

**Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Salmipolku 3 -
hoivakoti, LP-257-2025-02173**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.10.2025
698/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta hakijan tulee asettaa 64 000 euron suuruinen vakuus ennen rakennustöiden aloittamista. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Haetaan lupaa myönnetyn rakennusluvan (LP-257-2025-00650) mukaisten rakennustöiden aloittamiselle välittömästi, vielä valitusajan kuluessa. Hakija: Kiinteistö Oy Kirkkonummen Salmipolku 3 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Perustelut: Hakijoiden näkemyksen mukaan rakennustöiden aloittamisoikeus voidaan myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeutta haetaan siten, että rakennustyöt, mukaan lukien perustusten valaminen, voidaan toteuttaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta puoltavat seuraavat seikat: - Pohja- ja perustustyöt voidaan saattaa mahdollisimman pitkälle ennen talven tuloa, mikä parantaa työturvallisuutta ja vähentää riskejä erityisesti runkovaiheen aikana. - Naapurustoon kohdistuvat häiriöt jäävät vähäisemmiksi, mikäli maanrakennustyöt ehditään suorittaa ennen maan routaantumista. Täyttötyöt voidaan toteuttaa pidemmälle ennen lumi- ja routakauden alkamista. - Tontti on ollut pitkään rakentamattomana ja alue on jäänyt keskeneräisen näköiseksi; hankkeen eteneminen parantaa alueen yleisilmettä ja viihtyisyyttä. - Rakennuksen tuleva käyttäjä on ilmoittanut haluavansa aloittaa toimintansa ennen joulua, ja aloittamisoikeuden myöntäminen mahdollistaa aikaisemman käyttöönoton.

- Hankkeella on valmiudet luvanvaraisten rakennustöiden aloittamiseen, ja aloituksen siirtyminen aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella aloittamisoikeuden myöntämiselle on rakentamislain 78 §:n mukainen perusteltu syy, eikä rakennustöiden aloittaminen tee mahdollisesta muutoksenhausta hyödytöntä.

Päätöshistoria