

Rakentamislupa LP-257-2025-00788 / Masalantie 268, Nissniku-talo

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

766/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti aloittamisoikeudella.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Hanke sijoittuu kiinteistöjen 257-460-5-122 (Y-tontti) ja 257-460-3-137 (LPA-alue) alueelle. Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös. Kaavatilanne Masalan urheilupuiston asemakaava Kaavamerkintä Y eli Yleisten rakennusten korttelialue Hankkeeseen ryhtyvä Kirkkonummen kunta, toimitilapalvelut Toimenpide Rakennetaan purettavan koulun ja siirtokelpoisen koulurakennuksen korvaava uusi monitoimitalo, johon sijoittuu perusopetuksen, nuorisotyön ja kirjaston tiloja. Lisäksi rakennetaan toiminnalliset piha-alueet koululle, nuorisotiloille ja kirjastolle sekä pysäköintipaikat ja katuliittymät sekä pihavarasto ja pihakatoksia sekä aidat huoltopihan ja pelikenttien ympärille. Porataan maalämpökaivoja ja asennetaan niille keruuputkistot. Haetaan kokoontumistiloiksi kirjasto, nuorisotila, liikunta-/juhlasali, monitoimisali ja pääaula sekä siihen kahdessa kerroksessa liittyvät ruokasali, kabinetti näyttämö ja katsomoportaikko. Kokoontumistilojen henkilömäärät ovat kirjasto 155 hlö, nuorisotila 92 hlö, liikunta-/juhlasali 710 hlö, monitoimisali 65 hlö ja pääaulan tilat 500 hlö (ruokasali 250 hlö, kabinetti 60 hlö, näyttämö 30 hlö, katsomoportaikko 160 hlö), yhteensä 1522 hlö. Pääaula ja ruokasali toimivat tapahtumakäytössä myös kulku- ja lämpiötilana salille ja katsomolle, jolloin aulatiloiissa ja ruokasalissa henkilömäärä voi tilapäisesti olla yhteensä 900 henkilöä, mutta ei samanaikaisesti salin ja katsomon ollessa täynnä. Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteena rakennuksen puurungon pystytystöiden ajoittaminen kesälle ja väistökoulun pihalle sijoittuvien töiden ajoittaminen koulun lomakaudelle. Myönnetyn liikuntapaikkavastuksen saaminen edellyttä liikuntasalin

rakentamistöiden aloittamista 2025 aikana. Väistötiloissa opiskelevien oppilaiden siirtyminen nopeammin väljempiin ja tarkoituksenmukaisiin tiloihin.

Olevan koulurakennuksen purkamiselle on myönnetty erillinen purkulupa. Siirtokelpoinen koulurakennus on määräaikaisella rakennusluvalla ja se puretaan ennen uudisrakennuksen loppukatselmusta.

Kerrosala

9217 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

8401 m²

Tilavuus

47535 m³

Rakennettava kokonaisala

9824 m

Päätöshistoria