

Lupatunnus	LP-257-2025-00788
Kiinteistötunnus	257-460-5-122
Kiinteistön osoite	Masalantie 268
Tilan nimi	K2016t1
Pinta-ala	1.6565 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Kirkkonummen kunta toimitilapalvelut

Toimenpide

Rakennetaan purettavan koulun ja siirtokelpoisen koulurakennuksen korvaava uusi monitoimitalo, johon sijoittuu perusopetuksen, nuorisotyön ja kirjaston tiloja.

Lisäksi rakennetaan toiminnalliset piha-alueet koululle, nuorisotiloille ja kirjastolle sekä pysäköintipaikat ja katuliittymät sekä pihavarasto ja pihakatoksia sekä aidat huoltopihan ja pelikenttien ympärille.

Porataan maalämpökaivoja ja asennetaan niille keruuputkistot.

Haetaan kokoontumistiloiksi kirjasto, nuorisotila, liikunta-/juhlasali, monitoimisali ja pääaula sekä siihen kahdessa kerroksessa liittyvät ruokasali, kabinetti näyttämö ja katsomoportaikko. Kokoontumistilojen henkilömäärät ovat kirjasto 155 hlö, nuorisotila 92 hlö, liikunta-/juhlasali 710 hlö, monitoimisali 65 hlö ja pääaulan tilat 500 hlö (ruokasali 250 hlö, kabinetti 60 hlö, näyttämö 30 hlö, katsomoportaikko 160 hlö), yhteensä 1522 hlö. Pääaula ja ruokasali toimivat tapahtumakäytössä myös kulku- ja lämpiötilana salille ja katsomolle, jolloin aulatiloissa ja ruokasalissa henkilömäärä voi tilapäisesti olla yhteensä 900 henkilöä, mutta ei samanaikaisesti salin ja katsomon ollessa täynnä.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteena rakennuksen puurungon pystytystöiden ajoittaminen kesälle ja väistökoulun pihalle sijoittuvien töiden ajoittaminen koulun lomakaudelle. Myönnetyn liikuntapaikka avustuksen saaminen edellyttää liikuntasalin rakentamistöiden aloittamista 2025 aikana. Väistötiloissa opiskelevien oppilaiden siirtyminen nopeammin väljempiin ja tarkoituksenmukaisiin tiloihin.

Haetaan lupaa väliaikaisen koulurakennuksen säilyttämisestä tontilla uuden koulun rakentamisen ajan poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Lisäselvitykset

Olevan koulurakennuksen purkamiselle on myönnetty erillinen purkulupa. Siirtokelpoinen koulurakennus on määräaikaisella rakennusluvalla ja se puretaan ennen uudisrakennuksen loppukatselmusta.

Hanke sijoittuu kiinteistöjen 257-460-5-122 (Y-tontti) ja 257-460-3-137 (LPA-alue) alueelle.

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamispäätös LP-257-2024-00602.

Pelastusviranomaisen lausunto 9.9.2025

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Hankkeesta on laadittu rakennusluvan liitteeksi paloturvallisuussuunnitelma (24.6.2025) liitekuvineen. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan operatiivisen toiminnan edellytykset on turvattu, mikäli hanke toteutetaan näiden suunnitelmien mukaisesti. Lisäksi on huomioitava alla olevat ehdot:
- Kylmien porrashuoneiden portaiden ja porrastasojen toteuttaminen ilman rakenteellisen palonkeston vaatimusta on pelastusviranomaisen näkemyksen

mukaan hyväksyttävissä paloteknisessä suunnitelmassa esitetyllä tavalla toteutettuna, mutta portaiden tulee toteuttaa materiaaleista, jotka eivät herkästi levitä tulta. Pelastusviranomaisen suosittelee, että portaat tehdään palamattomasta materiaalista.

- Pelastuslain 379/2011 109 § mukaisen viranomaisviestintäpalvelun käytettävyys varmistetaan rakennuksessa. Viranomaisverkon ja viranomaisviestintäpalvelun osalta kuuluvuustarpeesta tulee määritellä Virve-sisäkuuluvuuden tarvekartoitus erillisellä lomakkeella pelastusviranomaisen kanssa. Tarvekartoituslomake löytyy Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kotisivuilta (<https://pelastustoimi.fi/lansi-uusimaa/ohjeet-ja-lomakkeet/virve-2>)
- Paloilmoittimen elinkaarikirja tulee esitellä pelastusviranomaiselle ennen asennustyön aloittamista.
- Savunpoistojärjestelmän osalta laaditaan erillinen savunpoistosuunnitelma, joka esitellään pelastusviranomaiselle.
- Kohteen pelastusteidien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustieohjetta (HIKLU Pelastustien suunnittelu ja toteutus 23.4.2024).
- Paloturvallisuussuunnitelman mukaan ulkona olevat syväkeräyssäiliöt osastoidaan EI 30 perustuen testausraporttiin EUFI-19000360-T3 (testausraportti paloturvallisuussuunnitelman liitteenä). Testausraportissa mainitun 2 metrin suojaetäisyys seinään on huomioitava suunnitelmissa.
- Opetustilat on varustettava turvakartoilla.
- Pelastusviranomaisen suosittelee, että opetustilojen sisäovien- ja seinien ikkunat varustetaan kaihtimin tai verhoihin, jotta ikkunat olisivat vaaratilanteessa helposti ja nopeasti peitettävissä.
- Kohteen väestönsuojien mitoituksessa on käytetty laskentatapa, joka perustuu Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella käytössä olevaan päiväkotien ja koulujen väestönsuojarakentamista koskevaan ohjeeseen. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on 2019 tarkastanut ja puoltanut ohjeessa esitettyä laskentatapaa päiväkotii- ja koulurakennusten osalta, joten edellä mainitun laskentatavan käyttö on pelastusviranomaisen puolesta puollettavissa.
- Väestönsuojien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan pelastuslain 379/2011, valtioneuvoston asetuksen 408/2011 ja 409/2011 sekä sisäasiainministeriön asetuksen 506/2011 määräyksiä.

Esitän lupaehdoksi seuraavaa:

- Pelastuslain (379/2011) 81a §:n mukainen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
Palotekninen suunnittelija
Pohjarakennesuunnittelija

Erittäin vaativa
Erittäin vaativa
Erittäin vaativa
Vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
Palotekninen suunnittelija
Pohjarakennesuunnittelija

Juha Pertteli Salmenperä, arkkitehti
Susanna Maria Friman, rakennusinsinööri
Jari Frondelius, arkkitehti
Juha Kalervo Korpela, diplomi-insinööri
Tapio Antero Ranta-aho, diplomi-insinööri

Kerrosala

9217 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

8401 m²

Tilavuus

47535 m³

Rakennettava kokonaisala

9824 m²

Poikkeamiset

1. Poikkeaminen asemakaavaan merkitystä rakennusalan rajasta tontin koilliskulmassa ja Sepänkyläntien varrella
Rakennuksen ulkoseinälinja ylittää rakennusalan rajan tontin koilliskulmalla koilliseen noin 2 m ja itään noin 1 m ja Sepänkyläntien varrella noin 2 m.
Perusteluina on kaupunkikuvallinen tavoite sijoittaa rakennus tiiviisti kiinni katutilaan

Sepänkyläntien ja Masalantien risteyksessä. Kirkkonummen kunnan asemakaavoitus puolsi tätä sijoittelua rakennushankkeen tarjousvaiheen neuvotteluissa.

Tämä sijoittelu jättää myös mahdollisimman paljon tilaa rakennuksen eteläpuolen toiminnallisille piha-alueille sekä huoltopihalle riittävän tilan tavarantoimitusten ja jätekuljetusten ajoneuvoille.

Rakennusalan rajan ylitykselle LPA-alueen suuntaan on myönnetty erillinen poikkeamispäätös.

2. Poikkeaminen asemakaavassa istutettaviksi määrättyjen alueiden käytöstä Asemakaavassa istutettavaksi määrätyleille alueille sijoittuu paikoin kivituhkapintaisia oleskelu- ja kulkualueita sekä pihakatokset 1 ja 2.

Perusteluina pihan valvottavuus, toiminnallisuus ja turvallisuus sekä suuri istutusten määrä muulla piha-alueella.

Koulun välituntipihan toiminnot on sijoitettu vyöhykkeittäin siten, että lähimpänä rakennusta on rauhallisemmat oleskelualueet ja vauhdikkaaman leikin ja pelin alueet on sijoitettu pihan reuna-alueille. Nämä pelialueet edellyttävät muuta pinnoitetta kuin kasvillisuutta. Myös polkupyöräpysäköinti on sijoitettu pihan reunoille, jotta ei ole tarvetta ajaa pyörällä pihan läpi kouluun tultaessa ja kotiin lähdeettäessä. Polkupyöräpaikat, myös katetut, sijoittuvat tämän vuoksi pääosin istutettavaksi määrätyleille tontin osille. Erillinen sadekatos on myös sijoitettu tontin reuna-alueelle istutettavaksi määrätyleille alueelle, koska on haluttu tuoda sade- ja aurinkosuojaa myös kauemmas rakennuksesta, jotta katosten saavutettavuus pihan eri alueilla olisi parempi. Vastavaroisesti pihalle on suunniteltu erittäin runsaasti ja monipuolisesti istutuksia pihan kaikille alueelle.

3. Poikkeaminen katosten ja pihavaraston osalta asemakaavaan merkitystä rakennusalan rajasta sekä Kirkkonummen kunnan rakennusjärjestyksestä 6§ kohta Rakennelmien tulee sijoittua vähintään korkeutensa etäisyydelle rajasta, kuitenkin vähintään kaksi metriä asemakaavoitetulla ja viisi metriä muulla alueella ellei rajanaapurin kanssa kirjallisesti muuta sovita.

Katokset 1 ja 2 sekä pihavarasto RAK 2 sijoittuvat asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan ulkopuolelle sekä korkeutensa lähemmäksi tontin rajaa.

Perusteluina pihan toiminnallisuus ja turvallisuus.

Polkupyöräpysäköinti on sijoitettu pihan reunoille, jotta ei ole tarvetta ajaa pyörällä pihan läpi kouluun tultaessa ja kotiin lähdeettäessä. Polkupyöräkatos sijoittuu tämän vuoksi rakennusalan ulkopuolelle. Erillinen sadekatos on myös sijoitettu tontin reuna-alueelle rakennusalan ulkopuolelle, koska on haluttu tuoda sade- ja aurinkosuojaa myös kauemmas rakennuksesta, jotta katosten saavutettavuus pihan eri alueilla olisi parempi. Pihavarasto on sijoitettu palvelemaan pihan pelikenttäalueita alueelle, joka on asemakaavassa osoitettu ohjeellisesti pysäköimispaikaksi. Paikka ei kuitenkaan toiminnallisesti sovellu pysäköimispaikaksi, koska pysäköinnin hajauttaminen pihan eri alueille johtaisi tontilla ajoneuvo- ja kevyen liikenteen risteämiseen.

Sijoittumisesta lähelle rajaa pyritään sopimaan kirjallisesti naapurin kanssa.

4. Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä "Katualueen rajan osan, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää"

Tontin huoltoajoliittymä Sepänkyläntieltä ulottuu n. 2 m matkalta katualueen rajan osalle, jonka kohdalta ei asemakaavamääräyksen mukaan saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Perusteluna on liikenneturvallisuuden ja oppilasturvallisuuden parantaminen.

Sepänkyläntieltä Bjönsinpolun alikululle johtava kevyen liikenteen reitti ja koulutontin ajoyhteys liittyvät Sepänkyläntielle nykyisin samassa kohdassa, joka lisää onnettomuusriskiä. Uudessa suunnitelmassa tontin ajoliittymää, joka toimii jatkossa vain huoltoajon liittymänä, siirretään kohti Masalantietä noin kaksi metriä, jolloin ajoliittymä ja kevyen liikenteen yhteys saadaan erotettua toisistaan. Ajoliittymä siirtyy lähemmäs linja-autopysäkkiä, mutta pysäkillä jää edelleen vaatimusten mukainen odotusalue. Muutokselle on haettu myös sijoituslupaa.

5. Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 7 §

Näyttämölle ei tehdä kaiteita näyttämöaukkoihin, vaikka pudotuskorkeus on noin 900mm. Perusteluna on, että kaide haittaa normaalia näyttämötoimintaa. Näyttämön käyttö on koulussa valvottua toimintaa.

6. Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta
1007/2017 9 §

6.1 Pääaulan katsomoportaikossa käsijohteet toteutetaan vain kummankin portaiden ulkoreunaan. Kulkuportaan ja istuma-alueen väliin ei asenneta käsijohdetta. Perusteluna on katsomon käyttö. Käsijohde haittaisi olennaisesti liikkumista portaasta katsomon istuma-alueelle.

Kun portaat on katsomon ja näyttämön molemmin puolin, voivat toispuoleisesti liikkumisrajoitteiset henkilöt valita portaaksi sen puolen, jossa he saavat paremman tuen käsijohteesta.

6.2 Osassa portaista käsijohdetta ei jatketa asetuksen mukaisesti 300 mm syöksyn alkamis- ja päättymiskohdan ohi.

Perusteluna on tilankäyttö. Käsijohteen jatkeet voivat paikoitellen aiheuttaa törmäysvaaran tai kaventaa kulkuväyliä tarpeettomasti. Jatkeet tehdään kaikkialle, missä niille on luonteva sijoituspaikka, kuten seinien vierellä. Porrassyöksyjen päättyessä keskilattialle jatkeelle ei aina ole tilaa tai luontevaa kiinnityspaikkaa. Koska rakenteellisista syistä kaiteet pääosin kiinnitetään portaisiin eikä lattioihin, ne siten yleensä ovat vain porrassyöksyn pituisia. Missä mahdollista, käsijohteet kuitenkin käännetään kaiteen pään tai seinän nurkan ympäri siten, että portaan ja tasanteiden välillä käsijohteesta saa aina mahdollisimman hyvän otteen, vaikka jatke olisi asetuksessa vaadittua lyhyempi.

7. Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta
1007/2017 21 §

Kokoontumistilojen henkilömääräksi lasketaan kokoontumistilapiirustuksessa mainittu henkilömäärä eikä asetuksen mukainen kaksi henkilöä neliometriä kohden.

Perusteluna on tilojen käyttötarkoitus ja ilmanvaihdon mitoitus tarkoituksenmukaiselle määrälle henkilöitä. Kokoontumistilapiirustuksessa on esitettyä katsomotilanteen kalustus liikuntasalille ja ruokasalille.

8. Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta
1007/2017 25 §

Vesikatolle ei järjestetä pääsyä ulkokautta.

Perusteluna on turvallisuus ja ilkvallalta suojautuminen. Tikkaita ei pysty toteuttamaan niin, että oppilaat tai muut asiattomat henkilöt eivät pystyisi kiipeämään niitä pitkin katolle. Pääsy vesikatolle on järjestetty ullakkokerroksen ilmanvaihtokonehuoneisiin johtavien portaikkojen ja ullakon ja konehuoneiden läpi. Nämä reitit ovat myös huoltohenkilökunnalle turvallisempia. Sammutustöitä varten pysäköintialueilla on paikat nostolava-autoille.

9. Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
taulukko 3, kohta Uloskäytävän porrassyöksyn ja -tasanteen luokkavaatimus on R 30.

Rakennuksen uloskäytävinä toimivien lämmittämättömien porrashuoneiden teräsrakenteiset poistumisportaat ja tasanteet toteutetaan ilman rakenteellisen palonkeston vaatimusta.

Perustelu:

Porrashuoneet on osastoitu rakennusmassasta EI60 ja ovat rakennuksen ulkoreunoilla. Poistumisportaissa ei ole palokuormaa ja niissä toteutuu paarimitoitus. Ovissa ei ole palo-osastoinnin puolitusta (ovet ovat EI60 ovia). Ratkaisu ei heikennä poistumisturvallisuutta. Pelastusviranomaisen on neuvottelussa 3.6.2025 puoltanut poikkeamista.

Lausunnot

Kunta naapurina, 28.7.2025, Lausunto
Mittaus, 4.7.2025, Ei huomautettavaa
Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 3.7.2025, Lausunto
Katulausunto, 8.9.2025, Lausunto
Paloviranomainen, 9.9.2025, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta 1.7.2025 lähteneillä kirjeillä.

Kunta naapurina huomauttaa muun muassa johto- ja kiinteistörasitteista, johon rakennuttaja on antaneet vastineen päivitetty 8.9.2025. Lausunto ja vastine on kokonaisuudessa luettavissa suunnitelmat, liitteet välilehdeltä.

Määräaikaan 5.8.2025 mennessä muut naapurit eivät ole huomauttaneet.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	2 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	2 kpl
Hakemus kokoontumishuoneiston käyttöön hyväksymiseksi	2 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
IV-suunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunnon liite	4 kpl
Lausunto	8 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys	1 kpl
Lämmityslaitesuunnitelma	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	2 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	3 kpl
Perustamistapalausunto	9 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl
Pohjaveden hallintasuunnitelma	1 kpl
Rakennesuunnitelma	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Riskiarvio	2 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl
Vesi- ja viemäriilto lausunto tai -kartta	3 kpl
Väestönsuojailmoitus	3 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätösehdotus

Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti aloittamisoikeudella.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloituskokous (Talotekniikan)
paikan ja korkeusaseman merkitseminen
Sijaintikatselmus
Sijaintikatselmus (Maalämpökaivo)
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
Ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
Erityinen palotarkastus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat IV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Pelastuslaitoksen, katukunnossapidon ja terveysvalvonnan lausunnossa esitetyt vaatimukset ovat lupaehtona. Maalämpökaivojen toteutus on tehtävä ympäristöministeriön ympäristöopas 2013 (Energiakaivo) etäisyysvaatimuksien huomioiden. Etäisyys rajasta oltava vähintään 7,5 m ilman naapurin kirjallista suostumusta. Maalämpökaivosta on pyydettävä sijaintikatselmus mittaussyksiköstä. Rakennusvalvontaan on toimitettava maalämpökaivon porauspöytäkirja. Rakennustyön edistymisen mukaan on pidettävä ja kirjattava tarkastusasiakirjaan vastuuhenkilöiden tarkastuksia seuraavasti: • pohjatarkastus (pohjarakennesuunnittelija) • raudoitus- ja perustustarkastus (rakennesuunnittelija) • osastoivien rakenteiden tarkastus (rakennesuunnittelija) • musiikki- ja monitoimisalien ääneneristystarkastus (akustiikkasuunnittelija) • ilmanvaihtolaitteistojen tarkastus (iv-suunnittelija) • sähköasennuksen tarkastus (sähköurakoitsija ja valvottu tarkastuslaitos) • julkisivujen tarkastus (ARK-rakennussuunnittelija) • hulevesi- ja pihatarkastus (pääsuunnittelija) • esteettömyystarkastus (pääsuunnittelija) • käyttö- ja huolto-ohje (hankkeeseen ryhtyvä / vastaava työnjohtaja) • hissitarkastus (valvottu tarkastuslaitos) • paloilmoittimen varmennustarkastuspöytäkirja (paloilmoitintarkastaja) Pelastusviranomaiselta on pyydettävä seuraavat katselmukset ennen rakennuksen käyttöönottoa: erityinen palotarkastus Ilmanvuotolukuna on esitetty 1,0 l/h. Rakennuksen valmistuessa (käyttöönotto) tulee olla esittää energiaselvitys ja energiatodistus, johon on liitettävä kohdekohtainen ilmanvuotoluvun mittaustulos SFS-EN 13829 määritetyllä tavalla. Energiatodistus on oltava esillä näkyvällä paikalla, kun yleisön toistuvien käyntien kohteena oleva kerrosala ylittää 250 neliometriä. Autopaikat on yksilöidysti merkittävä. Liikuntaesteisille tarkoitetut pysäköintipaikat on varustettava opastusmerkeillä. Rakennuspaikan katuliittymän alkupäähän tai pysäköintialueille on näkyvälle paikalle sijoitettava pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukainen valaistu opastaulu. Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijaintikatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen. Väestönsuojatilat on toteutettava VN asetuksen 408/2011 ja 409/2011 mukaan. Elintarvikealan toimijan on ilmoitettava elintarvikehuoneistosta valvontaviranomaiselle tai haettava laitoshyväksymistä valvontaviranomaiselta viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista tai olennaista muuttamista (Elintarvikelaki 23/2006, ilmoitettu elintarvikehuoneisto).

Rakennuskohteen on täytettävä maankäyttö- ja rakennuslain 117.2 § mukaisesti olennaiset tekniset vaatimukset. Suunnitteluasiakirjoissa on esitettävä rakennustuotteilta vaadittavat ominaisuudet ja vaatimustasot viittaamalla yhdenmukaistettuun tuotestandardiin (hEN) tai eurooppalaiseen tekniseen arviointiin (ETA) sekä suoritustasoilmoituksen (DoP) arvoon ja luokkaan niin, että kansallisesti asetetut käyttökohteen vaatimukset täyttyvät (kynnysarvon vähimmäistaso)

Vakuus 0€

Käsittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
Päätäjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 23.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 24.9.2025

Muutosta haettava viimeistään 31.10.2025

Päätös lainvoimainen 1.11.2025

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2028 ja saatettava loppuun 1.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin
tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto
oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.