

Lupatunnus	LP-257-2025-02173
Kiinteistötunnus	257-2-2034-5
Kiinteistön osoite	Salmipolku 3
Hankkeeseen ryhtyvä	K.Oy Kirkkonummen Salmipolku 3
Toimenpide	Aloittamisoikeuden hakeminen rakennustyölle erillisenä toimenpiteenä, Salmipolku 3 - Hoivakoti
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
Päätöksen perustelut	1 myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta hakijan tulee asettaa 64 000 euron suuruinen vakuus ennen rakennustöiden aloittamista. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa. Perustelut: Hakijoiden näkemyksen mukaan rakennustöiden aloittamisoikeus voidaan myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeutta haetaan siten, että rakennustyöt, mukaan lukien perustusten valaminen, voidaan toteuttaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta puoltavat seuraavat seikat: • Pohja- ja perustustyöt voidaan saattaa mahdollisimman pitkälle ennen talven tuloa, mikä parantaa työturvallisuutta ja vähentää riskejä erityisesti runkovaiheen aikana. • Naapurustoon kohdistuvat häiriöt jäävät vähäisemmiksi, mikäli maanrakennustyöt ehditään suorittaa ennen maan routaantumista. • Täyttötyöt voidaan toteuttaa pidemmälle ennen lumi- ja routakauden alkamista. • Tontti on ollut pitkään rakentamattomana ja alue on jäänyt keskeneräisen näköiseksi; hankkeen eteneminen parantaa alueen yleisilmettä ja viihtyisyyttä. • Rakennuksen tuleva käyttäjä on ilmoittanut haluavansa aloittaa toimintansa ennen joulua, ja aloittamisoikeuden myöntäminen mahdollistaa aikaisemman käyttöönoton. • Hankkeella on valmiudet luvanvaraisten rakennustöiden aloittamiseen, ja aloituksen siirtyminen aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia. Edellä mainittujen seikkojen perusteella aloittamisoikeuden myöntämiselle on rakentamislain 78 §:n mukainen perusteltu syy, eikä rakennustöiden aloittaminen tee mahdollisesta muutoksenhausta hyödytöntä.
Vakuus	64 000€
Käsittelijä Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos Rakennus- ja ympäristölautakunta Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta
Viitelupa	LP-257-2025-00650 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.