

Kutsupvm

Aika 13.10.2025 klo 16:30 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
315	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
316	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
317	Esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä	6
318	Navalan kartanon ja punaisen sivurakennuksen kiinteistön 257-449-2-671 myynti	9
319	Espoon Vanttilan kiinteistöjen myynti	14
320	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 2.6.-21.9.2025	16
321	Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan liiton talouden raamista 2026	18
322	Kirkkonummen kunnan ympäristöpalkinto, raadin nimeäminen vuosille 2025-2028	20
323	Kirkkonummen kunnan vuoden 2025 II osavuosikatsaus (Kv)	22
324	Länsirata Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen ilman yhtiökokousta	28
325	Johdon edustajien siirtyminen kokonaispalkkaan kunnan tasopalkkamuutoksen myötä	30
326	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab: Ylimääräinen yhtiökokous 22.10.2025	33
327	Vammaisneuvoston kokoonpanon 2025-2027 muuttaminen	35
328	Kirkkonummen kunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen toimikaudelle 2025-2029	39
329	Jäsenen nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan vuosiksi 2025-2029	41
330	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	43
331	Pöytäkirjoja tiedoksi	44
332	Ilmoitusasioita tiedoksi	45
333	Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–28 taloussuunnitelman hyväksyminen	46





Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



Kunnanhallitus

13.10.2025

315

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.10.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kunnanhallitus

13.10.2025

316

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.10.2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 16.10.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 20.10.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tiistaina 21.10.2025 kunnan verkkosivulla.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 93

23.09.2025
13.10.2025

317

Esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä

Kunnanhallitus 13.10.2025
658/00.04.01/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että kunta sitoutuu Mankinjoen vesistöalueen kunnostushankkeeseen esitetyllä rahoitusosuudella vuosina 2026–2029.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025 § 93

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta sitoutuu Mankinjoen vesistöalueen kunnostushankkeeseen esitetyllä rahoitusosuudella vuosina 2026–2029.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Mankinjoki on monimuotoinen jokivesistö, joka saa alkunsa Kirkkonummen Perälänjärvestä sekä Vihdissä Nuuksion latvavesistä. Se virtaa suurelta osin Espoon ja Kirkkonummen alueiden halki ja laskee lopulta

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 93

23.09.2025
13.10.2025

Espoonlahteen. Joen päähaaroista Nuuksiosta laskeva Gumbölenjoki on ekologisesti hyvässä tilassa ja Veikkolasta laskeva Kauhalanjoki tyydyttävässä tilassa. Jokivesistön varrella on useita huonossa, välttävissä ja tyydyttävässä tilassa olevia järviä, kuten Loojärvi, Lapinkylänjärvi, Haapajärvi ja Kaljärvi. Mankinjoki on Espoonlahden suurin ravinnekuormittaja. Valtaosa kuormituksesta tulee peltoviljelystä, mutta myös haja-asutuksella ja rakennettujen alueiden hulevesillä on merkittävä vaikutus.

Mankinjoella elää ainutlaatuinen meritaimenkanta. Meritaimenta voidaan pitää sateenvarjolajina, koska se vaatii menestyäkseen hyvänlaatuista vettä, mikä hyödyttää koko vesiekosysteemiä. Taimenen elinalueiden olosuhteet ovat monin paikoin heikentyneet. Vaikka virtavesien kunnostuksia on tehty ja nousuesteitä poistettu, vedenlaatu ja veden riittävyys haittaavat taimenten menestymistä. Alueella on ilmeinen tarve tehdä valuma-alueelähtöistä kunnostusta ja säännöstelykäytännön kehittämistä. Heikossa tilassa olevien järvien tilaa on tärkeä parantaa sekä järvien paikallisen eliöstön (kalat, linnut, selkärangattomat) että vaelluskalojen kannalta.

Mankinjoen vesistöalueella on runsaasti virkistyskäyttökohteita, joista merkittävimpiä ovat Natura 2000-verkostoon kuuluvat Nuuksio ja Espoonlahti. Vesiekosysteemin hyvä ekologinen tila nostaa sekä vesistön että sitä ympäröivän maan virkistys- ja käyttöarvoa ja edistää samalla alueen taloutta. Hyvälaatuinen vesi on avainasemaassa alueen vetovoiman ja kiinteistöjen arvon kannalta.

Mankinjoen valuma-alueen kunnat Espoo, Kirkkonummi ja Vihti hyväksyivät vuonna 2024 Mankinjokivision laadinnan, ja visiotyö sekä kunnostuksen tiekartta ovat nyt valmistuneet. Kunnostustoimien päämääränä on saavuttaa Mankinjoen vesistön hyvä ekologinen tila, turvata vaelluskalojen esteetön kulku ja luonnonmukainen lisääntyminen sekä parantaa alueen virkistyskäyttöä elinkeinotoiminta huomioiden.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry esittää Mankinjoen valuma-alueen kunnille seuraavaa:

Mankinjoen valuma-alueen kunnat sitoutuvat vuosina 2026-2029 Mankinjoen vesistövision kunnostustoimiin alla esitetyillä rahoitusosuuksilla. Työtä ohjaa rahoittajien edustajista

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 93

23.09.2025

13.10.2025

koostuva ohjausryhmä. Uudenmaan ELY-keskukselta haettava rahoitus edellyttää kuntien omarahoitusosuutta, minkä vuoksi omarahoituksesta tulee tehdä kuntien kanssa yhteistyösopimus.

Mankinjoen kunnostushankkeeseen sitoutuminen ei aiheuta Kirkkonummen kunnalle lisäkustannuksia, sillä hankkeelle on valmiina määrärahat. Hankkeen myötä Veikkolan järvien ja virtavesien kunnostustyö laajennetaan koskemaan koko Mankinjoen valuma-aluetta. Valuma-aluealähtöisellä tarkastelulla ja monivuotisilla toimenpiteillä tavoitellaan kokonaisvaltaisia ja pysyviä tuloksia.

Kuntakohtaisesti esitetään seuraavia rahoitusosuuksia:

Perusrahoitus, €	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029
Kirkkonummi	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Espoo	25 000	25 000	25 000	25 000	100 000
Vihti	4 000	4 000	4 000	4 000	16 000
LUVY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
VHVSY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Perusrahoitus yhteensä	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Tavoiteltu hankeavustus (50 %)	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Rahoitus yhteensä	162 000	162 000	162 000	162 000	648 000

Esityksen liitteenä on tiivis esitys kunnostustoimien käynnistämisestä ja sopimusehdotus kunnostustoimien yhteistyöstä alueen kuntien, LUVY:n ja VHVSY:n välille.

Liitteet / bilagor

- 1 Yhteistyösopimus "Mankinjoki 2050" -vision toteuttamisesta, 19.6.2025 luonnos
- 2 Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä
- 3 Mankinjoki 2050-tarina, kalvot
- 4 Mankinjoki-visio Kirkkonummi
- 5 Mankinjoki-visio, luonnos 9.6.2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

318

Navalan kartanon ja punaisen sivurakennuksen kiinteistön 257-449-2-671 myynti

Kunnanhallitus 13.10.2025

328/02.07.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

myydä Navalan kartanon (os. Navalantie 19, 02880 Kirkkonummi) kiinteistön 257-449-2-671 määräalan rakennuksineen ostotarjouksen 2 tehneelle ehdokkaalle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoilla. Kaupan ehtojen tulee täyttyä ja kauppakirja allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan ehtoihin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen sekä 17.03.2025 (§ 91) myyntisuunnitelman 2025-2035 päivityksen. Navalan kiinteistö 257-449-2-671 kuuluu luovuttaviin C-salkun kiinteistöihin, nk. C1-salkkuun, jonka kiinteistöistä luovutaan myymällä.

Haapajärven rannalla sijaitsevat Navalan kartano ja sivurakennus ovat olleet päiväkotikäytössä. Päiväkotitoiminnan päätyttyä vuonna 2015 päärakennus on ollut pääosin tyhjiään. Sivurakennus on ollut päiväkotitoiminnan päättymisen jälkeen vuodesta 2019 vuoteen 2024 Veikkolan Kartanoteatterin käytössä suullisella sopimuksella. Syksystä 2024 alkaen rakennukset ovat olleet tyhjiään.

Kunnanhallitus

13.10.2025

Rakennusten kunto

Kartanon pää- ja sivurakennus on rakennettu vuonna 1870. Rakennukset ovat kaksikerroksisia, hirsirunkoisia ja öljylämmitteisiä. Rakennetekniikan, sekä LVI- ja sähköjärjestelmien kuntoarvioiden 2021 perusteella rakennukset ovat kokonaisarviona pääosin kuntoluokassa tyydyttävä/välttävä.

Rakennuksiin on tehty kunto-, ja rakennetutkimusten lisäksi sisäilmatutkimuksia. Päärakennuksessa on todettu alapohjan ja ulkoseinän vaurio, sekä kosteutta alapohjan eristetilassa. Kuntoarvion mukaan vähintään ensimmäisen kerroksen alapohjarakenne on uusittava, sen ilmatiiveyttä on parannettava ja ikkunat vaihdettava. Sisäilman laadussa on haasteita koko rakennuksessa ja mittausraporteissa on todettu kohonneita mikrobimääriä. Kohteessa on sekä kosteus- että home- ja mikrobivaurioita. Tutkimuksissa on havaittu myös sädesientä ja kreosoottia. Sivurakennuksen tutkimuksessa on havaittu lahovaurioita alapohjan puurakenteissa ja hirsirungon alemmissa hirsissä.

Alueen kaavoitus ja rakennusten suojelustatukset

Alueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020, jossa molemmat rakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet sekä pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

Rakennukset pihapiireineen sisältyvät vireillä olevan Eerikinkartanon asemakaavan alueeseen. Kaavaluonnoksessa suojeltavien rakennusten (sr) muodostamalle pihapiirille on osoitettu AO/s, tontti. Ranta on osoitettu yleiseen käyttöön jääväksi virkistysalueeksi (VL). Kaavamääräyksen mukaisesti alue on maisemallisesti arvokas alue, joka on säilytettävä avoimena, eikä sitä saa aidata.

Alueelle on merkitty alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

Haapajärvi on luonnonsuojelualue.

Saadut tarjoukset

Tarjous 1

- Kauppahinta 0 €.
- Tarjous on päätöksen oheismateriaalina.

Kunnanhallitus

13.10.2025

Tarjous 2

- Kauppahinta 180 000€.
- Tarjous on päätöksen oheismateriaalina.

Tarjousten sisällöllinen arviointi on päätöksen oheismateriaalina.

Myytävä alue, rakennuslupa ja kaupan ehdot

Myytävä alue on noin 1,073 ha.

Kunta on hakenut kohteelle 18.6.2024 poikkeamisluvan, joka edellyttää, että uudella omistajalla on oltava päärakennuksessa yritystoimintaa 1. krs (min. 30% liike- ja palvelutoimintaa) ja 2. krs asumista sekä sivurakennuksessa asumista. Poikkeamisluvassa on myös lisärakennusoikeutta ja parkkipaikkoja. Ostajan tulee hakea rakennuslupaa 30.7.2026 mennessä.

Mikäli ostaja ei tarvitse yritystilaa tai ostajan ei ole mahdollista harjoittaa rakennuksissa yritystoimintaa, päätöksestä voidaan 9.6.2025 alkaen poiketa siten, että rakennukset voidaan ottaa asuinkäyttöön.

Kunnan saaman tarjouksen 2 mukainen myytävä kokonaisuus sisältää nykyiset rakennukset maapohjineen sekä saunarakennuksen rakennusoikeuden. Aiemman poikkeusluvan mukaista laajaa lisärakennusoikeutta tai suuria parkkialueita ei tarvita.

Tarjouksen 2 ehtona on, että kunta myöntää uuden poikkeamisluvan päärakennuksen asuinkäyttöön sekä sivurakennuksen yhdistettyyn asuin- ja yrityskäyttöön. Sivurakennuksen yrityskäyttönä on lyhytaikainen vuokraus ja kahvilatoiminta. Kunta hakee ja myöntää ostajaa varten uuden poikkeamisluvan valmiiksi ennen kaupantekoa.

Kiinteistön arvo

Kirkkonummen kunta on tilannut arviolausunnon kuntalain 130 §:n mukaista kiinteistönluovutusta varten kiinteistön 257-449-2-671 määräalasta rakennuksineen. Kiinteistöarviolausunnon mukaan kohteen markkina-arvo arvopäivänä 29.8.2025 on 215 000 € +/- 20% eli 172 000 € – 258 000 €. Arviolausunto on päätöksen oheisaineistossa.

Valmistelun esitys kohteen myymiseksi

Navalan kokonaisuudesta on ollut 106 kiinnostunutta ja 32 heistä on käynyt näytöllä. Yksikään yrittäjä ei ole ollut valmis ostamaan kiinteistön

Kunnanhallitus

13.10.2025

päärakennusta yrityskäyttöön. Päärakennus ei sovellu yritystoimintaan sen vuoksi, että yritykset eivät saa tämän kuntoiseen rakennukseen lainaa, eikä yritystoiminta pysty tuottamaan päärakennuksessa tarpeeksi tuloja kattaakseen kulut. Sen sijaan päärakennuksen asumiskäyttöön on ollut kiinnostusta.

Kunta on em. syistä 9.6.2025 alkaen avannut mahdollisuuden myyntineuvotteluissa myös pelkkään asumiskäyttöön, jotta kohteelle löytyisi uusi omistaja. Tämä on tuottanut tuloksena kaksi tarjousta.

Kunnalla ei ole tiedossa sopivaa käyttöä em. kokonaisuudelle eikä mahdollisuutta korjata kokonaisuutta asianmukaisella tavalla. Rakennusten säilyttämiseksi ja niiden entisöimiseksi sekä ylläpitokulujen hallinnan kannalta on perusteltua myydä em. kokonaisuus ostajalle, jolla on resurssit entisöidä rakennus takaisin käyttökuntoiseksi sekä ylläpitää rakennusta asianmukaisesti.

Valmistelu esittää, että kiinteistö myydään kiinteistöarviolausunnon mukaisen (kuntalaki 130§) markkina-arvon mukaisella summalla ostajalle 2 myyntihintaan 180 000 €.

Kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 83 hyväksymien von Wahlbergin rahaston sääntöjen mukaisesti asemakaavoitettujen tonttien myyntituloista voidaan siirtää kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä enintään 20 % osuus rahaston pääomaan, mutta tämä ei koske myytäviä rakennuksia.

Liitteet:

- Kauppakirja
- Kauppakirjan liitekartta

Oheisaineisto:

- Myyntiesite 21.7.2025
- Poikkeamispäätös 18.6.2024
- Kiinteistöarvio 29.8.2025, Welado Oy (ei julkaistava)
- Ostotarjous 1 (ei julkaistava)
- Ostajien 1 yhteystiedot (ei julkaistava)
- Ostotarjous 2 (ei julkaistava)
- Ostajien 2 yhteystiedot (ei julkaistava)
- Tarjousten vertailu (ei julkaistava)
- PIMA tutkimusraportti FCG 2025
- Kuntotarkastus 31.7.2025 Insinööritoimisto Hirvilampi Oy
- Asiantuntijalausunto punainen tupa 2023, Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Kuntoarvio Navalán kartanon päärakennus 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Kuntoarvio Navalán kartanon punainen tupa 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy



Kunnanhallitus

13.10.2025

- Päärakennuksen rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 2017, Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Päärakennuksen sisäilmamittaukset 2016, Vahanen Rakennusfysiikka Oy

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 117

Liitteet / bilagor

- 6 Kauppakirja
- 7 Kauppakirjan liitekartta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Myyntiesite 21.7.2025
Poikkeamispäätös 18.06.2024
Kiinteistöarvio 29.8.2025, Welado Oy (ei julkaistava)
Ostotarjous 1 (ei julkaistava)
Ostajien 1 yhteystiedot (ei julkaistava)
Ostotarjous 2 (ei julkaistava)
Ostajien 2 yhteystiedot (ei julkaistava)
Tarjousten vertailu (ei julkaistava)
PIMA tutkimusraportti FCG 2025
Kuntotarkastus 31.7.2025, Insinööritoimisto Hirvilammi Oy
Asiantuntijalausunto punainen tupa 2023, Raksystems Insinööritoimisto Oy
Kuntoarvio Navalan kartanon päärakennus 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy
Kuntoarvio Navalan kartanon punainen tupa 2021, Raksystems Insinööritoimisto Oy
Päärakennuksen rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 2017, Vahanen Rakennusfysiikka Oy
Päärakennuksen sisäilmamittaukset 2016, Vahanen Rakennusfysiikka Oy



Kunnanhallitus

13.10.2025

319

Espoon Vanttilan kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 13.10.2025

793/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus

1

päättää myydä Espoon kaupungille (0101263-6) liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 201 850 euroa Espoon Vanttilassa sijaitsevat kiinteistöt 49-428-6-46, 49-428-6-45 ja 49-428-6-40, joiden yhteispinta-ala on noin 0,55 hehtaaria. Kauppaan kuuluu kiinteistöllä 49-428-6-46 sijaitseva purkukuntoinen asuinrakennus tarpeistoineen, laitteineen ja irtaimistoineen.

2

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

ostaja

Selostus

Myytävät kiinteistöt ovat tulleet Kirkkonummen kunnan omistukseen osana 28.4.2023 tehtyä kiinteistökauppaa, johon kunta käytti etuosto-oikeutta.

Kaupan kohde sijaitsee Espoon Vantimäessä alueella, joka on vuonna 2010 lainvoiman saaneessa Espoon eteläosien yleiskaavassa asuntoaluetta (A).

Päätöksen liitteet:

- kauppakirja

Päätöksen oheismateriaali:



Kunnanhallitus

13.10.2025

- karttaote myytävistä kiinteistöistä
- Liitteet / bilagor
 - 8 • Kauppaki
rja Vanttilan kiinteistöt
 - 9 • Karttaotte
et 3 kpl



Kunnanhallitus

13.10.2025

320

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 2.6.-21.9.2025

Kunnanhallitus 13.10.2025

388/10.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta esityslistan liitteen kiinteistökaupoissa numerot 1-8.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on tiedot aikavälillä 2.6.-21.9.2025 kunnan tietoon tulleista pinta-alaltaan 2 hehtaaria tai sitä suuremmista kiinteistökaupoista, joissa päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus.

Esityslistan liite:

- Lista kiinteistökaupoista aikavälillä 2.6.-21.9.2025 (liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi)

Oheismateriaali:

- Kohteet opaskartalla
- Kartat kiinteistökaupoista

Muutoksenhaku: Etuostolain 22 § 2 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Liitteet / bilagor

- 10 Kiinteistökaupat ajalla 020625-210925
- 11 Kohteiden sijainnit_kaikki kohteet



Kunnanhallitus

13.10.2025

- 12 Kohde nro 1 kartalla
- 13 Kohde nro 2 kartalla
- 14 Kohde nro 3 kartalla
- 15 Kohde nro 4 kartalla
- 16 Kohde nro 5 kartalla
- 17 Kohde nro 6 kartalla
- 18 Kohde nro 7 kartalla
- 19 Kohde nro 8 kartalla



Kunnanhallitus

13.10.2025

321

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan liiton talouden raamista 2026

Kunnanhallitus 13.10.2025

958/00.04.01/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus antaa selostusosan mukaisen lausunnon Uudenmaan liitolle vuoden 2026 talousarvion valmisteluun.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Uudenmaan liitto on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Uudenmaan liiton talousarviota ja -suunnitelmaa 2026 koskevasta raamista. Uudenmaan liiton perussopimuksen 24 §:n mukaan jäsenkunnille on toimitettava riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta 31.8. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä. Uudenmaan liitto on toimittanut 15.9.2025 talousarviota 2026 koskevat skenaariot. Kirkkonummen kunta lausuu Uudenmaan liiton talousarviovalmisteluun 2026 liittyen seuraavaa: Uudenmaan jäsenkuntien talouskehitys on heikentynyt merkittävästi viime vuoden ja kuluvan vuoden aikana. Kuntien sopeutustarve tulevalle strategiakaudelle on merkittävä. Uudenmaan liitolle on annettu pääkaupunkiseudun kuntajohtajien taholta seuraavia evästeitä talousarvion laadintaan keväällä 2025 • Liiton tulee selvittää ja eritellä tehtävistään toimintansa osalta lakisääteiset tehtävät ja niiden vaatimat tukitehtävät sekä selvittää, paljonko ne vaativat resursointia. Muiden, liiton itse tehtäväkseen ottamien tehtävien osalta on läpikäytävä tarkka harkinta sen osalta, jatketaanko tehtäviä vai luovutaanko niistä. • Liiton tulee tehdä talousarviovalmisteluprosessinsa näkyvämmäksi ja osallistaa omistajakunnat talousarvion valmisteluprosessiin.



Kunnanhallitus

13.10.2025

- Lähtökohtana talousarvion valmistelussa on oltava -10 %:n sopeutus nykytasoon verrattuna.

Keväällä 2025 annettuja evästyksiä tulee noudattaa talousarvion valmistelussa. Uudenmaan liiton tulee uudistaa toimintaansa ja keskittyä lakisääteiseen ydintekemiseen sekä tätä kautta sopeuttaa talouttaan ja vähentää jäseniltä perittäviä jäsenmaksuja. Tavoitteelliseksi, mutta saavutettavissa olevaksi jäsenmaksujen vähentämisen tasoksi on arvioitu 10 %:n vähennys, joka tarkoittaa koko liiton osalta 0,76 milj. euron vähennystä jäsenmaksutuloihin.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HeSeuKuntajohtajatUudenmaanliittoakoskevamuistio2025
Kuntakirje 2026



Kunnanhallitus

13.10.2025

322

Kirkkonummen kunnan ympäristöpalkinto, raadin nimeäminen vuosille 2025-2028

Kunnanhallitus 13.10.2025

806/00.00.01/2025

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Vikman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 että Kirkkonummen kunnan ympäristöpalkinto myönnetään vuodesta 2026 lähtien kerran kahdessa vuodessa kunnanvaltuuston 10.3.2014 § 22 ja kunnanhallituksen 13.4.2015 § 133 hyväksymin periaattein (selostusosassa), 2 että palkinnon saajan päättävän raadin kokoonpano vuosina 2025–2028 on seuraava: - kunnanhallituksen nimeämä jäsen (raadin pj.) - rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja - kuntakehitysjohtaja - ympäristöpäällikkö (myös raadin sihteeri), 3 valita ympäristöpalkintoraatiin kunnanhallituksen edustajan.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 10.3.2014 § 22 aloittaa ympäristöpalkinnon vuosittaisen myöntämisen vuonna 2015. Ympäristöpalkinnon myöntämisperusteet ovat seuraavat: - ympäristöpalkinnon saaja on Kirkkonummella toimiva yritys tai yhteisö tai kirkkonummelainen yksityishenkilö, - palkinto on tunnustus Kirkkonummen ympäristön hyväksi tehdystä esimerkillisestä työstä joko viimeisen vuoden aikana tai pidemmällä ajanjaksolla, - palkinto myönnetään ympäristönsuojelua edistävästä toimista, jotka liittyvät esim. luonnon tai kulttuuriympäristön hoitoon, vesiensuojeluun,



Kunnanhallitus

13.10.2025

ympäristövalistukseen, energian säästöön, uusiokäyttöön, kierrätykseen sekä roskaamisen ja jätteiden synnyn vähentämiseen,
- palkinnon saaja ei ole aikaisemmin saanut kunnalta vastaavaa tunnustusta ympäristöasioissa.

Kunnanhallitus nimesi 13.4.2015 § 133 ympäristöpalkintoraadin, jonka silloiseen kokoonpanoon kuuluivat kunnanhallituksen puheenjohtaja (raadin pj.), rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, kunnanhallituksen edustaja rakennus- ja ympäristölautakunnassa, ympäristöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan johtaja. Luottamuselinten toimikauden vaihtuessa palkintoraati on nimetty uudelleen. Viimeisimpään kokoonpanoon ovat kuuluneet kunnanhallituksen puheenjohtaja (raadin pj.), rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, yhdyskuntatekniikan johtaja ja ympäristöpäällikkö (sihteeri).

Viime vuosina ehdotuksia palkinnon saajiksi on tullut vain vähän, aktiivisesta tiedottamisesta huolimatta. Siksi palkinnon jakamisväliä on tarpeen tarkistaa.

Oheismateriaali: Kunnanvaltuuston päätös 10.3.2014 § 22 (sis. kunnanhallituksen päätös 10.2.2014 § 41) sekä kunnanhallituksen päätös 13.4.2015 § 133

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kunnanvaltuusto 10.03.2014 22 § Vastaus valtuustoaloitteeseen 30-2008, Kirkkonummen kunnan ympäristöpalkinto
Kunnanhallitus 13.04.2015 133 § Kirkkonummen kunnan ympäristöpalkinto 2015, päätös ehdotusten keräämisestä



Kunnanhallitus

13.10.2025

323

Kirkkonummen kunnan vuoden 2025 II osavuositarkastus (Kv)

Kunnanhallitus 13.10.2025

311/02.02.02/2025

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä osavuositarkastuksen yleishallinnon osuuden

2

merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen ajalla 1.1.-30.8.2025

3

antaa osavuositarkastuksen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi

Käsittely

Päätös

Selostus

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueitasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2025 osalta tilanteesta 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

Vuoden 2024 lopullinen Kirkkonummen asukasluku on 41 757 henkeä. Vuoden 2025 elokuun lopussa kunnan asukasluku on 41 895 henkeä eli kasvua tammi-elokuun aikana on 138 henkeä (0,3 %).

Kirkkonummen kunnassa työttömyysaste huhtikuun 2025 lopussa oli 9,9 %, 2135 henkilöä, vuoden 2024 lopussa työttömänä oli 2053 henkilöä.

Kunnanhallitus

13.10.2025

Koko maan työttömyysaste oli 11,5 %. Työttömyysaste Uudenmaan ELY-keskuksen alueella oli huhtikuun 2025 lopussa 12,1 %.

Käyttötalouden ulkoiset tulot elokuun lopussa ovat toteutuneet 50,2 % ja ulkoiset menot 62,5 %. Edellisvuoteen verrattuna ulkoisia tuloja on toteutunut 0,4 milj. euroa enemmän ja ulkoisia menoja 9,1 milj. euroa edellisvuotta enemmän.

Tämän takia elokuun toimintakate on 8,6 milj. euroa edellisvuotta heikompi. Toimintakatteen toteutumisprosentti on 66,0 %. Verotulot ovat toteutuneet 64,1 % talousarvioon nähden ja ennuste jää noin 5 milj. euroa alle budjetoidun. Valtionosuudet toteutuvat talousarvion mukaisina. Tulosenuste on 2 milj. euroa alijäämä, kun talousarviossa tavoitteena oli 2,9 milj. euron ylijäämä. Verotulojen alituksen lisäksi alijäämään vaikuttavat purettavien kiinteistöjen alaskirjaukset, noin 1,5 miljoonaa euroa. Talousarviossa oli varauduttu 0,5 milj. euron alaskirjauksiin.

Toimielimet ovat laatineet osavuosisikatsaukset ajalta 1.1.-30.8.2025. Katsaukset sisältävät muun muassa koko palvelualueen tuloslaskelman sekä palveluryhmittäin määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Yhteiset palvelut

Yhteisten palveluiden ulkoiset menot ylittyvät noin 1,3 milj. euroa työmarkkinatuen kuntaosuuden osalta. Valtion laskennalliset korvaukset arvioidaan ylittyvän budjetoidun 1,3 milj. eurolla. Toimintatuottojen toteuma on 98,3 % ja -menojen 70,9 %. Toimintakatteen toteuma on 67,0 %.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2025

Toisen vuosikolmanneksen aikana (1.5.–31.8.2025) on myönnetty rakennusluvat 30 uudelle pientalolle, yhdelle paritalolle, 14 vapaa-ajan asunnolle sekä kahdelle kerrostalolle. Samana ajanjaksona on valmistunut 41 pientaloasuntoa, 12 vapaa-ajan rakennusta ja kolme kerrostaloa. Lisäksi on aloitettu rakennustyöt viiden kerrostalon, neljän rivitalon ja 19 pientalon osalta.

Talousarvion mukaisten tuotto-odotusten arvioidaan ylittyvän kuluvaan vuoden aikana. Tämä johtuu erityisesti datakeskushankkeesta saaduista lupamaksutuloista, jotka yksinään ylittävät vuoden 2022 (=hiljainen vuosi) kaikkien rakennushankkeiden yhteenlasketun kerrosalan Kirkkonummella. Luvitettu yhteenlaskettu kerrosala on jo tässä vaiheessa ylittänyt viime vuoden tason, joka sekin oli poikkeuksellisen hyvä rakennusvalvonnan lupamäärien osalta. Talousarvio toteutunee suunnitellun mukaisesti.

Kuntakehityksen lautakunta 1.10.2025

Tilanteessa 31.8.2025 arvioidaan, että lautakunnan käyttötalous toteutuu talousarvion mukaisesti. Investointiosan hankeryhmän ”liikenneväylät ja puistot” toteuma on 45,9 %. Kuntakehityksen lautakunnan toimintakate on

Kunnanhallitus

13.10.2025

yhteensä -9 829 584 euroa (toteuma 57,91 %), joten toimintakate on toteutunut kokonaisuutena hieman talousarviota alempana. Lautakunnan toimintakatteen toteuma ilman erikseen sitovaa joukkoliikennettä on - 3 996 490 euroa (50,5 %). Kunta-alan yleiskorotukset tulevat vaikuttamaan loppuvuoden henkilöstökustannuksia nostavasti.

Joukkoliikenteen osalta toteuma oli hiukan talousarviota alempi, toimintakate -5 837 093 (64,5 %). Lautakunnan talousarviossa on HSL:n kuntaosuuteen on varattu 9,055 milj. euroa. HSL:n yhtymäkokouksen hyväksymässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa Kirkkonummen laskutettava kuntaosuus eli kuntaosuus vähennysten jälkeen on 8,8 miljoonaa euroa. HSL arvioi toisen osavuositarkastuksensa yhteydessä, että Kirkkonummen kuntaosuus 2025 toteutuisi hiukan HSL:n talousarviota korkeampana ja kuntaosuus vähennysten jälkeen olisi 8,9 miljoonaa euroa. Ennuste saattaa muuttua vuoden aikana matkustajamäärien muutosten ym. seikkojen vaikutuksesta. Mahdollinen ylitys vaikuttaa tulevina vuosina maksettavaan kuntaosuuteen.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 23.9.2025

Käyttötalouden toteumaa verrataan käyttösuunnitelmaan. Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen sitova taso on tuloslaskelman mukainen tilikauden yli-/alijäämä (1 640 809 EUR). Kirkkonummen Veden kolmen kuukauden laskutusrytmin johdosta tilikauden yli-/alijäämän toteuma ei ole tilanteessa 8/2025 vertailukelpoinen.

Tilanteessa 31.8.2025 toimintakulujen tulisi laskennallisesti olla 67 % ja toimintatuottojen (liikevaihdon) noin 50 % talousarviosta, koska vedenkulutus ja perusmaksut on laskutettu kahdelta ensimmäiseltä jaksolta eli 1-3 ja 4-6 /2025. Liittymismaksut ja muut myyntituotot laskutetaan muodostumisen mukaisesti. Niiden toteuman tulisi olla 67 %. Veden ja jäteveden käyttömaksujen kertymä on tammi-elokuussa 50,9 % koko vuoden budjetoidusta kertymästä.

Hinnankorotukset tulivat voimaan 1.4.2025. Ennuste koko vuoden toteumasta on 9094 tEUR, mikä ylittää talousarvion (8 931 tEUR). Veden perusmaksujen toteuma tammi-elokuussa 2025 on 45,2 % budjetoidusta. Huhtikuun 2025 alusta voimaan tullut perusmaksujen 10 % korotus kasvattaa perusmaksujen tuottoa loppuvuonna. Arvio koko vuoden toteumasta on 1 457 tEUR, mikä kuitenkin alittaa talousarvion (1 588 tEUR).

Koska rakentaminen ei vastoin valtakunnallisesti julkaistuja ennusteita lähtenyt elpymään alkuvuonna, liittymismaksujen kertymä on tammi-elokuussa 2025 jäänyt budjetoitua (1300 tEUR) paljon alemmaksi ja on tammi-elokuussa 2025 386 tEUR. Loppuvuonna toteutunee uusia suuria liittymisiä ja arvio vuoden toteumasta on 2 150 tEUR. Muiden myyntituottojen kertymä on tammi-elokuussa 2025 88 tEUR, mikä on 67,4

Kunnanhallitus

13.10.2025

% talousarviosta (130 tEUR). Arvio muiden myyntituottojen koko vuoden kertymästä on talousarvion mukainen.

Kirkkonummen Vedelle on loppuvuonna kohdentumassa maankäyttömaksuja 883 tEUR. Maankäyttömaksuja ei ollut sisällytetty talousarvioon.

Tässä vaiheessa tilikautta arvio on, että Kirkkonummen Veden toimintatuotot (liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot sekä maankäyttömaksut) tilikaudella 2025 ovat yhteensä 13 634 tEUR ja ylittävät talousarvion (11 949 tEUR).

Toimitilapalvelujen lautakunta 24.9.2025

Tilanteessa 31.8 lautakunnan toimintakate -13 821 749 € (ulkoiset tulot ja menot) on toteutunut talousarvion mukaisesti (57,42 %). Henkilöstökuluihin kohdistuu loppuvuoteen enemmän palkkakustannuksia kunta-alan sopimusten mukaisten palkankorotusten takia. Lisäksi Gesterbyn koulukeskus Wiggen leasingvuokra sekä kiinteistön ylläpidon elinkaarihankkeen palvelumaksut käynnistyvät koulun rakennushankkeen valmistumisen myötä. Näiden vaikutus loppuvuonna on n. 700 000 euroa. Kokonaisuutena arvioidaan, että lautakunnan toimintakate toteutuu talousarvion mukaisesti. Kustannusten kehittyminen loppuvuoden aikana saattaa kuitenkin muuttaa tilannetta.

Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut ja hankesuunnitelman hyväksyminen on tällä hetkellä päätöksenteossa. Varhaiskasvatuksen keskusta-alueen tarveselvitys ja Papinmäen koulun muutos- ja peruskorjaustyöt eivät ole edenneet suunnitellusti. Toiminta-alueittain järjestettävän opetuksen (TAO) siirryttyä Kirkkonummelle, keskusta-alueen varhaiskasvatuksen ja TAO-ryhmien tilaratkaisuja on tarpeen arvioitava uudelleen. Keskustan väestönsuojan korjaus- ja muutostarpeiden selvitys ja kustannusten arviointi ovat käynnissä. Korjausinvestoinnit eivät kaikilta osin ole edenneet suunnitellusti. Hankkeiden sisällä tehdään kohdekohtaisia muutoksia korjausohjelmaan. Kokonaiskustannukset pysyvät kuitenkin talousarvion mukaisina. Suurimpia muutoksia ovat:

- Peruskorjaushankkeet 9400, Masalan koulun sisäpuoliset korjaustyöt osoittautuivat odotettua suuremmiksi. Erikseen nimettyjen kohteiden ei arvioida toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti. Projektin kustannusten odotetaan kokonaisuutena pysyvän budjetissa.
- Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset, projektinumero 9313, Masalan koulun pihan urakkahinta osoittautui odotettua suuremmaksi. Laajakallion päiväkodin pihaurakkaa kilpailutettiin, mutta sen kustannukset osoittautuivat merkittävästi arvioitua kalliimmiksi. Hankkeen suunnitelmia päivitetään kustannusten kohtuullistamiseksi ja toteutus siirretään ensi vuodelle.
- Energiatohokkuushankkeiden osalta tehtävä työmäärä on arvioitua pienempi. Alkuvuoden aikana on ilmennyt tarve uusia

Kunnanhallitus

13.10.2025

ilmanvaihtokoneita ja automaatiojärjestelmiä. Kohteiden kartoitus ja suunnittelu on käynnissä. Suurin osa rakennustoista toteutetaan seuraavana vuonna.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2.10.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 66,7 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 4,8 %-yksikköä yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 3,1 %-yksikköä. Toimintakate alittaa tavoitetason 4,6 %-yksikköä.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 30.9.2025

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 66,7 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 5,2 %-yksikköä yli tavoitetason. Menojen toteutuma alittaa vastaavasti tavoitetason 2,6 %-yksikköä. Toimintakate alittaa tavoitetason 3,2 %-yksikköä.

Vuoden ensimmäisen kahdeksan kuukauden tuloslaskelma osoittaa 38,33 miljoonan euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 60,34 miljoonan euron alijäämää ja vuoden 2025 lopullinen tuloslaskelman toteuma ennusteen mukaan talousarvion määrärahojen mukaista. Ennusteeseen sisältyy epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa. Tasopalkkajärjestelmän tarkkaa vaikutusta lautakunnan alaisiin palkkoihin 2025 osalta ei ole saatu toimialan tietoon osavuositarkastukseen mennessä. Kun lopulliset vaikutukset selviävät ja jos vuodelle 2025 budjetoitu palkkamääräraha ei riitä, tuodaan lautakunnalle lisätalousarvio marraskuun kokoukseen.

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.6.2025

Lautakunnan käyttötalouden menojen ja tulojen tavoitetaso on kyseisenä ajankohtana 66,7 %. Toimintatulojen osalta toteutuma on 15,6 prosenttiyksikköä tavoitetasoa korkeampi. Menojen toteutuma on kuitenkin 7,8 prosenttiyksikköä tavoitetasoa alhaisempi. Toimintakate on 9,3 prosenttiyksikköä tavoitetasoa alhaisempi.

Vuoden kahdeksan ensimmäisen kuukauden tuloslaskelma osoittaa 9,06 miljoonan euron alijäämää.

Koko tilikauden lopun ennuste osoittaa noin 15,80 miljoonan euron alijäämää ja vuoden 2025 lopullisen tuloslaskelman ennustetaan vastaavan budjettimäärärahoja. Ennuste sisältää sekä positiivisia että negatiivisia epävarmuustekijöitä, mutta taloudellinen tilanne on tällä hetkellä vakaa kaikissa arvioiduissa skenaarioissa. Tasopalkkajärjestelmän tarkasta vaikutuksesta palkkoihin vuodelle 2025 ei ollut tietoa

Kunnanhallitus

13.10.2025

osavuositarkastusta tehtäessä. Mikäli 2025 budjetoitu palkkamääräraha ei ole riittävä, hallitukselle esitetään marraskuun kokouksessa lisämäärärahaa.

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 02.10.2025

Tuotot ovat ajankohdan mukaiset. Ajankohtaan nähden menot ovat budjetoitua alhaisempia. Tämä johtuu pitkälti ostopalveluiden alhaisesta käytöstä 31.8.2025 tilanteessa. Työvoimapalvelu-uudistuksen vuoksi ja vuodenvaihteessa valtiolta siirtyneiden ostopalveluiden ja niissä käynnissä olleiden palveluiden laskutus on normaalia jälkijättöisempää.

Euromääräisesti huomattava osa laskuista tulee kauttalaskutuksen jonkin toisen kunnan kautta vuonna 2025 johtuen uudistuksen käynnistyksestä ja siihen liittyvistä järjestelyistä. Nämä kauttalaskutukset tulevat osittain kuukausia jälkikäteen, mikä vaikuttaa ostopalveluiden menojen kirjautumiseen. Käytännössä loppuvuoden aikana tilanne tulee tasautumaan ja menot nousemaan lähemmäksi budjetoitua. Muiden kulujen osalta toteuma on lähellä budjetoitua, poikkeuksena muut toimintakulut, joka ylittää ajankohtaan nähden budjetoidun. Näin ollen toimintakatteen toteumaprosentti on ajankohtaa alhaisempi 50,86 % Vuoden 2025 osalta talousarviomäärärahat riittävät nykytilanteessa.

Riskinä on, että työllisyysalueen toiminta-alueelle kohdistuu suurempi yhteistoimintaneuvottelutilanne henkilöstövähennyksineen, joka edellyttää työllisyysalueelta rahallista panostusta palveluiden, esimerkiksi työvoimakoulutusten, muodossa.

Liitteet / bilagor

20 Osavuositarkastus II 2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

324

Länsirata Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen ilman yhtiökokousta

Kunnanhallitus 13.10.2025

74/08.01.00/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Virpi Sailas
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

antaa suostumuksensa, että Länsirata Oy yhtiön hallituksen jäseniksi nimetään filosofian maisteri Kari Savolainen ja Laura Kuistio sekä edelleen hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Kari Savolainen, yhtiökokousta pitämättä, osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä Suomen valtion esityksen mukaisesti.

2

valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen hallituksen jäsenen nimeämisestä.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Osakassopimuksen mukaan Länsirata Oy:n hallitukseen kuuluu enintään kolmetoista (13) varsinaista jäsentä. Suomen valtiolla on oikeus nimetä seitsemän (7) jäsentä. Osakassopimuksen mukaan Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Loput hallituksen jäsenistä nimetään muiden osakkaiden omistussuuden mukaisesti siten, että oikeus nimetä hallituksen jäseniä on Turun, Espoon, Helsingin, Salon, Lohja kaupungeilla sekä Vihdin kunnalla. Kukin osakas saa nimetä yhden hallituksen jäsenen, elleivät muut osakkaat keskenään sovi toisin hallituksen jäsenten nimitysoikeuksien jakautumisesta. Lisäksi kuntaosakkailla, jotka eivät ole nimenneet hallitusedustajaa, on oikeus nimittää yksi asiantuntijajäsen osallistumaan yhtiön hallitustyöskentelyyn (asiantuntijajäsen ei ole hallituksen virallinen jäsen). Asiantuntijajäsenellä on täysi oikeus osallistua yhtiön hallituksen kokouksiin ja saada niistä tietoa



Kunnanhallitus

13.10.2025

Hallituksen jäsenen valinta tehdään lähtökohtaisesti yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätos on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään.

Liikenne- ja viestintäministeriö on ehdottanut, että Suomen valtion nimeämät jäsenet Länsirata Oy:n hallitukseen valitaan osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Uusien jäsenten on määrä aloittaa Länsirata Oy:n hallituksen jäseninä 1.10.2025.

Länsirata Oy:n hallituksen puheenjohtaja Minna Forsström on 14.8.2025 ilmoittanut hallitukselle toimittamassaan kirjeessä eroavansa hallituksen puheenjohtajan tehtävistä. Suomen valtio on esittänyt, että hallituksen jäseniksi valitaan 1.10.2025 lukien filosofian maisteri Kari Savolainen sekä nykyisen hallituksen jäsenen varatuomari Aki Markkolan sijaan valitaan varatuomari Laura Kuistio. Suomen valtio on esittänyt, että hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Kari Savolainen. Aikaisempien päätösten mukaisesti Suomen valtion nimeämänä varapuheenjohtajana jatkaa Eeva-Liisa Virkkunen sekä jäseninä jatkavat Pia Björk, Päivi Hakala, Arja Koski ja Sami Kurunsaari.



Kunnanhallitus

13.10.2025

325

Johdon edustajien siirtyminen kokonaispalkkaan kunnan tasopalkkamuutoksen myötä

Kunnanhallitus 13.10.2025

727/01.00.01/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Virpi Sailas
palvelussuhdepäällikkö Tuula Savinainen
vastaava HR-asiantuntija Sari Melkko
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että kunnan johtavat viranhaltijat, toimialajohtajat ja talousjohtaja sekä henkilöstöjohtaja siirtyvät kokonaispalkkaan tasopalkkamuutoksen myötä ja hyväksyy liitteen mukaiset kokonaispalkkaehdot.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntien tasopalkkamuutoksen myötä työnantajaa edustavien johtavien viranhaltijoiden palkkaus muuttuu, koska tasopalkkamuutoksen yhteydessä johdon edustajat siirtyvät kokonaispalkkaan.

KVTES:n tasopalkkajärjestelmä on valtakunnallinen uusi kunta-alan KVTES:n ja OVTES osio G:n palkkausjärjestelmä, joka korvaa aikaisemmin voimassa olleen tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän. Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin ja järjestelmämuutos on kaikkia kuntia sitova. Vaativuustasoja on lähtökohtaisesti kaikissa tehtävissä kolme.

Kuntatyönantaja KT:n tasopalkkamuutosta koskevan yleiskirjeen 3/2025 liitteen 2, 19 § mukaisesti työnantajaa edustavat viranhaltijat/työntekijät siirtyvät 1.2.2025 kokonaispalkkaan. Työnantajan edustajiksi katsotaan viranhaltija/työntekijä, joka vastaa kunnan/kuntayhtymän tai sen merkittävän osan johtamisesta ja kehittämisestä. Esim. kunnan / kuntayhtymän ylin johto katsotaan tällaisiksi työnantajan edustajiksi. Työnantajan edustajia ovat mm. johtavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä, joka vastaa suuresta hallinnonalasta ja sen kehittämisestä samoin sellainen, jonka tehtävänä on vastata kunnan/kuntayhtymän yleisestä hallinnosta, taloudesta tai suunnittelusta ja niiden kehittämisestä sekä henkilöstöjohtaja, -päällikkö tai vastaavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä (KVTES luku II Palkkaus, erinäiset

Kunnanhallitus

13.10.2025

määräykset, 19 § työnantajan edustajan palkka).
Tasopalkkajärjestelmämuutoksessa kenenkään palkka ei voi laskea.

Kirkkonummella johtavassa asemassa oleviksi viranhaltijoiksi lukeutuvat em. määrittelyn pohjalta kunnanjohtaja, sivistysjohtaja, kuntakehitysjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja. Tämän esityksen kohteena ovat muut em. johtavassa asemassa olevat viranhaltijat lukuun ottamatta kunnanjohtajaa, jolle laaditaan johtajasopimus. Johtajasopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 14.8.2023.

Kokonaispalkkaan siirtyvien osalta palkkaus on aikaisemmin määräytynyt KVTES:n hinnoittelemattomien palkkataulukon mukaisesti, kunnanhallituksen päätöksellä. Tehtäväkohtaisen palkan lisäksi tehtävää hoitavat viranhaltijat ovat voineet saada vuosisidonnaista työkokemuksellista ja mahdollista henkilökohtaista lisää.

Muutokset kokonaispalkkaan siirtymisen myötä:

- Näiden viranhaltijoiden osalta kokonaispalkka tulee sisältämään kaikki palkanosat (mukaan lukien henkilökohtaisen lisän ja työkokemuksellisen, jotka nykyisessä palkkamallissa maksetaan tehtäväkohtaisen palkan lisäksi).
- Kokonaispalkkajärjestelmän piirissä olevissa tehtävissä sovelletaan kokonaistyöaikaa. Kokonaistyöaika tarkoittaa virka- ja työehtosopimusten määräysten osalta sitä, että johdon edustajille ei makseta sopimusten mukaisia työaikakorvauksia, eivätkä johdon edustajat ole työaikalain piirissä. Päivittäinen ja viikoittainen työaika voi joustaa työtehtävien ja henkilön omien tarpeiden mukaan.

OSVA	Tehtävänimikkeet	Kokonaispalkka €/kk	Vastuu ja vaikuttavuus
TASO A	Henkilöstöjohtaja Talousjohtaja	7910	Varmistaa koko kunnan toimintakyky ja palvelut talouden tai henkilöstön näkökulmasta.
TASO B	Hallintojohtaja (toimialajohtaja)	8510	Kokonaisvastuu toimialan ohjaamisesta ja toiminnasta. Vastuu kunnan sisäisten palvelu- ja asiakasprosessien johtamisesta ja kehittämisestä.
TASO C	Kuntakehitysjohtaja Sivistysjohtaja (toimialajohtaja)	9110	Kokonaisvastuu laajan toimialan ohjaamisesta ja



Kunnanhallitus

13.10.2025

Liitteet / bilagor

			toiminnasta. Vastuu sisältää usean palvelu- tai asiakasprosessin johtamisesta sekä kehittämisestä.
TASO D	Kunnanjohtaja		Kunnanjohtajan johtajasopimus noudattaa tätä sopimusta, ellei kunnanjohtajan johtajasopimuksessa muuta mainita.

21 Johdon edustajien kokonaispalkka final, Kh 13.10.2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

326

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab: Ylimääräinen yhtiökokous 22.10.2025

Kunnanhallitus 13.10.2025

518/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan yhtiökokousedustajalle Linda Basilierille 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 22.10.2025 klo 14.30, kokous pidetään teams-kokouksena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 valinnut Linda Basilierin kunnan yhtiökokousedustajaksi vuosiksi 2025-2027. Kokouksessa käsiteltävät asiat: 1. Kokouksen avaus 2. Puheenjohtajan valinta 3. Sihteerin ja kahden pöytäkirjantarkastajan valinta 4. Läsnäolon toteaminen 5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 6. Helsingin kaupunkia ja Samfundet Folkhälsania edustavien hallituksen jäsenten valinta 7. Hallituksen palkkioiden vahvistaminen 8. Kokous päättyy

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab: Extra bolagsstämma 22.10.2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

Följebrev: Kallelse till extra bolagsstämma 22.10.2025, Svenska Framtidsskolan i
Helsingforsregionen Ab

Kallelse till extra bolagsstämma 22.10.2025, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 269

25.08.2025
13.10.2025

327

Vammaisneuvoston kokoonpanon 2025-2027 muuttaminen

Kunnanhallitus 13.10.2025
501/00.00.01/2025

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

myöntää eron Jan Tallbergille vammaisneuvoston jäsenyydestä ja valitsee Jarl-Erik Grönbergin uudeksi jäseneksi ja Gun-Lis Wollstenin varajäseneksi Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistyksen edustajina vammaisneuvostoon toimikauden loppuun

2

että, De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf: jäsenen Kenneth Erikssonin varajäseneksi valitaan Irja Bergholm vammaisneuvostoon toimikauden loppuun.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf:n jäseneksi valittiin Kenneth Eriksson ja nyt yhdistys ehdottaa että Erikssonin varajäseneksi valitaan Irja Bergholm.

Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistyksen jäsen Jan Tallberg on anonut eroa jäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia. Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistys on ehdottanut Jan-Erik Grönbergin uudeksi jäseneksi ja varajäseneksi Gun-Lis Wollstenin Tarja Piilin sijaan, koska Tarja Piili on jo valittu vammaisneuvoston jäseneksi Kirkkonummen Reuma-Tules ry:n ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 269



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 269

25.08.2025
13.10.2025

Valmistelija

hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää nimetä vammaisneuvoston toimikaudelle 2025–2027 seuraavalla kokoonpanolla:

Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistys: jäsen Jan Tallberg, varajäsen Tarja Piili

Länsi-Uudenmaan AVH ry: jäsen Paula Tokoi, varajäsen Helena Paimela

Kirkkonummen Seudun Invalidit ry: jäsen Marjaana Kämppi, varajäsen Tomi Kinnunen

Kirkkonummen Reuma-Tules ry: jäsen Tarja Piili, varajäsen Paula Tokoi

Kirkkonummen kehitysvammaisten tuki ry: jäsen Inger Karlsson, varajäsen Eira Palenius

Kirkkonummen Seudun Mielenterveysyhdistys Kisu ry: jäsen Hellevi Varpio, varajäsen Johanna Laaksonen

UUMU ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys: jäsen Juha-Matti Koskinen

Helsingin Seudun Psoriasisyhdistys ry: jäsen Pekka Fredriksson, varajäsen Sune Främpling

Suomen Dystoniayhdistys ry: jäsen Stefan Taubert

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf: jäsen: Kenneth Eriksson

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valitut, vammaisneuvoston sihteeri

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön § 17 mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Kunnanhallitus asettaa ao. vaikuttamistoimielimet kahdeksi vuodeksi. Vammaisneuvosto valitsee sitten keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 269

25.08.2025

13.10.2025

Vammaisneuvostossa ovat edustettuina Kirkkonummella toimivat vammais- ja potilasjärjestöt, jotka ovat ehdottaneet vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

Kirkkonummen-Siuntion Sydänyhdistys
varsinainen jäsen: Jan Tallberg
varajäsen: Tarja Piili

Länsi-Uudenmaan AVH ry
varsinainen jäsen: Paula Tokoi
varajäsen: Helena Paimela

Kirkkonummen Seudun Invalidit ry
varsinainen jäsen: Marjaana Kämppi
varajäsen: Tomi Kinnunen

Kirkkonummen Reuma-Tules ry
varsinainen jäsen: Tarja Piili
varajäsen: Paula Tokoi

Kirkkonummen kehitysvammaisten tuki ry
varsinainen jäsen: Inger Karlsson
varajäsen: Eira Palenius

Kirkkonummen Seudun Mielenterveysyhdistys Kisu ry
varsinainen jäsen: Hellevi Varpio
varajäsen: Johanna Laaksonen

UUMU ry, Uudenmaan munuais- ja maksayhdistys
varsinainen jäsen: Juha-Matti Koskinen
varajäsen: -

Helsingin Seudun Psoriasisyhdistys ry
varsinainen jäsen: Pekka Fredriksson
varajäsen: Sune Främling

Suomen Dystoniayhdistys ry
varsinainen jäsen: Stefan Taubert
varajäsen: -

De Utvecklingsstördas Väl i Mellersta Nyland rf:
varsinainen jäsen: Kenneth Eriksson
varajäsen: -



Kirkkonummen kunta
Kunnanhallitus

Kokouskutsu

23

38/2

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 269

25.08.2025
13.10.2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

328

Kirkkonummen kunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen toimikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 13.10.2025

725/00.04.01/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä Helsingin seudun yhteistyökokoukseen Kirkkonummen kunnan edustajan ja hänelle varaedustajan toimikaudelle 2025-2029.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi 16.6.2025 § 78 Helsingin seudun kuntien päivitetyn yhteistyösopimuksen. Yhteistyösopimus tulee voimaan, kun sopimuksen osapuolina olevat kaupungit ja kunnat ovat sen hyväksyneet. Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu alun perin vuonna 2005 hyväksyttyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Yhteistyösopimuksen mukaan sopimuskuntien yhteisenä tavoitteena on poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon sitoutuminen kehittämään yhdessä seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä sekä valvomaan yhdessä seudun etua. Yhteistyösopimuksen 3. kohdan mukaan Helsingin seudun yhteistyökokous on kuntien johtavien luottamushenkilöiden säännöllisesti kokoontuva yhteistoimintaelin, jossa käsitellään seudullisesti merkittäviä asioita. Yhteistyön kohteena ovat erityisesti maankäyttö, asuminen ja liikenne sekä seudun yhteinen edunvalvonta. Yhteistyökokous käsittelee ja hyväksyy valtuustokausittain Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman sekä tekee esityksen kuntien valtuustoille sen kuntakohtaisesta hyväksymisestä. Helsingin seudun yhteistyökokoukseen osallistuu kustakin kunnasta yksi (1) luottamushenkilö, yhteensä 14 luottamushenkilöä. Yhteistyökokous voi



Kunnanhallitus

13.10.2025

päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi 3 lisäjäsentä. Näistä kaksi (2) jäsentä edustaa pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja yksi (1) jäsen KUUMA-seutua. Yhteistyökokouksen jäsenille ja lisäjäsenille nimetään myös henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhteistyökokous valitsee valtuustokaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa siten, että puheenjohtaja edustaa Helsingin kaupunkia, ensimmäinen varapuheenjohtaja muuta pääkaupunkiseutua ja toinen varapuheenjohtaja KUUMA-seutua.



Kunnanhallitus

13.10.2025

329

Jäsenen nimeäminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan vuosiksi 2025-2029

Kunnanhallitus 13.10.2025

805/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä yhden jäsenen Laurean Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan nelivuotiskaudelle 2025-2029.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	nimetylle edustajalle, Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:lle
Selostus	Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat ovat sopineet osakassopimuksessa valtuustokausiksi valittavien alueneuvottelukuntien kokoonpanosta. Osakassopimuksen mukaan alueneuvottelukuntien tehtävänä on edistää ammattikorkeakoulun aluekehitystehtävän toteuttamista sekä ammattikorkeakoululain mukaista yhteistyötä elinkeino- ja muun työelämän sekä suomalaisten ja ulkomaalaisten korkeakoulujen samoin kuin muiden oppilaitosten kanssa. Alueneuvottelukunta tekee ehdotuksia Laurean strategian kehittämiseksi oman toiminta – alueensa osalta sekä seuraa hallituksen hyväksymän strategian toteutumista. Alueneuvottelukunta voi tehdä myös muita esityksiä ja aloitteita yhtiön hallitukselle. Osakassopimuksen mukaan Laurealle yhtiön hallitus nimeää 3 alueneuvottelukuntaa: Espoon – Lohjan, Keski- ja Pohjois – Uudenmaan sekä Vantaan – Porvoon alueneuvottelukunnat. Kirkkonummen kunta kuuluu Espoon – Lohjan alueneuvottelukuntaan ja Kirkkonummen kunnan tulee nimetä yhden jäsenen alueneuvottelukuntaan nelivuotiskaudelle.



Kunnanhallitus

13.10.2025

Nimeämispyyntö: Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n
alueneuvottelukunnat

Lähete: Laurea, kirje osakkaille, alueneuvottelukuntien jäsenten
nimeämispyyntö



Kunnanhallitus

13.10.2025

330

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 13.10.2025

Toimielinten pöytäkirjoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2025

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta 23.9.2025

Toimitilapalvelujen lautakunta 24.9.2025

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 30.9.2025

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 1.10.2025

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 2.10.2025

Kuntakehityksen lautakunta 1.10.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 2.10.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös



Kunnanhallitus

13.10.2025

331

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 13.10.2025

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 24.9.2025
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 30.9.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä 24.9.2025
Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 30.9.2025



Kunnanhallitus

13.10.2025

332

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 13.10.2025

Uudenmaan liitto: Lausuntopyyntö Uudenmaan maakuntaohjelmasta ja ympäristöselostuksesta (lausunnon pyydetty 5.11.2025 mennessä)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Liitteet / bilagor

- 22 Lähete Uudenmaan liiton lausuntopyyntö Uudenmaan maakuntaohjelmasta ja ympäristöselostuksesta
- 23 Uudenmaan maakuntaohjelman ympäristöselostuksen luonnos
- 24 Uudenmaan maakuntaohjelma 2026–2029, luonnos
- 25 Uudenmaan liitto Lausuntopyyntö Uudenmaan maakuntaohjelmasta ja ympäristöselostuksesta



Kunnanhallitus

13.10.2025

333

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–28 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 13.10.2025

379/02.02.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Virpi Sailas
talousjohtaja Esa Lindell
sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen
kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
hallintojohtaja Jaana Suihkonen
henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä tiedokseen kunnanjohtajan talousarvioehdotuksen, johon kunnanjohtaja voi tehdä tarvittavia tarkennuksia.

2

käsitellä talousarvioletusta seuraavan kerran 11.11.2025.

Käsittely

Päätös

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä tavoitteet seuraavalle vuodelle. Talousarvio sisältää myös kunnan investoinnit. Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytty kuntastrategia. Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt keväällä kunnan toimialojen muutostarpeilla. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.6.2024 talousarvion kehysesityksen, jossa annettiin lisästäövelvoite. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsittelivät talousarviota syys-lokakuussa 2025. Lautakuntien ehdotusten sekä kestävän kuntatalouden ohjelman hyväksytyjen linjausten pohjalta kunnanjohtaja on valmistellut talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 9.10.2025. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallituksen käsiteltäväksi 13.10.2025. Valtuusto

Kunnanhallitus

13.10.2025

hyväksyy talousarvion 2026 ja samalla taloussuunnitelman 2027–2028 kokouksessaan 17.11.2025. Samassa kokouksessa hyväksytään kunnan veroprosentit. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa 24.11.2025. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2026.

Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosikatsauksissa.

Taloudellinen tilanne

Kirkkonummen kunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa, mutta viimeisen vuoden yleinen talouskehitys on pysäyttänyt verotulojen kasvun.

Kunnan vuosikatteella on pystytty kattamaan poistot vuodesta 2020 eteenpäin, mutta kuluvan vuoden osalta tähän ei todennäköisesti päästä. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 56,5 milj. euroa vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tulosennuste on 2,0 milj. euroa alijäämäinen.

Vuosi 2026 tulee olemaan kuntataloudessa haastavampi ja vaikeammin ennustettava. Korot ovat nousseet nollassa ja pysynevät nykytasollaan eli noin kahden prosentin tasolla jatkossakin. Kunnan asukasluvun nousu toivotaan pysyvän 1 %:n tavoitteessaan, joka tuo kunnalle lisää verotuloja ja tehostaa toiminnan yksikkökustannuksia, mutta lisää myös investointien tarpeellisuutta.

Asuinrakennusinvestoinnit ovat olleet lamassa, joka on vaikuttanut väestömäärän kasvuun kunnassa ja siten kunnallisverotuloihin. Yritysten vaikeudet laskeneen kulutuskysynnän osalta ovat lisääntyneet ja vaikuttaneet työllisyystilanteeseen.

Kunnassa investointimenot kasvavat ja vuosikate ei riitä kattamaan poistoja ja korkokuluja. Tuloksenteko voi heikentyä valtionosuusjärjestelmän uudistuksen ja kasvavien palkkakustannusten vuoksi. Vuoteen 2027 ulottuvat työehtosopimusratkaisut nostavat vuositasolla kustannuksia yli kolme prosenttia. Työllisyystilanteen heikko kehitys johtanee siihen, että TE-uudistuksen kustannukset nousevat enemmän kuin valtionosuusjärjestelmässä on huomioitu. Erityisesti pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut. Helsingin seudun liikenteen kuntaosuuden merkittävä nousu vaikuttaa negatiivisesti talousarvioomme.

Käyttötalous ja kehystavoite

Toimielimet ovat saavuttaneet kunnanhallituksen kehyspäättöksen euroa. Gesterbyn koulukeskushankkeen (Wigge) valmistuminen jo vuoden 2025 syksyllä ei ollut kehysvaiheessa tiedossa.

Kunnanhallitus

13.10.2025

Valtionosuus- ja verotulolaskelmat ovat tarkentuneet ja valtionosuudet ja verotuloarviot ovat hieman nousseet kehyslaskelmaan nähden. Tilikauden ylijäämä on talousarvioesityksessä 1,5 milj. euroa. Esitys ei sisällä veronkorotuksia. Yhteisöveron osalta on saatu verottajalta ennakkotieto, että kunnan yhteisöveron jako-osuus nousee. Tähän pohjaten on nostettu tuloarviota miljoonalla eurolla, joka on vajaat puolet ennustearviosta.

Investoinnit

Uuden hyväksytyn palveluverkkosuunnitelman mukaisesti investoimme vahvasti sivistyspalveluihin. Vuonna 2025 valmistuu Wigge eli Gesterbyn koulukeskus. Sivistyksen monitoimitalo Lyyran rakentaminen alkoi vuonna 2024 ja rakennuksen käyttöönotto on vuoden 2027 alussa. Vuonna 2026 Lyyran investoinnin kokonaiskustannus on arviolta 36,1 milj. euroa. Masalaan sijoittuvan Nissnikutalon rakentaminen alkoi vuonna 2025 ja arvioitu kokonaiskustannus on 39 milj. euroa. Vuoden 2026 investointimäärärahaa on varattu 19,2 milj. euroa. Kantvikin koulukeskuksen suunnittelu etenee ja suunnittelukustannuksiin on vuodelle 2026 varattu 2 milj. euroa. Kokonaiskustannukset ovat noin 18,8 milj. euroa. Lisäksi hankesuunnittelu tai tarveselvitys käynnistyy seuraavissa hankkeissa: Masalan alueen uusi päiväkot, keskusta-alueen päiväkodit, Papinmäen koulun muutos ja peruskorjaus, keskustan väestösuojan peruskorjaus sekä uimahallin peruskorjaus. Korjausinvestointeihin on varattu yhteensä 2,5 milj. euroa.

Keskeisimmät infrainvestoinnit talousarviovuonna 2026 ovat:

- Yleissuunnittelu 750 000 euroa
- Katu- ja rakennussuunnittelu 2 610 000 euroa, mm. Tolsanportti, Villa Hagan puisto, Prikiranta, Pohjois-Jorvas ja Veikkolanpuro II
- Urakat 18 100 000 euroa, mm. Kirkkonummentie ja Överbyntie, Tallinmäki ja Munkinmäentien saneeraus
- Liikunta ja virkistysalueet 1 850 000 €
- Vesihuollon investoinnit 5 650 000 euroa.

Kestävän kuntatalouden ohjelmassa on linjattu, että muista kuin palveluverkkosuunnitelmassa hyväksytyistä investoinneista leikataan vuosina 2026 – 2029 yhteensä 35 milj. euroa, joka tarkoittaa 10 % kokonaisinvestointien tasosta.

Kuntastrategia

Keskeisimmät tavoitteet kuntastrategiamme mukaan ovat:

- Elävä ja Yhteisöllinen Kirkkonummi
Kuntakeskuksemme on elävä kohtaamispaikka, joka houkuttelee viihtymään ja joka tunnetaan niin tapahtumista kuin laajasta palvelutarjonnasta
- Vahvistamme yhteistyöverkostoja muiden kuntien, elinkeinoelämän sekä kolmannen sektorin kanssa
- Kestävä ja Kasvava Kirkkonummi
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa.

Kunnanhallitus

13.10.2025

- Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa
Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille
Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta
- Osaava ja Oppiva Kirkkonummi
Tarjoamme houkuttelevan ja viihtyisän työpaikan.
Luomme mahdollisuuksia työnhakijoille ja työnantajille
Oppimisympäristömme ovat turvallisia ja terveellisiä
Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme

Rahoitus ja kestävä kasvu

Valtionosuusjärjestelmää ollaan uudistamassa, jonka oletettiin tulevan voimaan vuodesta 2026 alkaen. Uudistus on kuitenkin siirtynyt ja talousarvioesitys on tehty vanhojen perusteiden mukaisesti. Muutos on poliittisesti hankalaa tehdä kustannusneutraalisti.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut syyskuussa uudet vuoden 2026 verotuloennusteet, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa verotuloja yhteensä 111,8 milj. euroa ja ennuste vuodelle 2027 on 117,4 milj. euroa ja vuodelle 2028 122,8 milj. euroa. Verottajalta saadun ennusteen mukaan kunnan yhteisöverotulojen jako-osuus on nousemassa, jonka perusteella vuosille 2026-2029 on lisätty yhteisöverotuottoa miljoona euroa kullekin vuodelle Kuntaliiton ennusteisiin nähden.

Talousarviovalmistelun ja pitkän tähtäimen taloussuunnittelun tueksi tarkoitettu Kestävän kuntatalouden ohjelma vietiin toukokuussa valtuustolle tiedoksi. Lokakuun 2025 valtuustossa ohjelmaan otetut kunnanhallituksen hyväksymät linjaukset esitettiin hyväksyttäväksi. Ohjelma on strateginen periaatepäätös, jossa määritellään sekä euromääräiset tavoitteet että jatkovalmistelulinjaukset, joihin kunnan päätöksenteossa ja talouden ohjauksessa voidaan sitoutua pitkällä tähtäimellä. Kuntamme on mahdollista tehdä hallittua viisasta sopeutumista aitoon palvelutarpeen muutokseen perustuen ja sitoutua päättäjien kanssa kestävän kuntatalouden ohjelmaan, jolla tuemme sekä kasvua että pidämme palvelutuotannon kustannustehokkaana.

Liitteet / bilagor

26 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028__ Kh 13.10.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Oheismateriaali - Talousarvion tuloslaskelmat lisättynä TP23-24