

Korjausinvestoinnit

suunnittelu	
rakentaminen	

Peruskorjaushankkeet (proj. 9400)	Käyttösuunnitelma 2025, topa 16.1.2025 § 4	Tarkennettu topa 21.5.2025	Tilanne 12.5.2025	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne 12.5.2025
Uimahallin korjaukset	300 000 €	300 000 €	20 460 €	300 000 €	Korjaustöitä kuntotutkimuksen mukaisesti.	Hankkeen suunnitelmat ovat valmiit. Urakkakilpailu käynnissä, tarjoukset odotetaan 16.5.
Bobäck skola	700 000 €	700 000 €	36 943 €	700 000 €	Sisä- ja ulkopuolisia korjaustöitä.	Ulkopuolisten töiden urakkakilpailu käynnissä, kustannusarvio 320 000e. Sisäpuoliset työt jatkuu kesällä 2025.
Masalan koulu	100 000 €	150 000 €	8 229 €	150 000 €	Kuntotutkimuksen mukaisia korjauksia.	Korjaustöistä teetettiin suunnitelmat kuntotutkimuksen mukaisesti. Urakka kilpailutettiin, hankintapäätös urakasta tehty ja urakkasopimus laadittu, urakkasumma 108 990 e.
Kesäpäiviystys-päiväkodit	300 000 €	300 000 €	38 753 €	218 000 €	Kesäaikaisten lämpötilaolosuhteiden parantaminen.	Päiväkotien pihosta laadittiin suunnitelmat, joiden perusteella pihatyöt kilpailutettiin. Ns. kevytviilennys-toimenpiteet päätettiin lykätä odottamaan Fyryn vastaavaa selvitystä.
Veikkolan päiväkotit			7 618 €	8 000 €		Hankkeesta laadittiin suunnitelmat ja urakka kilpailutettiin. Urakkatarjoukset 152 000 osottautuisvat kalliiksi päiväkodin, pihan ikään nähden. Hanke keskeytettiin.
Nissnikun päiväkotit			31 135 €	180 000 €		Hankkeesta laadittiin suunnitelmat, joiden perusteella urakka kilpailutettiin. Hankintapäätös tehty ja urakkasopimus allekirjoitettu, urakkasumma n. 160 000 e. Työt on käynnissä ja urakka valmistuu 30.6.2025.
Jokirinteen päiväkotit			0 €	30 000 €		Elinkaarihankkeen palveluntuottaja on laatinut suunnitelman katosten laajentamiseksi. Odotetaan tarjousta.
Erikseen nimettyjen kohteiden korjaustyöt	400 000 €	310 000 €		174 000 €		Tarveselvitys ja korjaustarpeen arviointi käynnissä.
Keskustan väestösuoja	50 000 €	50 000 €	0 €	50 000 €	Kuntotutkimus peruskorjauksen suunnittelun pohjaksi.	Hankesuunnitelma (tarveselvitys, korjaus- ja muutostarpeen arviointi ja kustannus selvitys) käynnissä. Mikäli kustannukset ylittävät hankeohjeen kynnyksen, siirretään investointeihin.
Fyryn jäähdytys	50 000 €	50 000 €	1 666 €	50 000 €	Kesäaikaisten lämpötilaolosuhteiden parantaminen	LVIA-suunnitelmat ovat pääosin valmiit. Sähkösuunnittelu sekä rakennetekninen ja -fysikaalinen riskitarkastelu käynnissä. Mikäli päädytään töiden toteuttamiseen, huomioidaan ne seuraavan vuoden korjaushjelmassa.

Muu suunnittelu ja tutkimus	200 000 €	200 000 €	0 €	200 000 €	Kiinteistöselvitykset, kuntotutkimukset ja -arviot sekä suunnittelu, yms	
Yhteensä	2 100 000 €	2 060 000 €	143 138 €	2 060 000 €		

Koulujen ja päiväkotien pihojen perusparannukset (proj. 9313)	Käyttösuunnitelma 2025, topa 16.1.2025 § 4	Tarkennettu topa 21.5.2025	Toteuma	Ennuste	Selite	Hankkeen tilanne
Masalan koulun piha	150 000 €	190 000 €	13 843 €	190 000 €		Urakkasopimus allekirjoitettu, urakkahinta 169 000 euroa, työ käynnistyy vko 22.
Laajakallion päiväkoti	150 000 €	150 000 €	8 733 €	150 000 €		Hanke suunniteltiin talvella ja kilpailutettiin maaliskuussa. Alkuperäiset suunnitelmat osottautuivat lähes kolmikertaiseksi budjettiin nähden. Hankinta keskeytettiin ja suunnitelmia karsittiin. Uusi kilpailutus käynnissä, tarjouten jättöpäivä 16.5.2025.
Yhteensä	300 000 €	340 000 €	22 576 €	340 000 €		

Energiatohokkuus hankkeet (proj. 9399)	Käyttösuunnitelma 2025, topa 16.1.2025 § 4	Tarkennettu topa 21.5.2025	Toteuma	Ennuste	Selite	
KETS-energiatohokkuus-hankkeet	150 000 €	50 000 €	1 707 €	50 000 €		Kartoitus pääosin valmis. Suunnitelmissa mm. laitteiden ja komponenttien uusintoja. Toteutetaan prioriteetin ja resurssitilanteen mukaan.
PJP			1707,13	5 000 €		Viimeisiä maksueriä
Heikkilän koulu			0 €	18 000 €		Energiatohokkaampien puhaltimien vaihto
Sepänkannaksen päiväkoti			0 €	12 000 €		Energiatohokkaampien puhaltimien vaihto
Toistaiseksi määrittelmättömiä			0 €	15 000 €		
Yhteensä	150 000 €	50 000 €	1 707 €	50 000 €		

Automaatiojärjestelmien uusiminen (proj. 9380)	Käyttösuunnitelma 2025, topa 16.1.2025 § 4	Tarkennettu topa 21.5.2025	Toteuma	Ennuste	Selite	
Automaatiojärjestelmien uusiminen	150 000 €	150 000 €	0 €	150 000 €	Kohteiden vanhentuneiden automaatiojärjestelmien uusiminen. Vuotuinen investointi n. 150 000 - 200 000 €.	Kartoitus pääosin valmis. Suunnitelmissa järjestelmäsaneerauksia, -päivityksiä ja -uusintoja. Toteutetaan prioriteetin ja resurssitilanteen mukaan.
Sjökullan oppimiskeskus		50 000 €	0 €	50 000 €	Automaatiojärjestelmän uusiminen	Automaatiojärjestelmän uusiminen. Viranhaltijapäätös urakasta 42 500e
Veikkolan koulu		80 000 €	0 €	80 000 €	Automaatiojärjestelmän uusiminen	Lämmönvaihtokeskuksen uusinta kriittisenä tilanteena käynnissä käyttötalouden puolelta. Tästä johtuen tekniikan ja sofian päivitys.

Toistaiseksi määrittelemätön		20 000 €	0 €	20 000 €	Automaatiojärjestelmän uusiminen	
Yhteensä	150 000 €	150 000 €		150 000 €		

Ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen (lisätty uusi projekti 9381)	Käyttösuunnitelma 2025, topa 16.1.2025 § 4	Tarkennettu topa 21.5.2025	Toteuma	Ennuste	Selite	
Ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen	0 €	100 000 €	11 596 €	100 000 €	Kohteiden vanhentuneiden ja huonokuntoisten ilmanvaihtojärjestelmien uusiminen.	Kartoituksen perusteella käynnistetään kohteiden suunnittelu ja varaudutaan uusimaan järjestelmiä vielä tämän vuoden aikana.
Koskentorin päiväkot		45 000 €	6 500 €	45 000 €	IV:n tehostaminen	Kitulähteet poistettu. IV:n tehostaminen, kartoitus käynnissä.
Kantvikin päiväkot		45 000 €	0 €	45 000 €	IV:n tehostaminen, vanha puoli	IV:n tehostamisen kartoitus käynnistetään vanhalla puolella.
Toistaiseksi määrittelemätön		10 000 €	5 096 €	10 000 €		
Yhteensä	0 €	100 000 €		100 000 €		

Sähköautojen latauspisteet (proj. 9370)		Tarkennettu topa 21.5.2025	Toteuma	Ennuste	Selite	
Sähköautojen latauspisteet	200 000 €	200 000 €	0 €	200 000 €	Sähköautolatauspisteiden hankinta kunnan nimettyihin rakennuksiin, joissa on yli 20 parkkipaikkaa	Kokonaisurakkasumma 136 970 e. Lisätyötä ja valvontakustannuksia tiedossa. Työt alkaneet kunnantalon puolelta. Koulut pyritään toteuttamaan kesäloman aikana, muut kuluvan vuoden aikana. Operaattorina Liikennevirta.
Framnäs urheilupuisto						
Kantvikin päiväkot						
Kartanonrannan koulu						
Kirkkonummen kunnantalo						
Lehmuskartanon hoivakoti						
Masalan koulu						
Masalan päiväkot						
Masalan terveysasema						
Nissnikun päiväkot						
Sepänkannaksen päiväkot						
Sjökullan oppimiskeskus						
Veikkolan koulu						
Vuorenmäen koulu						
Yhteensä	200 000 €	200 000 €		200 000 €		

Yhteensä	2 900 000 €	2 900 000 €	167 421 €	2 900 000 €	
----------	-------------	-------------	-----------	-------------	--