

Sijoittamislupa ja poikkeaminen LP-257-2025-00879 / Stenbackantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.10.2025

830/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan sekä poikkeamisen.

Ehdot:

1) Rakentamisluvassa on erityisesti huomioitava lomarakennuksen ympäristöön sopivuus ottaen huomioon sen sijoittumisen kalliojyrkänteeseen reunalle. Julkisivut ja leikkauspiirustus on esitettävä riittävässä laajuudessa, jotta ympäristöön sopivuus voidaan arvioida.

2) Rakentamisluvan asemapiirustus on lomarakennuksen kohdalta esitettävä mittakaavassa 1:200.

3) Suomaan täytön maa-aineksesta on toimitettava ympäristönsuojeluun selvitys (alkuperä, määrä, puhtaus).

4) Rakentamisluvassa tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelumääräykset, mm. jätevesien käsittelyn vähimmäissuojaetäisyys kaivosta.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 16 § (Suunnittelutarvealue)
Rakentamislaki 45 § ja 46 § (Sijoittamisen edellytykset)
Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § kohta 8 (pihapiiri)
Rakentamislaki 57 § (Poikkeamislupa)

Toimenpide

Sijoittamislupa ja poikkeaminen
Lomarakennuksen 70 k-m2 rakentaminen
Savusaunan, alle 30 k-m2, rakentaminen pihapiirin ulkopuolelle
(Talousrakennuksen rakentaminen pihapiiriin ei ole sijoittamisluvan tarpeessa)

Päätöshistoria