

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP 257-2024-02138 / Timmermossintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.09.2025

770/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen.
Ehdot:

- 1) Rakennusten pohjoissivu on rakennettava noin 12 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta.
- 2) Pihapiiri tulee sijoittaa rajatulle, asemakaavatontinkokoiselle, pienelle alueelle.
- 3) Määräala (enintään ja vähintään 3000 m²) on lohkottava ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.
- 4) Mikäli rakennuspaikkaan saadaan rakentamisen aikana ostettua lisämaata Timmermossintien itäpuolelta, niin ehdon kohta 3 voidaan tulkita koskevan myös tätä aluetta.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 § (Suunnittelutarvealue)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 136 § ja 137 § (Rakentamisen erityiset edellytykset)

Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 § (Yleiskaavan oikeusvaikutukset)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (Poikkeamisen edellytykset)

Toimenpide

Omakotitalon 400 k-m², II krs rakentaminen

Talousrakennuksen 100 k-m², I krs rakentaminen

Päätöshistoria