
Aika 04.06.2025 klo 17:00 - 18:34

Paikka Hirsala golf, 2. kerroksen kokoushuone, Hirsalantie 215, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 33	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 34	Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	6
§ 35	Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2025 osavuosisikatsaus, tilanne 30.4	10



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Piili Noora Ekman Jani Björkqvist Matilda Granström Anneli Hedberg Hans Kari Marko Oksanen Pekka Utriainen Elina Eklund Sea Salomaa Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Jeremjew Miisa Kähkönen Jani Kärkimaa Elina		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa Forsell Kia Toikka Kari Tuppurainen Johanna	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

	Noora Piili puheenjohtaja	Kia Forsell pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 10.6.2025.	
	Jani Ekman pöytäkirjantarkastaja	Marko Kari pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.6.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 04.06.2025 § 32

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 04.06.2025 § 33

Esittelijä	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
Päätösehdotus	Toimitilapalveluiden lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 10.6.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 11.6.2025.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jani Ekmanin ja Marko Karin.

Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 04.06.2025 § 34

493/10.03.02.01/2024

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää:

1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 9 850 000 euroa

Käsittely Keskustelun jälkeen varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan palautusesityksen:

Lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun:

1) Tarveselvityksessä (ToPa 25.9.2024, pykälä 53), lukee: "Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029)."

Tällaista tarkastelua ei hankesuunnitelmassa ole esitetty. Tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta ei käy esiin Masalan alueen päivähoitopaikkojen lisäys, kun huomioidaan mahdollinen uusi päiväkotiki sekä lakkautettavat päiväkodit. Lautakunnalle aiemmin pidetyssä esittelyssä kävi ilmi, että päiväkotipaikkojen lisäys voi olla suhteellisen pieni.

Hankesuunnitelmaan on lisättävä hankeohjeen vaatimat osat "Vaikutukset käyttötalouteen" sekä "Vertailu nykytilanteeseen", jossa on esitettävä mm. edellä mainitut tiedot.

2) Kunnanhallitus evästi (Kh 14.10.2024, pykälä 317) "Hankesuunnittelun päätöksen yhteyteen tuodaan päiväkotiki kohtaiset tilastot kolmen viime

vuoden ajalta sekä ennusteet lapsimäärien kehityksestä. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee tutkia Nissnikun päiväkodin laajentamisen mahdollisuutta yhtenä päiväkotivaihtoehtona.”

Asiaa on käsitelty hankesuunnitelmassa yhden kappaleen verran ja siten ei täytä kunnanhallituksen esittämää evästystä. Aihe on tutkittava asianmukaisesti.

3) Suomenkieliselle kasvatus- ja koulutuslautakunnalle (3.6.2025, pykälä 20), esitetyn aineiston mukaisesti Masalan alueen lapsiluku tulee kasvamaan 70 lapsella vuoteen 2029 mennessä. Saman selvityksen mukaisesti Masalan alueella on ollut 30.9.2024 tilanteessa yli 100 vapaata varhaiskasvatuspaikkaa.

Esityksen perusteella vaikuttaa siltä, että välitöntä tarvetta uudelle päiväkotikapasiteetille ei alueella ole. Hankesuunnitelmaan on lisättävä selkeät perusteet hankkeen toteutukselle päiväkotikapasiteetin kasvattamisen näkökulmasta.

Marko Kari kannatti Jani Ekmanin palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi kysyttäessä, että lautakunta kannatti palautusesitystä yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

1) Tarveselvityksessä (ToPa 25.9.2024, pykälä 53), lukee: “Hankkeen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia päiväkodin toiminnallisuuteen selvitetään tarkemmin hankesuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan ratkaisua, joka huomioi Masalan alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet kokonaisuudessaan niin, että uuden päiväkodin valmistuessa tiloihin siirtyisi Piennarpihan asukaspuisto ja samanaikaisesti Nissnikun päiväkodin toiminta voitaisiin siirtää väistön uusiin tiloihin Nissnikun päiväkodin peruskorjauksen ajaksi (2028–2029).”

Tällaista tarkastelua ei hankesuunnitelmassa ole esitetty.

Tarveselvityksestä ja hankesuunnitelmasta ei käy esiin Masalan alueen päivähoitopaikkojen lisäys, kun huomioidaan mahdollinen uusi päiväkotivaihtoehtona sekä lakkautettavat päiväkodit. Lautakunnalle aiemmin pidetyssä esittelyssä kävi ilmi, että päiväkotipaikkojen lisäys voi olla suhteellisen pieni.

Hankesuunnitelmaan on lisättävä hankeohjeen vaatimat osat “Vaikutukset käyttötalouteen” sekä “Vertailu nykytilanteeseen”, jossa on esitettävä mm. edellä mainitut tiedot.

2) Kunnanhallitus evästi (Kh 14.10.2024, pykälä 317) “Hankesuunnittelun päätöksen yhteyteen tuodaan päiväkotikohtaiset tilastot kolmen viime

vuoden ajalta sekä ennusteet lapsimäärien kehityksestä. Hankesuunnittelun yhteydessä tulee tutkia Nissnikun päiväkodin laajentamisen mahdollisuutta yhtenä päiväkotivaihtoehtona.”

Asiaa on käsitelty hankesuunnitelmassa yhden kappaleen verran ja siten ei täytä kunnanhallituksen esittämää evästystä. Aihe on tutkittava asianmukaisesti.

3) Suomenkieliselle kasvatus- ja koulutuslautakunnalle (3.6.2025, pykälä 20), esitetyn aineiston mukaisesti Masalan alueen lapsiluku tulee kasvamaan 70 lapsella vuoteen 2029 mennessä. Saman selvityksen mukaisesti Masalan alueella on ollut 30.9.2024 tilanteessa yli 100 vapaata varhaiskasvatuspaikkaa.

Esityksen perusteella vaikuttaa siltä, että välitöntä tarvetta uudelle päiväkotikapasiteetille ei alueella ole. Hankesuunnitelmaan on lisättävä selkeät perusteet hankkeen toteutukselle päiväkotikapasiteetin kasvattamisen näkökulmasta

Tiedoksi

Selostus

Asian taustaa

Masalan alueen uuden päiväkodin toimitilapalvelujen johdolla valmisteltu hankesuunnitelma on valmistunut. Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaan käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle. Masalan alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelmasta lausuntonsa antaa suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta.

Hankesuunnitelma perustuu Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvitykseen ja Kirkkonummen kunnan palveluverkkosuunnitelmaan. Tarveselvitys on käsitelty suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 24.9.2024 § 45 ja toimitilapalvelujen lautakunnassa 25.9.2024 § 53. Kunnanhallitus on hyväksynyt tarveselvityksen ja käynnistänyt hankesuunnittelun uudisrakennuksesta Köpaksen tontille 14.10.2024 § 137.

Masalan alueen uuden päiväkodin laajuus ja arvioidut kustannukset

Masalan uusi päiväkotivaihtoehto mitoitetetaan kahdeksan ryhmäiselle päiväkodille ja asukaspuistolle. Päiväkodissa on 168 lapsipaikkaa ja henkilökunta noin 40. Asukaspuiston keskimääräinen asiakasmäärä päivittäin on 50–80.

Rakennuksen hyötyala on noin 1 568 h², joka vastaa kerrosalaltaan noin 2100 kem² ja bruttoalaltaan noin 2 274 br².

Ramboll CM Oy on laatinut tavoitehintaisen kustannusarvion 15.5.2025. Kustannusarvio on laadittu tilaohjelman, pohjaolosuhteiden ja muiden

hanketekijöiden perusteella. Tavoitehinnan perusteella hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 9 850 000 euroa.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa 3.6.2025. Lautakunnan lausunto tuodaan toimitilapalvelujen lautakunnan kokoukseen tiedoksi.

Toimitilapalvelujen lautakunnan vuoden 2025 osavuositarkastus, tilanne 30.4

Toimitilapalvelujen lautakunta 04.06.2025 § 35

677/02.02.02/2024

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, toimitilajohtaja Kari Toikka, palvelujohtaja Johanna Tuppurainen, rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 30.4.2025 2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4.). Toimitilapalvelut ja puhtaus- ja ruokapalvelut ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2025. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta. Vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarvot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa. Talonrakentamisen määrärahat ja tuloarvot ovat hanketasolla sitovia. Mahdolliset hankkeen kokonaiskustannusten ylitystarpeet tulee tuoda

valtuustoon etupainotteisesti. Talousarviovuoden osalta myös talonrakennushankkeiden yhteenlaskettu kokonaismääräraha on sitova.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liitteenä oleva osavuosisikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylijähtöjen välttämiseksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.