

Veikkola alueen 18 Paasitie ym. katualueiden haltuunoton kasvillisuuskorvaukset

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 05.06.2025

310/10.00.01/2025

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Laura Tuovinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 maksaa katualueen lunastustoimituksen TN:o 2025-755374 kasvillisuuskorvaukset , yhteensä 51 572,23 euroa, Veikkolan alueen 18 Paasitie ym. haltuunotettujen katualueiden asianosaisille omistajille tai haltijoille päätöksen liitteenä olevan korvauslaskelman mukaisesti. 2 että korvaussummaan lisätään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 603/1977) 95.1 § mukainen kuuden prosentin korko haltuunottohetkestä maksupäivään. 3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	korvausten saajat, taloushallinto, Maanmittauslaitos
Selostus	Alueidenkäyttölain (132/1999) 95 §:n mukaan kunta voi ottaa haltuunsa katualueen, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille. Kunta on hakenut Maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, joka on tullut vireille 2.4.2025 toimitusnumerolla 2025-755374. Veikkolan alueen 18 Paasitie ym. katualueiden haltuunotto tehtiin 6.5.2025. Haltuunotettava katualue käsittää Paasitien ja Impivaarantien välillä Paasitie-Lamminpääntie sekä Lamminpääntieltä Lamminjärvelle johtavan kevyen liikenteen väylän. Alueidenkäyttölain 108 §:n mukaan kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle. Kunta maksaa kasvillisuuskorvaukset asianosaisille kiinteistön omistajille tai haltijoille haltuunottokatselmuksen jälkeen. Asianosaisten mahdolliset muut vaatimukset käsitellään Maanmittauslaitoksen pitämässä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Kasvillisuuskorvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen lunastustoimituksia varten laadittuja viimeisimpiä korvaussuosituksia, ohje ”Arviointi- ja korvaustiedot 2024”.

Päätöksen liitteenä on koontilaskelma kasvillisuuskorvauksista. Kiinteistökohtainen erittely annetaan tiedoksi vain asianosaisen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa 2025-755374.

Päätöksen liitteet:

- koontilaskelma kasvillisuuskorvauksista ilman korkoa
- kiinteistökohtaiset erittelyt korvauksista (annetaan tiedoksi vain asianosaisen kiinteistön omistajalle tai haltijalle), 24 kpl

Päätöshistoria