

Kutsupvm

Aika 23.09.2025 klo 17:45 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
84	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
85	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 osavuositarkastus, tilanne 31.8	5
86	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille 2027–2028	7
87	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	9
88	Poikkeaminen ja sijoittamislupa LP-257-2025-01799 / Evitskogintie 873	10
89	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP 257-2024-02138 / Timmermossintie	12
90	Rakentamislupa LP-257-2025-00788 / Masalantie 268, Nissniku-talo	14
91	Rakennuslupa LP-257-2025-00650 / Salmipolku 3, hoivakoti	16
92	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	18
93	Esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä	19



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Ylitolonen Oona
Korkman Nadia
Elo Minna
Huhmarniemi Saara
Kaihua Ossi
Lehtinen Toni
Mutanen Pekka
Palosaari Jari
Riihitammela Paavo
Sailas Virpi
Sahiluoma Anna
Åström Kim
Kelkka Teemu

Muut kutsutut

t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut

Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Röman Elina
Puromies Merja
Rainio Janne
Sapila Mirva



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

7

3/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

84

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään .2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan .2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa .2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä .2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Lupakuulutukset ovat nähtävillä .2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

85

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 osavuositarkastus, tilanne 31.8

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

677/02.02.02/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1
hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2025

2
toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanteesta 30.4 ja 31.8).

Kuntakehityksen toimialan elinvoimapalvelujen palveluryhmän rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2025. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat IT-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

86

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille 2027–2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

379/02.02.00/2025

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, hallintopäällikkö Kia Forsell, talousjohtaja Esa Lindell,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.6.2025 § 222 vuoden 2026 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 toimintakatteesta on leikattava miljoona euroa. Tavoite on jaettu toimielimille toimintakatteen suhteessa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että pidemmällä aikavälillä tulee saada ostopalveluihin toinen miljoonan euron säästöt sitä kautta, kun uusia kilpailutuksia tehdään.

Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimitelinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta ilman säästövelvoitetta. Erikseen sitovan HSL:n sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä. Lautakunnalle on tehnyt esitys annetun kehyksen ja lisäsäästövelvoitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Vaikka talousarvion laadintakehyksen antamisen jälkeen on tehty muutoksia mm. verotuloarvioihin, ei uutta kehystä annettu. Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävä



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

kasvun ohjelma, jota on valmisteltu talousarvion ohella. Ohjelma sisältää toimenpide-ehdotuksia talousarvion tavoiteisiin pääsemiseksi sekä pitkän tähtäimen talous- ja toimintasuunnittelua vuoteen 2030 saakka.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2026 valmistelussa.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kunnanhallitus 9.6.2025 § 222, vuoden 2026 talousarvion laadintakehys
Kirkkonummen kunnan arviointikertomus_2024_FINAL, allekirjoitettu



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

87

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5334/2025, 4.9.2025, dnro 445/03.04.04.04.16/2025 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksestä 10.12.2024 § 152. Hallinto-oikeus hylkää katselmuksen toimittamista koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Liitteet / bilagor

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.9.2025, LP-257-2023-01210, 24-43-POI



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

88

Poikkeaminen ja sijoittamislupa LP-257-2025-01799 / Evitskogintie 873

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

746/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen sekä sijoittamisluvan.

Ehdot:

1) Julkisivu tulee maalata tummaksi, ei valkoisia listoituksia. Mikäli pihaan tulee rakennelmia, niiden tulee myös olla vastaavasti tummia.

2) Piha-alueen eri materiaalien raja- ja sora- (autopaikat) ja kasvillisuuspinnoiksi tulee järjestää.

3) Lisäksi tienpitäjän kanssa tulee neuvotella etelärajan (eli rakennuksen eteläjulkisivulinjan) ja tien välisen alueen, noin 3-4 metriä leveän alueen (piha-alueen jatke) käsittelystä kasvillisuudella, esim. matalilla pensaille tai istutettavalla niityllä.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 16 § (Suunnittelutarvealue)

Rakentamislaki 45 § ja 46 § (Sijoittamisen edellytykset)

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 18 § (Rakennuspaikan pinta-ala)

Rakentamislaki 57 § (Poikkeamislupa)

Toimenpide

Ent. puhelinkeskuksen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen lahtivajaksi 52 k-m²

Päätöshistoria



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

7

11/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

89

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP 257-2024-02138 / Timmermossintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

770/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola

arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.
Ehdot:

- 1) Rakennusten pohjoissivu on rakennettava noin 12 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta.
- 2) Pihapiiri tulee sijoittaa rajatulle, asemakaavatontinkokoiselle, pienelle alueelle.
- 3) Määräala (enintään ja vähintään 3000 m²) on lohkottava ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.
- 4) Mikäli rakennuspaikkaan saadaan rakentamisen aikana ostettua lisämaata Timmermossintien itäpuolelta, niin ehdon kohta 3 voidaan tulkita koskevan myös tätä aluetta.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 § (Suunnittelutarvealue)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 136 § ja 137 § (Rakentamisen erityiset edellytykset)

Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 § (Yleiskaavan oikeusvaikutukset)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § (Poikkeaminen)

Toimenpide

Omakotitalon 400 k-m², II krs rakentaminen

Talousrakennuksen 100 k-m², I krs rakentaminen



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

7

13/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

90

Rakentamislupa LP-257-2025-00788 / Masalantie 268, Nissniku-talo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

766/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti aloittamisoikeudella.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Hanke sijoittuu kiinteistöjen 257-460-5-122 (Y-tontti) ja 257-460-3-137 (LPA-alue) alueelle. Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös.

Kaavatilanne

Masalan urheilupuiston asemakaava

Kaavamerkintä

Y eli Yleisten rakennusten korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä

Kirkkonummen kunta, toimitilapalvelut

Toimenpide

Rakennetaan purettavan koulun ja siirtokelpoisen koulurakennuksen korvaava uusi monitoimitalo, johon sijoittuu perusopetuksen, nuorisotyön ja kirjaston tiloja.

Lisäksi rakennetaan toiminnalliset piha-alueet koululle, nuorisotiloille ja kirjastolle sekä pysäköintipaikat ja katuliittymät sekä pihavarasto ja pihakatoksia sekä aidat huoltopihan ja pelikenttien ympärille. Porataan maalämpökaivoja ja asennetaan niille keruuputkistot.

Haetaan kokoontumistiloiksi kirjasto, nuorisotila, liikunta-/juhlasali, monitoimisali ja pääaula sekä siihen kahdessa kerroksessa liittyvät ruokasali, kabinetti näyttämö ja katsomoportaikko. Kokoontumistilojen henkilömäärät ovat kirjasto 155 hlö, nuorisotila 92 hlö, liikunta-/juhlasali



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

710 hlö, monitoimisali 65 hlö ja pääaulan tilat 500 hlö (ruokasali 250 hlö, kabinetti 60 hlö, näyttämö 30 hlö, katsomoportaikko 160 hlö), yhteensä 1522 hlö. Pääaula ja ruokasali toimivat tapahtumakäytössä myös kulku- ja lämpiötilana salille ja katsomolle, jolloin aulatiloissa ja ruokasalissa henkilömäärä voi tilapäisesti olla yhteensä 900 henkilöä, mutta ei samanaikaisesti salin ja katsomon ollessa täynnä.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteena rakennuksen puurungon pystytystöiden ajoittaminen kesälle ja väestökoulun pihalle sijoittuvien töiden ajoittaminen koulun lomakaudelle. Myönnetyn liikuntapaikkavustuksen saaminen edellyttä liikuntsalin rakentamistöiden aloittamista 2025 aikana. Väistötiloissa opiskelevien oppilaiden siirtyminen nopeammin väljempiin ja tarkoituksenmukaisiin tiloihin.

Olevan koulurakennuksen purkamiselle on myönnetty erillinen purkulupa. Siirtokelpoinen koulurakennus on määräaikaaisella rakennusluvalla ja se puretaan ennen uudisrakennuksen loppukatselmusta.

Kerrosala
9217 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala
8401 m²

Tilavuus
47535 m³

Rakennettava kokonaisala
9824 m

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

91

Rakennuslupa LP-257-2025-00650 / Salmipolku 3, hoivakoti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

698/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kiinteistötunnus
257-2-2034-5

Kiinteistön osoite
Salmipolku 3

Pinta-ala
0.4190 ha

Kaavatilanne
Masalanportin asemakaava

Kaavamerkintä
P eli Palvelurakennusten korttelialue. Kortteliin 2034 tontille 5 saa rakentaa palveluja erityisasumista sekä hoiva- ja päiväkotipalveluja. Päiväkodin rakennusoikeus saa olla enintään 1000 k-m².

Hankkeeseen ryhtyvä
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Salmipolku 3 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy

Toimenpide
Rakennetaan kolmikerroksinen palvelutalo, jossa on 15 kpl kehitysvammaisille osoitettuja palveluasuinhuonetta ja 60 kpl ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen asuinhuonetta.

Lisäselvitykset



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

Rakennuksen ullakkokerroksessa sijaitsee IV-konehuone ja lisäksi rakennuksessa on jakelukeittiö, saunaosasto ja rakennuksen toimintoja palvelevia aputiloja mm. siivoushuone, vaatehuolto ja henkilökunnan sosiaalitilat. Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja. Autopaikkoja tontille rakennetaan 4 kpl, joista 1 kpl LE-AP. Muut autopaikat osoitetaan korttelin yhteispysäköintialueelta.

Kerrosala

3315 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

3281 m²

Tilavuus

13858 m³

Rakennettava kokonaisala

3782 m²

Vähäiset poikkeamiset

1) Rakennusalueen rajan ylitys Poikkeama: Rakennus ylittää tontilla rakennusalueen rajan.

Perustelu: Rakennusalueen rajan ylitys on hieman yli 2m tontin koillispuolella. Ylityksen katsotaan olevan vähäinen, sillä kohdin ylitys ei heikennä tontin toimivuutta millään tavalla. Rakennus on muutoin sijoitettu rakennusalueen rajalle siten, että etupuolelle on saatu riittävästi tilaa muille toiminnoille.

2) Korttelialueilla päällystetyistä piha-alueista vähintään 70 % on oltava vettä läpäisevää pintamateriaalia. Poikkeama: Piha-alueen päällysteistä on vähemmän kuin 70% vettä läpäiseviä materiaaleja.

Perustelu: Rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuen esteettömyys tulee olla huomioituna niin ulko- kuin sisätiloissa. Etupihalla asfaltti on perusteltu pintamateriaali huolto- ja saattoliikenneväylillä. Oleskelupihan puolella asfaltoitu "lenkkipolku" mahdollistaa liikkumisen apuvälineiden kanssa huomattavasti paremmin kuin muut pintamateriaalit.

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

92

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 19.8.2025, 237/2025, diaari ESAVI/24159/2024. Hallintopakko koskien luvatonta aallonmurtajaa ja rantapengerrystä Espoonlahdella Kirkkonummella. Vaasan hallinto-oikeuden palauttava asia.
2. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1068/2025, 27.8.2025, dnro 977/03.04.04.04.19/2024 valitus ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 18.6.2024 § 75. Hallinto-oikeus poistaa valitusosoituksen Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä ja jättää valituksen tutkimatta.
3. Rekisteröinti-ilmoitus, Peab Industri Oy (Swerock). Betoniasema Strömsbyssä.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Beslut 237 2025

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.8.2025 nro 10682025, dnro 9772024, Valitus ympäristönsuojelulain mukaisessa valvonta-asiassa
Ilmoitus rekisteröinnistä_Peab industri Oy_26.8.2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

93

Esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

658/00.04.01/2025

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta sitoutuu Mankinjoen vesistöalueen kunnostushankkeeseen esitetyllä rahoitusosuudella vuosina 2026–2029.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Mankinjoki on monimuotoinen jokivesistö, joka saa alkunsa Kirkkonummen Perälänjärvestä sekä Vihdissä Nuuksion latvavesistä. Se virtaa suurelta osin Espoon ja Kirkkonummen alueiden halki ja laskee lopulta Espoonlahteen. Joen päähaaroista Nuuksiosta laskeva Gumbölenjoki on ekologisesti hyvässä tilassa ja Veikkolasta laskeva Kauhalanjoki tyydyttävässä tilassa. Jokivesistön varrella on useita huonossa, välttävissä ja tyydyttävässä tilassa olevia järviä, kuten Loojärvi, Lapinkylänjärvi, Haapajärvi ja Kaljärvi. Mankinjoki on Espoonlahden suurin ravinnekuormittaja. Valtaosa kuormituksesta tulee peltoviljelystä, mutta myös haja-asutuksella ja rakennettujen alueiden hulevesillä on merkittävä vaikutus.

Mankinjoella elää ainutlaatuinen meritaimenkanta. Meritaimenta voidaan pitää sateenvarjolajina, koska se vaatii menestyäkseen hyvänlaatuista vettä, mikä hyödyttää koko vesiekosysteemiä. Taimenen elinalueiden olosuhteet ovat monin paikoin heikentyneet. Vaikka virtavesien kunnostuksia on tehty ja nousuesteitä poistettu, vedenlaatu ja veden riittävyys haittaavat taimenten menestymistä. Alueella on ilmeinen tarve tehdä valuma-alueelähtöistä kunnostusta ja säännöstelykäytännön kehittämistä. Heikossa tilassa olevien järvien tilaa on tärkeä parantaa sekä järvien paikallisen eliöstön (kalat, linnut, selkärangattomat) että vaelluskalojen kannalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

Mankinjoen vesistöalueella on runsaasti virkistyskäyttökohteita, joista merkittävimpiä ovat Natura 2000-verkoston kuuluvat Nuksio ja Espoonlahti. Vesiekosysteemin hyvä ekologinen tila nostaa sekä vesistön että sitä ympäröivän maan virkistys- ja käyttöarvoa ja edistää samalla alueen taloutta. Hyvälaatuinen vesi on avainasemaassa alueen vetovoiman ja kiinteistöjen arvon kannalta.

Mankinjoen valuma-alueen kunnat Espoo, Kirkkonummi ja Vihti hyväksyivät vuonna 2024 Mankinjokivision laadinnan, ja visiotyö sekä kunnostuksen tiekartta ovat nyt valmistuneet. Kunnostustoimien päämääränä on saavuttaa Mankinjoen vesistön hyvä ekologinen tila, turvata vaelluskalojen esteetön kulku ja luonnonmukainen lisääntyminen sekä parantaa alueen virkistyskäyttöä elinkeinotoiminta huomioiden.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry esittää Mankinjoen valuma-alueen kunnille seuraavaa:

Mankinjoen valuma-alueen kunnat sitoutuvat vuosina 2026-2029 Mankinjoen vesistövision kunnostustoimiin alla esitetyillä rahoitusosuuksilla. Työtä ohjaa rahoittajien edustajista koostuva ohjausryhmä. Uudenmaan ELY-keskukselta haettava rahoitus edellyttää kuntien omarahoitusosuutta, minkä vuoksi omarahoituksesta tulee tehdä kuntien kanssa yhteistyösopimus.

Mankinjoen kunnostushankkeeseen sitoutuminen ei aiheuta Kirkkonummen kunnalle lisäkustannuksia, sillä hankkeelle on valmiina määrärahat. Hankkeen myötä Veikkolan järvien ja virtavesien kunnostustyö laajennetaan koskemaan koko Mankinjoen valuma-aluetta. Valuma-alueelähtöisellä tarkastelulla ja monivuotisilla toimenpiteillä tavoitellaan kokonaisvaltaisia ja pysyviä tuloksia.

Kuntakohtaisesti esitetään seuraavia rahoitusosuuksia:

Perusrahoitus, €	2026	2027	2028	2029	2026 - 2029
Kirkkonummi	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Espoo	25 000	25 000	25 000	25 000	100 000
Vihti	4 000	4 000	4 000	4 000	16 000
LUVY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
VHVSY	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Perusrahoitus yhteensä	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Tavoiteltu hankeavustus (50 %)	81 000	81 000	81 000	81 000	324 000
Rahoitus yhteensä	162 000	162 000	162 000	162 000	648 000



Rakennus- ja ympäristölautakunta

23.09.2025

Esityksen liitteenä on tiivis esitys kunnostustoimien käynnistämisestä ja sopimusehdotus kunnostustoimien yhteistyöstä alueen kuntien, LUVY:n ja VHVSY:n välille.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Yhteistyösopimus "Mankinjoki 2050" -vision toteuttamisesta, 19.6.2025 luonnos
- 3 Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n esitys Mankinjoen vesistövision rahoitussopimuksen hyväksymisestä ja kunnostustoimien käynnistämisestä
- 4 Mankinjoki 2050-tarina, kalvot
- 5 Mankinjoki-visio Kirkkonummi
- 6 Mankinjoki-visio, luonnos 9.6.2025