat, esim. ambulanssin kokoisesta LE-saattoliikenteen ajoneuvosta tarvitsee tilaa henkilönostimen ja kuljetettavan henkilön pois siirtymiseen pituussuunnassa 8500 mm:n tilan. Näin auton taakse jää tarpeeksi tilaa esim. inva-nostimen turvalliselle käytölle (suuri LE-saattoliikenteen ajoneuvo, tilantarve 8500 mm x 3600 mm)

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kaavaratkaisussa on erilaiset pysäköintitarpeet ja saattoliikenne huomioitu aluevarauksina. Tonttikohtaiset pysäköintiratkaisut esitetään kaavan toteutusvaiheessa.

Kaavaratkaisussa on mahdollistettu saattoliikenne Palvelukeskukseen kahdesta suunnasta, Rajanotkontien ja Rajakujan kautta.

A10.6 Vammaisneuvosto mukana kunnan hyvinvoinnin tuottamisessa

Vaikuttamiselimien varhaisella kuulemisella ja osallistamisella voidaan ehkäistä ja korjata hankkeiden toteuttamisen taloudellisia ongelmia mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja näin myötävaikuttaa esteettömyyden ja turvallisuuden sekä siten hyvinvoinnin toteutumiseen niin kaavoituksessa kuin suunnittelussa.

Kirkkonummen vammaisneuvosto haluaa olla jatkossakin proaktiivisesti ja aktiivisesti mukana osallistumassa Kirkkonummen kunnan rakenteiden sekä kuntalaisten hyvinvoinnin kehittämisessä.

Kaavoittajan vastine:

Merkitään tiedoksi.