

Osavuositarkastus I 30.4.2025

Kuntakehityksen toimiala

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Tuloslaskelma

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	TA 2025	TOT 4/2025	Tot. %	TOT 4/2024	Muutos %	TP 2024
Toimintatuotot	1 932 000	772 035	39,96 %	628 157	22,90 %	1 973 289
Myyntituotot	792 500	115 050	14,52 %	21 812	427,45 %	618 819
Maksutuotot	211 500	75 365	35,63 %	50 721	48,59 %	239 557
Tuet ja avustukset	0	0	0,00 %	3 951	- 100,00 %	68 804
Muut toimintatuotot	928 000	581 619	62,67 %	551 673	5,43 %	1 046 110
Toimintakulut	-17 402 961	-5 236 520	30,09 %	-4 977 035	5,21 %	-14 870 353
Palkat ja palkkiot	-3 029 607	- 877 735	28,97 %	- 823 225	6,62 %	-2 683 222
Henkilösivukulut	- 746 854	- 210 141	28,14 %	- 191 679	9,63 %	- 604 131
Palvelujen ostot	-12 831 800	-3 959 980	30,86 %	-3 759 632	5,33 %	-10 854 835
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 416 700	- 150 529	36,12 %	- 136 584	10,21 %	- 321 305
Avustukset	- 245 000	0	0,00 %	-17 742	- 100,00 %	- 261 284
Muut toimintakulut	- 133 000	-38 136	28,67 %	-48 172	-20,83 %	- 145 576
Toimintakate	-15 470 961	-4 464 486	28,86 %	-4 348 878	2,66 %	-12 897 064
Sisäiset tuotot yhteensä	0	15	0,00 %	244	-93,86 %	3 299
Sisäiset menot yhteensä	- 729 096	- 211 056	28,95 %	- 242 272	-12,88 %	- 732 821
joista:						
Puhtauspalvelut	-63 925	-23 056	36,07 %	-21 172	8,90 %	-63 516
Rakennusten vuokrat	- 665 171	- 187 435	28,18 %	- 219 280	-14,52 %	- 657 839
Taloudellinen tuloksellisuus						
Asukasmäärä	41 897	41 897	0	41 463	0	41 660
euroa per asukas, ulkoiset	- 369	- 107	0	- 105	0	- 310

Erittely palveluryhmittäin

Joukkoliikenne	TA 2025	TOT 4/2025	Tot. %	TOT 4/2024	Muutos %	TP 2024
Ulkoiset toimintatuotot	12 000	5 883	49,02 %	4 680	25,70 %	12 724
Ulkoiset toimintamenot	-9 067 000	-2 923 775	32,25 %	-2 246 134	30,17 %	-6 732 538
Toimintakate	-9 055 000	-2 917 892	32,22 %	-2 241 454	30,18 %	-6 719 814
<i>sisäiset toimintamenot</i>	- 295 874	-98 625	33,33 %	-97 648	1,00 %	- 292 945

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

Tilanteessa 30.4.2025 yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakate on yhteensä -4 464 486 euroa (toteuma 28,86 %), joten toimintakate on toteutunut kokonaisuutena hieman talousarviota alempana. Kunta-alan yleiskorotukset tulevat vaikuttamaan loppuvuoden henkilöstökustannuksia nostavasti.

Joukkoliikenteen osalta toteuma oli talousarvion mukainen, -2 923 775 (32,2%). HSL on arvioinut ensimmäisen osavuositarkastuksensa yhteydessä, että Kirkkonummen kuntaosuus 2025 toteutuisi jonkin verran talousarviota alempana. Kuntaosuusennuste on 8,1 milj. euroa, kun talousarviossa on varattu 9,055 milj. euroa. Ennuste saattaa muuttua vuoden aikana matkustajamäärien muutosten ym. seikkojen vaikutuksesta. Mahdollinen alitus vaikuttaa tulevina vuosina maksettavaan kuntaosuuteen.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen painopiste	Vuositavoite	Tilanne 30.4.	Vastuu
Kasvamme suunnitelmallisesti ja hallitusti. Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita. Palvelutarjontamme vastaa kasvavan ja ikääntyvän väestön tarpeisiin.	Kuntastrategian ja kaavoitusohjelman mukaisten tavoitteiden toteutuminen: vuoden aikana hyväksyttyjen asemakaavojen uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 39 000 k-m2. (mittari: kyllä/ei)	Alkuvuoden aikana on valmisteltu kaavoitusohjelmassa mukana olevia asuntorakentamisen asemakaavoja, mutta niitä ei ole vielä viety hyväksyttäväsi kunnanvaltuustolle.	Kunnanarkkitehti
	Vuoden aikana hyväksyttyjen asemakaavojen omakoti-, pari- ja rivitalotonttien sekä ryhmärakentamiskohteiden uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 2/3 osaa vuositavoitteesta (39 000 k-m2) eli vähintään 26 500 k-m2. (mittari: kyllä/ei)	Alkuvuoden aikana on valmisteltu kaavoitusohjelmassa mukana olevia asuntorakentamisen asemakaavoja, mutta niitä ei ole vielä viety hyväksyttäväsi kunnanvaltuustolle.	Kunnanarkkitehti
Kuntakeskuksemme on elävä kohtaamispaikka, joka houkuttelee viihtymään ja joka tunnetaan niin tapahtumista kuin laajasta palvelutarjonnasta.	Kuntakeskuksen asemakaavojen uudistaminen etenee: Villan Hagan asemakaava hyväksytään lautakunnassa (mittari: kyllä/ei)	Villa Hagan asemakaava on tulossa lautakunnan käsittelyyn kuluvan vuoden aikana.	Kunnanarkkitehti
Olemme yrittäjä- ja yritysmyönteinen kunta, joka varmistaa yritysten kasvu- ja toimintaedellytykset. Houkuttelemme aktiivisesti ja määrätietoisesti uusia yrityksiä ja varmistamme elinkeinojen elinvoimaisuuden. Edistämme ruoan lähituotantoa.	Elinkeinotoiminnan tarpeisiin kaavoitetaan vähintään 15 000 k-m2 rakennusoikeutta vuodessa (mittari: kyllä/ei)	Kaavoitusohjelmassa mukana olevia elinkeinotoiminnan asemakaavoja on valmisteitu alkuvuoden aikana, mutta niitä ei ole vielä viety hyväksyttäväsi kunnanvaltuustolle.	Kunnanarkkitehti
Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille lähellä luontoa, merta ja järviä.	Tavoitteena on luovuttaa vuosittain vähintään 50 omakotitonttia sekä 5000 k-m2 kerrostalo-, rivitalo- sekä yhtiömuotoisia pientalotontteja, joista yli puolet on rivitalo- sekä pientalotontteja. Vuonna 2025 tavoitteena on, että kunta luovuttaa 20 omakotitonttia Juhlakallion asemakaava-alueelta ja 5000 k-m2 yhtiömuotoisia asuntotontteja. (mittari: kyllä/ei)	Juhlakallion ja Tolsanmäen alueiden haettavana olleet omakotitonttia 21 tonttia on arvottu.	Kunnangeodeetti
Kirkkonummella on helppo liikkua eri kulkumuodoin. Kehitämme julkisen liikenteen yhteyksiä ja kevyen liikenteen verkostoa aktiivisessa yhteistyössä liikenteen toimijoiden ja käyttäjien	Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Uudet kaavoitettavat alueet suunnitellaan siten, että ne edistävät kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella.	Lähijunaliikenne 01-03/2025: - Tietoja ei saatu HSL:stä. Tilastointitapa muuttunut. (01-04/2024: 522 000,	Kuntakehitysjohtaja

kanssa, kiinnittäen erityistä huomiota esteettömyyteen.	Mittarit: Joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvu.	01-03/2019: 579 000). Kirkkonummen sisäiset bussilinjat (ml. Siuntion linjat 181 ja 182). 01-04/2025: 143 000 / - 13,9 % (01-04/2024: 166 000,01-04/2019: 132 000). Kirkkonummen seutulinjat 01-04/2025: 437 000 / - 12,1 % (01-04/2024: 497 000, 01-04/2019: 495 000). Kirkkonummen U-linjat 01-04/2025: 286 000 / + 8,7 %, (01-04/2024: 263 000, 01-04/2019: 163 000).	
Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille \xe2\x80\x93 lähellä luontoa, merta ja järviä.	Neuvotellaan kunnan edun mukainen sopimus asuntomessujen järjestämisestä. (mittari: kyllä/ei)	Alkuvuoden aikana on käyty neuvotteluja Suomen Asuntomessut osuuskunnan kanssa.	Kuntakehitysjohtaja
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa.	Kunnan joukkoliikenteen subventioaste pysyy alle 50 %. (Mittari: kyllä/ei)	HSL:n talousarvion 2025 kunnan subventioaste on 52,4 %.	Kuntakehitysjohtaja
	Tavoite muuttaa vanhoja valaisimia led-valaisimiin noin 700 kpl vuodessa. (Mittari: kyllä/ei)	Led- vaihdot aloitetaan kesällä.	Kuntatekniikkapäällikkö
Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta. Valttikorttejamme ovat merellisyys, järvet ja luonnonläheisyys, joita hyödynnämme niin kuntalaisten hyvinvoinnin kuin kunnan markkinoinnin edistämisessä.	Toteutetaan urakoiden suunnittelua ja urakkakilpailutuksia siten, että urakoissa voidaan harkinnan mukaan ottaa huomioon CO2-päästöjä vähentäviä tavoitteita, kuten uusiomateriaalien käyttö. Mittari: Urakoiden laskennalliset kokonaispäästöt sekä kustannusarvioiden muutokset	Toteuma raportoidaan vuoden lopussa.	Kuntatekniikkapäällikkö
Taloutemme on pitkäjänteisessä tasapainossa. Investoimme kestävästi, toimimme kustannustehokkaasti ja kasvatamme tulopohjaa.	Kuntakehityksen kilpailutusten laatua parannetaan siten, että urakoiden lisätöiden osuus urakan kokonaiskustannuksesta on alle 10 %.	Lisä- ja muutostyöt jäävät alle 10%.	Kuntatekniikkapäällikkö

	Mittari: Vuoden aikana valmistuneiden urakoiden lisätöiden %-osuus		
--	--	--	--

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2024	TA 2025	Toteuma 30.4.
Yhdyskuntatekniikan lautakunta	56,39	60,5	59,52

Talousarvioon sisältyvät henkilöstömuutokset 2025

Kunnanvaltuusto on 18.11.2024 § 92 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvioon infrapalvelujen palveluryhmään rakennuttajapäällikön uuteen perustettavaan virkaan palkkamäärärahat ja kunnanhallitus on 2.12.2024 § 392 perustanut kyseisen viran ja päättänyt viran kelpoisuusehdoista ja tehtäväkohtaisesta palkasta.
Virka on täytetty 7.4.2025 alkaen kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 25.3.2025 § 8 mukaisesti.

Riskienhallinta

Ulkoisen / sisäisen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Toteuma 30.4.	Riskiarvo
Ulkoisen riski	Taloudellinen riski	Markkinatilanne: Infrarakennushankkeisiin ei saada urakoitsijoita tai tarjoushinnat ylittävät merkittävästi kustannusarviot (yleinen kustannustason nousu).	Varmistamme hankkeiden oikea-aikaisen kilpailutuksen. Varmistamme hankkeiden rakennussuunnitelmien toteuttamiskelpoisuuden.	Infrarakentamisen hankkeisiin on saatu riittävästi tarjouksia, tarjoukset eivät ole ylittäneet merkittävästi kustannusarvioita.	Todennäköisyys: 1 Merkittävyys: 2 2
Sisäinen riski	Taloudellinen riski	Toiminnallinen riski: Investointihankkeiden viivästyminen ja niiden kustannusten nousu. Infrahankkeiden viivästyminen ja niiden kustannusten nousu voi johtua esim. seuraavista tekijöistä: yleisen kustannustason nousu, ennakoimattomat lisätyöt (esim. pilaantuneet maamassat), urakoitsijan konkurssi sekä suunnitteluasiakirjoissa ilmenneet puutteet ja virheet.	Edistämme kaavahankkeiden toteutettavuutta panostamalla esim. kaavaselvitysten kuten rakennettavuusselvitysten sekä kunnallistekniikan yleissuunnittelun laatuun. Luomme realistiset aikataulutavoitteet hankkeille, jolloin niiden toteutuksen aikataulutarkkuus paranee. Varmistamme urakoitsijoiden luotettavuuden ennen sopimusten allekirjoittamista ja ennakoimme mahdollisimman hyvin yleisen kustannustason vaikutusta hankkeisiin esim. teettämällä uudet kustannusarviot, mikäli aiempi arvio on ennättänyt vanhentua.	Osana kunnan kestävän kasvun ohjelman valmistelua on arvioitu kriteerejä tulevien investointiohjelmien ja kaavoitusohjelman valmisteluun.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Strateginen riski	Henkilöresurssien vajeus ja kilpailu osaavasta henkilökunnasta voi johtaa työntekijöiden palkkaamisen vaikeutumiseen. Riittävät henkilöresurssit vaikuttavat koko toimialan toimintaan. Vaje voi johtaa olemassa olevan henkilöstön uupumiseen. Ilman riittäviä resursseja investointien toteutuminen tavoiteaikataulussa vaarantuu. Palvelut kuntalaisille heikentyvät oleellisesti.	Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista, jotta toimiala on haluttu paikka työskennellä. Panostamme rekrytoinnissa laatuun hyödyntäen asiantuntijoiden apua.	Henkilöstövaihtuvuus on ollut vähäistä. Henkilöstön kanssa käydään kehityskeskustelut.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4

Ulkoinen riski	Taloudellinen riski	Vaikeiden sääolosuhteiden vaikutus kunnossapitopalveluiden tuottamiseen merkitsee tuntuvaa kustannusten nousua. Ilmastonmuutoksen myötä sään ääri-ilmiöt yleistyvät: etenkin talvet voivat muuttua ajoittain runsaslumisiksi ja lämpötilan nopea vaihtelu nollan molemmin puolin lisää kunnossapidon tarvetta huomattavasti.	Huolehdimme kunnan yleisten alueiden ylläpidosta ja parannustoimenpiteistä niin henkilöstön kuin määrärahojen puitteissa. Varmistamme riittävät resurssit kunnossapitoon ja sen laadunvalvontaan sekä etenkin talvi-kunnossapitotöiden suorittamiseen. Tilanteen muuttuessa sopeutamme toimintaa resurssien mukaiseksi.	Alkuvuoden sääolosuhteet on ollut tavanomaista hieman helpompi ja määrärahat ovat riittäneet.	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 3 9
Ulkoinen / sisäinen riski	Taloudellinen riski	Riittävän osaamisen varmistaminen: Konsulttitoimeksiannot (esim. selvitykset ja yleisluonteiset suunnitelmat): konsulttien puutteellinen osaaminen Kunnan omassa organisaatiossa ei ole riittävää henkilöstöä tai asiantuntemusta ohjaamaan konsulttitoimeksiantoja.	Suunnittelemme konsultti-hankkeiksi tarkoituksenmukaiset suunnittelukokonaisuudet. Varmistamme, että meillä on riittävä ja osaava henkilöstö ohjaamaan konsulttitoimeksiantoja. Laadimme kilpailutusasiakirjat hyvin ja ylläpidämme hankkeen aikana tiivistä yhteistyötä valitun konsultin kanssa. Ylläpidämme hyvää tilaajaimagoa konsulttien suuntaan.	Infrapalvelujen palveluryhmän rakennuttamisosaamista on vahvistettu täyttämällä rakennuttajapäällikön virka.	Todennäköisyys: 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Taloudellinen riski	Kaavoitusohjelman hankkeet eivät etene odotetusti tai ne eivät toteudu. Kaavahankkeet jumiutuvat, mikäli tavoiteltu suunnitteluratkaisu ei toteudu tai se osoittautuu esimerkiksi kaavataloudellisesti haasteelliseksi. Kaavahankkeiden edistymistä hidastavat maanomistajatahojen muuttuneet tavoitteet tai muut ennakoimattomat syyt, minkä seurauksena kaavoitustyöt viivästyvät tai pahimmillaan keskeytyvät. Kaavahankkeiden edistyminen päätöksentekoon hidastuu maankäyttö- ja rakennusneuvottelujen pitkittymisen takia.	Laadimme kaavahankkeille toteuttamiskelpoiset aikataulut sekä varaamme riittävät resurssit työn suorittamiseen, ohjaamiseen sekä vuorovaikutukseen maanomistajien ja eri intressiryhmien kanssa. Tilaamme kaavahankkeiden edellyttämät selvitykset ja yleissuunnitelmat oikea-aikaisesti. Toteutamme kaavahankkeet kustannustehokkaasti ja laadukkaasti yhteistyössä osaavien konsulttien kanssa. Varmistamme kaavahankkeisiin, jotka edellyttävät maankäyttö- ja rakennusneuvotteluita, tarvittavat	Kaavahankkeita on viety eteenpäin kaavoitusohjelman mukaisesti.	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 2 6

		Mikäli asemakaavojen hyväksyminen ja lainvoimaisuus viivästyy, ei alueiden rakentaminen käynnisty suunnitellusti.	henkilöresurssit sopimusneuvotteluihin ja sopimusten laatimiseen. Neuvottelemme proaktiivisesti maanomistajien ja eri intressiryhmien kanssa.		
Ulkoinen riski	Taloudellinen riski	Tonttien luovutuksen toteutuminen: Asuntorakentamisen syklisyys, asuntomarkkinatilanteen heikentymien. Maankäyttösopimusten mukaisten maksujen viivästyminen. Tonttivarauksen viivästyminen tai peruminen.	Tontinluovutus: Panostamme asuntotonttihakujen markkinointiin. Kaavoittamme riittävän ja tonttivarannon. Pidämme asuntotonttien hinnoittelun kohtuullisena. Käytämme tonttivarauksissa varausmaksuja ja edistämme osaltamme aktiivisesti tonttien hankesuunnittelun ja ennakkomarkkinoinnin toteutumista. Maankäyttösopimukset: Varmistamme maankäyttösopimuksia sisältävissä kaavahankkeissa, että käynnistämissopimuksissa asetetut kaavasunnittelun aikataulutavoitteet toteutuvat ja maankäyttösopimuksissa sovittu kunnallistekniikan rakentaminen etenee aikataulussa.	Heikon markkinatilanteen vuoksi uusia yhtiömuotoisten tonttien varauksia ei tarkastelukaudella ole tehty. Yhtiömuotoisten asuntotonttien luovuttaminen myymällä on erityisen haastavaa. Suomen Pankki toteuttaa neljä kertaa vuodessa pankkien luotonannon seurantakyselyn. Sen mukaan vuonna 2024 asuntolainojen kysynnän kasvu on piristynyt ja uusimman kyselyn (1/2025) mukaan asuntolainojen kysynnän kasvun odotetaan jatkuvan.	Todennäköisyys: 3 Merkittävyys: 2 6

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2025	Tilanne 30.4.
Investointihankkeiden taloudellinen seuranta	Investointien talousarvion toteutumien vaihtelut sekä määrärahojen alittaminen. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan.	Investointihankkeet pysyvät hankkeen suunnitelmien kustannusarvion mukaisina. Investointihankinnat tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti siten, että ne toteutuvat suunnitelluissa aikatauluissa.	Investointien toteumatilanteen raportointi lautakunnalle neljännesvuosittain mukaan lukien osavuositarkastus ja toimintakertomus.	Toteutunut suunnitellusti.
Kunnan omaisuuden arvon säilyttäminen	Käyttötalouden määrärahat eivät riitä tarkoituksenmukaisen ylläpidon tasoon, minkä seurauksena korjausvelka kasvaa. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan. Ilmaston muutos lisää erityisesti kunnan ikääntyneiden metsien erilaisten tuhojen esiintymisen todennäköisyyttä.	Rakennetun ympäristön hoidon tason säilyttäminen vähintään lainmukaisella tasolla. Rakennetun ympäristön sekä kunnan omistamien alueiden ylläpidolla taataan turvallinen ympäristö. Kunnossapidon toimenpiteillä säilytetään rakennetun omaisuuden arvo sekä huolehditaan kunnan metsistä.	Käyttötalouden toteumista seurataan säännönmukaisesti. Seurataan, että määrärahat riittävät käyttökustannuksiin. Lautakunnalle raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden lisäksi talouden tilanne säännöllisesti. Yleisiä alueita ylläpidetään pitkäjänteisellä suunnitelmalla.	Toteutunut suunnitellusti.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua. Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta. Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin	Varmistamme prosessikuvausten ajantasaisuuden. Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti. Pysymme toimintaympäristön	Toimialan esihenkilöt varmistavat, että henkilöstön osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin. Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin. Toimialan johtoryhmä seuraa henkilöstön vaihtuvuutta ja avoimien paikkojen täyttämistä.	Henkilöstön vaihtuvuus on ollut vähäistä ja kehityskeskustelut käydään annettujen ohjeiden mukaisesti.

	toimintaympäristön muutoksiin. muutoksissa ajan tasalla. Toimintaa ohjaavat asiakirjat päivitetään riittävän usein. Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.			
Hankintojen seuraaminen	Riskit: - Hankintojen viivästymiset - Hankintalain rikkominen - Kunnalle kalliit tai epäkäytännölliset sopimukset Seuraukset: - Hankkeiden lykkäytymiset ja mahdolliset kasaantumiset, jolloin talouden pito vaikeutuu, josta seuraa ylimääräisiä kustannuksia - Hankintalain vastainen toiminta voi johtaa sakkoihin sekä viivästyksiin - Kriittisten toimintojen mahdolliset vakavat häiriöt - Kustannusten nousu, jos hankintasopimus ei vastaa kunnan tarve- tai tahtotilaa Syyt: - Hankintojen oikea-aikaisen toteuttamisen laiminlyönti - Hankintojen vaatavuustaso	Hankinnat ovat etukäteen listattu ja aikataulutettu hyvissä ajoin, jotta päättyvät sopimukset ehditään uusimaan oikea-aikaisesti. Investointihankkeiden asiakirjojen valmistumisen ajankohta sovitetaan siten, että hankinnat aikataulutetaan tehtäväksi loppuvuoden ja alkuvuoden aikana, jolloin tarjouksia laskevilla yrityksillä on paras kapasiteetti laskea urakoita. Töiden kausiluonteisuudella on tähän vaikutus. Hankintoja tekevien henkilöiden säännölliset hankintakoulutukset.	Hankintoja tekevä yksikkö vastaa hankinnoista ja käyttää tarvittaessa kunnan sisäisiä tai ulkoisia asiantuntijoita hankintojen sujuvoittamiseksi. Investointihankkeiden suunnittelun aikataulutusta täsmennetään siten, että hankkeiden suunnitelmat valmistuvat kilpailutuksen kannalta optimaaliseen aikaan eli viimeistään lokamarraskuussa. Hankintojen periaatteet viedään Yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätettäväksi alkuvuoden 2025 aikana. Yksikön päällikkö/johtaja tarkistaa merkittävät hankinta-asiakirjat ennen hankinnan kilpailutusta. Järjestetään hankintoja tekeville henkilöille hankintakoulutuksia vuoden 2025 aikana.	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 27.2.2025 § 23 hyväksynyt hankintojen periaatteet.

	• Hankintoja tekevien henkilöiden hankintataidot- ja tiedot • Hankintojen määrä Suuruus • Vaikutukset voivat olla merkittäviä • Riskin todennäköisyys on korkea			
--	--	--	--	--

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset, tilanne 30.4.2025

Alkuvuoden aikana kaavahankkeita ei ollut hyväksymiskäsittelyssä, joskin valtaosaa hankkeista on valmisteltu eteenpäin. Talousarvion mukainen määräraha kaavoituksen edistämiseen ja konsulttitoimeksiantojen tilaamiseen vaikuttaa riittävältä.

Eräiden kaavahankkeiden kunnallistekninen yleissuunnittelu ei ole edennyt odotetusti, minkä seurauksena kyseisten hankkeiden kaavoitusta ei ole ollut mahdollista edistää, lisäksi muutama luontoselvityshanke ei ole edennyt odotetusti. Niin ikään eräiden hankkeiden maankäyttösopimusten haasteet eivät ole mahdollistaneet niiden valmistelua hyväksymiskäsittelyyn. Toisaalta muut, kunnasta riippumattomat ulkoiset tekijät kuten Kehä III:n tiesuunnitelman hidas eteneminen tai kaavoituksen käynnistämissopimuksia koskeneet valitukset ovat joko pysäyttäneet tai hidastaneet muutamien hankkeiden eteenpäinviemistä.

Kuntakehityksen toimiala on ottanut käyttöön TieraCity-ohjelman. Hankkeeseen liittyvä koulutus, ohjelmistotestaus ja käyttöönotto vaikuttavat kaavahankkeiden aikatauluihin.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 30.4.
Vuoden aikana aloitetut kaavahankkeet, OAS, kpl	3	5	2
Vuoden aikana hyväksytyt (osa)yleiskaavat, kpl	0	1	0
Vuoden aikana hyväksytyt asemakaavat ja niiden kaavamuutokset, kpl	0	5	0
Vuoden aikana hyväksytyt ranta-asemakaavat ja niiden kaavamuutokset, kpl	0	0	0

Tonttipalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset, tilanne 30.4.2025

Tonttipalvelujen toimintatuotot ovat ylittyneet (toteuma 55,7 %). Tämä johtuu pitkälti siitä, että maanvuokrasopimuksissa tehdään massalaskutus kaksi kertaa vuodessa eräpäivillä 15.3. ja 15.9.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 30.4.
Luovutetut AO-tontit, kpl	2	50	0
Luovutetut tuottajamuotoiset asuntotontit, rakennusoikeus km ²	850	3500	0

Paikkatietopalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset, tilanne 30.4.2025

TieraCity-järjestelmän käyttöönotto- ja pääkaupunkiseudun yhteiselle ilmakehuvausprojekteille on varattu yhteensä 90 000 € investointirahaa. Arviolta 2025 TieraCity-hankinnasta toteutuu menoja 90 000 €, jolloin pääkaupunkiseudun yhteinen ilmakehuvaushankinta 34 633 € siirretään käyttötalouden puolelle maksettavaksi.

Infrapalvelut

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset, tilanne 30.4.2025

Alkuvuoden sääolosuhteet ovat olleet hieman tavanomaista helpommat kunnossapidon kannalta. Infrapalvelujen ostojen (mukaan lukien kunnossapitourakat) toteuma tilanteessa 30.4 on noin 0,7 MEUR (23%). Arvioidaan, että määrärahat riittävät.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 30.4.
Hoidetut viheralueet, ha	119	122	118
Kunnossapidettävät liikenneväylät, km	285	281	285
josta katuja, km	138	136	138
josta katujen vierellä olevia kevyen liikenteen väyliä, km	86	85	87
josta muista kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja, km	61	55	55
josta pysäköintialueita, ha	5,7	5,8	7

Joukkoliikenne

Arvio talousarviomäärärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset, tilanne 30.4.2025

HSL laskuttaa kuntaosuutta HSL:n talousarvion mukaisesti.

Talousarvioon on varattu 9,055 milj. euroa HSL:n kuntaosuuteen.

HSL:n osavuosisikatsauksen 1/2025 yhteydessä on arvioitu, että Kirkkonummen kuntaosuus on toteutumassa talousarviota matalampana, 8,1 milj. euroa. Kunnalle hyvitetään mahdollinen erotus tulevien vuosien HSL-kuntaosuuksissa.

Muut pitkävaikutteiset menot

Hankeryhmään on tehtävätasolla budjetoitu kunnan rahoitusosuus sellaisiin hankkeisiin, jotka eivät jää kunnan käyttöomaisuudeksi. Lisäksi hankeryhmään on budjetoitu asiantuntijapalveluhankinnoista aiheutuvat tavanomaista suuremmat kartoituskustannukset.

Muut pitkävaikutteiset menot 90 000 €

Vuonna 2025 investointirahaa käytetään erilaisten paikkatietoaineistojen tuottamiseen ja täydentämiseen. Lisäksi kunnan paikkatietojärjestelmää päivitetään ja laajennetaan palvelemaan paremmin nykyaikaisten paikkatietojen tuottamista ja käsittelyä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 27.4.2023 hankkia Tiera Oy:n Tiera City-paikkatietojärjestelmän. Hankinnan projektisuunnitelman mukaan järjestelmän käyttöönotosta ja konversioista suoritetaan loput (65 000€) vuonna 2025. Lisäksi vuonna 2025 Helsingin seudun ympäristö palvelut HSY kilpailuttaa koko pääkaupunkiseudun kattavan ilmakehuvaushankkeen, jossa myös Kirkkonummi on mukana omalla osuudellaan (25 000€)

Tilanne 30.4.2025:

TieraCity -paikkatietojärjestelmän hankinta on edennyt projektisuunnitelman mukaan ja investoinnista on maksettu 30.4.2025 mennessä 34 573 €. Järjestelmään hankittavien lisäosien ja aineistokonversiomaksujen takia arvio on, että käyttöönottoon on varattava 90 000 € vuodelle 2025.

Helsingin seudun ympäristö palvelut HSY kilpailutti koko pääkaupunkiseudun kattavan ilmakehuvaushankkeen ja toimittaja on valittu. Kilpailutuksen tuloksena Kirkkonummen kunnan osuudeksi koko hankkeen kustannuksista jäi 34 633 €, joka siirretään maksettavaksi Kuntakehityksen käyttötalouden puolelta.

Kiinteät rakenteet

Liikenneväylät ja puistot

Tilanteessa 30.4.2025 hankeryhmän toteuma on -3 588 159 € (12,9 %). Hankkeiden tilanne 30.4.2025 on raportoitu liitetaulukossa.

Yleissuunnittelu 770 000 €

- Prikiranta. Tuleva asuntomessualue. Suunnittelu käynnistynyt vuonna 2024 ja jatkuu vuodelle 2025.
- Villa Hagan puisto
- Kt 51
- Kantvikin koulun alue
- Pippurniemi
- Hupisaari
- Sarvvikinranta
- Tassumäki
- Eerikinkartano

Katu- ja rakennussuunnittelu 1 360 000 €

- Tallinmäki. Kirkkonummen torin ympäristö. Suunnittelu alkanut vuonna 2024.
- Tolsanportti
- Pohjois-Jorvas
- jk+pp Kuusala- Jeppas
- Mt 110 jk+pp välillä Palajärventie (Vihti)- Kyntäjäntie (Kirkkonummi)
- Brissaksentie
- Ristikalliontie, Rajakalliontie ja Sirkkutie
- Mustikkarinne

- Nissnikun saattoliikennepaikka
- Länsilenkki
- Kiilakallio
- Asemapolun ylikulkusillan korjaus
- Jolkbyån raittisilta
- Överbyntien jk+pp

Urakat 24 400 000 €

- Kirkkonummentie ja Överbyntie. Kirkkonummen keskustan suurin infrahanke, jossa parannetaan Kirkkonummentien ja Överbyntien liikenteen sujuvuutta sekä alueen hulevesien käsittelyä.
- Läntinen Gesterby
- Tallinmäki
- Tolsanmäki
- Masalanportti 2.vaihe
- Sarvvikinportti
- Kolabacken
- Tievalaistus kohde 15: Överbyntie väli Isosuontie- kunnan raja
- Tievalaistus kohde 14: Veklahdentie väli Sepänkyläntie - Kivisillantie
- Eerikinkartanon liikenneturvallisuuden parantaminen
- mt 110 jk+pp Veikkola- Kolmiranta
- Sokeritehtaantie
- Munkinmäentien saneeraus
- Veikkola, alue 18 (Paasitie)
- Veikkola, alue 12
- Gesterbyntori
- Länsilenkki
- Ojangontien liikenneturvallisuuden parantaminen
- Munkinmäentie välillä Purokummuntie- Munkkullan silta

Arvioidut määrittelemättömät hankkeet 1 220 000 €

- Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi
- Hulevesijärjestelmien saneeraus
- Hankkeiden jälki/takuuaikaiset kustannukset
- Bussipysäkkien peruskorjaukset
- Aitojen hankinta ja korjaukset
- Leikkipaikkojen peruskorjaukset
- Pienet suunnittelukohteet

Liikunta ja virkistysalueet

Tilanteessa 30.4.2025 hankeryhmän toteuma on -2216 €. Hankkeiden tilanne on raportoitu liitetaulukossa.

Suunnittelu 175 000 €

- Tekojääkenttä
- Masalan urheilupuiston muutokset
- Jerikonmäen kuntoradan/ latujen perusparantaminen
- Keskustan teknurmen uusiminen

Rakentaminen 1 870 000 €

- Veikkolan yleisurheilukenttä
- Syväjärven uimaranta
- Kuntoratojen / latuverkoston infokylttien ja opasteiden uusiminen
- Meikon ja Linlon tulisijojen uusiminen
- Veikkolan urheilupuiston ulkokuntosalilaitteet

Investointiyhteenvedo 2025

kp	projekti	kohde	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investoinnit	TS 2025	Toteuma 30.04.2025	Toteuma %	Tilanne 30.4.2025
			Liikenneväylät ja puistot	-27 820 000	-3588159	12,90	
			Suunnittelut	-2 200 000	-274035	12,46	
			*jatkuvat hankkeet				
			Yleissuunnittelu	-770 000	-155119	20,15	
6142	9410	9915	Villa Hagan puisto	-50 000	-29266	58,53	Suunnittelu kesken
6142	9410	9118	kt 51	-20 000	-40683	203,42	Suunnittelu kesken
6142	9455	9645	Kantvikin koulun alue	-50 000	0	0	ei alkanut
6142	9450	9400	Prikiranta	-100 000	-75969	75,97	Suunnittelu kesken
6142	9459		Pippurniemi	-100 000	0	0	ei alkanut
6142	9450	9435	Hupisaari	-50 000	-9201	18,40	Maastotutkimuksia tehty
6142	9471		Sarvikinranta	-100 000	0	0	ei alkanut
6142	9469		Tassumäki	-150 000	0	0	ei alkanut
6142	9480	9641	Eerikinkartano	-150 000	0	0	Suunnittelijan valinta kesken
			Katu- ja rakennussuunnittelu	-1 430 000	-118916	8,32	
6142	9434	9140	Tolsanportti	-300 000	0	0	ei alkanut
6142	9410	9123	Tallinmäki	-100 000	-82642	82,6	käynnissä
6142	9495	9816	jk+pp kuusala-jeppas	-100 000	0	0	Suunnittelijan valinta kesken
6142	9495	9822	Mt 110 jk+pp välillä Palajärventie (Vihti)-Kyntäjäntie (Kirkkonummi)	-10 000	-2983	29,8	Suunnittelu kesken

6142	9457	9821	Brissaksentie	-150 000	0	0	Suunnittelu alkamassa
6142	9457	9819	Ristikalliontie, Rajakalliontie ja Sirkkutie	-300 000	0	0	Suunnittelu alkamassa
6142	9488		Mustikkarinne	-200 000	0	0	ei alkanut
6142	9460	9515	Nissnikun saattoliikennepaikka	-50 000	0	0	Suunnittelu alkamassa
6142	9474		Länsilenkki	-50 000	-21981	44,0	Suunnitelmat valmistumassa
6142	9448		Kiilakallio	-50 000	0	0	ei alkanut
6142	9495	9812	Överbyntien jk+pp	-20 000	-11310	56,6	Suunnittelu valmis.
6142	9416	9950	Jolkbyån raittisilta	-50 000	0	0	Selvitystyö kesken
6142	9430	9207	Asemapolun ylikulkusillan korjaus (Bron kävelysilta)	-50 000	0	0	Suunnittelu alkanut
			Urakat	-24 400 000	-3149915	12,91	
6142	9410	9112	Kirkkonummentie ja Överbyntie	-7 000 000	-108637	1,55	Urakoitsija valittu
6142	9416	9943	Läntinen Gesterby	-2 000 000	-6913	0,35	Urakoitsija valittu
6142	9410	9123	Tallinmäki	-2 800 000	0	0	Suunnittelu kesken, kustannukset suunnittelukohdassa
6142	9432	9892	Tolsanmäki	-4 000 000	-999714	24,99	hanke käynnissä
6142	9492	9720	Masalanportti 2.vaihe	-100 000	-8409	8,41	hanke käynnissä, valmistumassa
6142	9431	9842	Sarvvikinportti	-1 000 000	-388347	38,83	hanke käynnissä
6142	9472	9130	Kolabacken	-2 000 000	-873167	43,66	hanke käynnissä
6142	9497	9939	Tievalaistus kohde 15: Överbyntie väli Isonsuontie-kunnan raja	-100 000	0	0	ei alkanut

6142	9497	9936	Tievalaistus kohde 14: Veklahdentie väli Sepänkyläntie-Kivisillantie suunnittelu ja rakentaminen	-100 000	0	0	Ei alkanut
6142	9433	9259	Eerikinkartanontien liikenneturvallisuuden parantaminen	-100 000	0	0	Urakoitsijan valinta kesken
6142	9495	9814	mt 110 jk+pp	-500 000	-75096	15,02	Hanke käynnissä
6142	9458	9451	Sokeritehtaantie	-100 000	-152701	152,70	Hanke käynnissä
6142	9430	9201	Munkinmäentien saneeraus	-2 000 000	-10072	0,50	hanke käynnissä
6142	9480	9948	Veikkola, alue 18 (Paasintie**)	-400 000	-176	0,04	Urakoitsijan valinta kesken
6142	9480	9929	Veikkola, alue 12	-800 000	-358507	44,81	hanke käynnissä
6142	9416	9942	Gesterbyntori	-100 000	-897	0,90	Suunnittelu valmis. Ei alkanut.
6142	9474		Länsilenkki	-600 000	-21981	3,66	Suunnittelu kesken
6142	9502		Ojangontien liikenneturvallisuuden parantaminen	-100 000	0	0	Ei alkanut.
6142	9430	9206	Munkinmäentie välillä Purokummuntie- Munkkulan silta	-600 000	-145298	24,22	Suunnittelu kesken
			Arvioidut määrittelemättömät hankkeet	-1 220 000	-161993	13,28	
6142	9496	9805	Tie- ja katuvalaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi	-200 000	-59186	29,59	
6145	9425		Hulevesijärjestelmien saneeraus	-300 000	-29305	9,77	Suunnittelu kesken
6142	9426		Hankkeiden jälki/takuuajaiset kustannukset	-200 000	-18452	9,23	
6142	9414		Bussipysäkkien peruskorjaukset	-200 000	0	0	Ei alkanut
6142	9421		Aitojen hankinta ja korjaukset	-200 000	0	0	
6142	9419		Leikkipaikkojen peruskorjaukset	-100 000	-17710	17,71	
6142	9427		Pienet suunnittelukohteet	-20 000	-37340	186,7	Hankkeita arvioitua enemmän

			Liikunta- ja virkistysalueet	-2 045 000	-2216	0,11	
			*jatkuvat hankkeet				
			Suunnittelu	-175 000	-897	0,51	
6151	9405	9910	Tekojääkenttä	-50 000	0	0	Suunnittelijan valinta kesken
6151	9401	9409	Masalan urheilupuisto: beach volley-kentän siirto Nissniku-talon saattoliikennratkaisun vuoksi sekä nykyisen asfalttialueen ja monitoimiareenan sekä ulkokuntosilaitteiden uusiminen	-30 000	0	0	Suunnittelu alkamassa
6151	9403	9418	Jerikonmäen kuntoradan/ latuverkoston perusparantaminen sis. paikoitus, valaistus, yhdyssilta, maa-alueet, yhdistelmäreittimahdollisuuden (kävely-hiihto) selvittäminen ja suunnittelu	-60 000	0	0	ei alkanut
6151	9401	9411	Masalan nurmikentän muuttaminen monitoimikentäksi	-5 000	-897	17,94	Suunnittelu kesken
6151	9401	9421	Keskustan tekonurmen uusiminen	-30 000		0	Suunnittelu kesken
			Rakentaminen	-1 870 000	-1319	0,07	
6151	9401	9912	Veikkolan yleisurheilukentän perusparannus	-1 200 000	-1319	0,109916667	Urakoitsijan valinta kesken
6151	9418	9419	Syväjärven uimarannan perusparannus	-500 000	0	0	Ei alkanut
6151	9403	9410	Kuntoratojen/ latuverkoston infokylttien ja opasteiden uusiminen	-40 000	0	0	Ei alkanut
6151	9403	9416	Veikkolan urheilupuiston ulkokuntosilaitteet	-50 000	0	0	Ei alkanut
6151	9404	9414	keskustan graffitiseinän uusiminen ja siirtäminen	-30 000	0	0	Ei alkanut
6151	9403	9417	Meikon ja Linlon ulkoilualueiden nuotiopaikkojen uusiminen	-50 000	0	0	Ei alkanut
	9015		Täydennyskartoitukset	-90 000	-34573	38,41	
			Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investoinnit yhteensä	-29 955 000	-3624948	12,10	

Kaavoitusohjelman vuoden 2025 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (1/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(ap) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Keskinen Kirkkonummi (sis. kuntakeskuksen ja sen lähialueen), vuoden 2025 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 30.4.2025
Keskusta, Gesterby				kaavoitus jatkuu v. 2027
Keskusta, Jokiniitty				selvitetään kaavoituksen käynnistämistä
Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus				selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä edell. käynn.sopimuksen päivitt. edell. maankäytösopimusta
Keskusta, Pedersinportti				kaavoitus vireille v. 2026
Keskusta, Rajanotkontie		hyväks. (kh, kv)		ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen edell. maankäytösopimusta
Keskusta, Villa Hagan puisto	ehdotus (kh)			ehdotuksen laatiminen vireillä > ehdotus nähtävillä edell. maankäytösopimusta
Louhosrinne, Killinmäki (ap)				kaavoitus vireille v. 2026
Tolsa, Tolsanjärvi (ap)				kaavoitus jatkuu v. 2027
Tolsa, Eteläinen Tolsanportti	tarkistettu ehdotus (kh)	hyväks. (kh, kv)		tark. ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen edell. käynn.sopimusta
Tolsa, Pohjoinen Tolsanportti	tarkistettu ehdotus (kh)	hyväks. (kh, kv)		tark. ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen edell. käynn.sopimusta
Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk*				kaava hyväksytty kv:ssa ja pantu voimaan lukuun ottamatta valitusten alaisia alueita HHO hylännyt valitukset, kaavasta valitettu KHO:een (tilanne alkuvuonna 2025)

Eteläinen Kirkkonummi (sis. Kantvikin ja sen lähialueen), vuoden 2025 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 30.4.2025
Kantvik, Hupisaari				kaavoitus vireille v. 2026 hanke liittyy mahdoll. asuntomessualueeseen
Kantvik, Kantvikin koulu				hanketta ei pantane vireille
Kantvik, Prikiranta (ap)			ehdotus (kh)	hanke käsittää mahdoll. asuntomessualueen ehdotus ja LYRO ollut nähtävillä > OAS-päivitys, tark. ehdotus ja LYRO nähtävillä edell. maankäytösopimusta
Kantvik, Pippurniemi (ap)			OAS	edell. käynn.sopimusta > OAS:n valmistelu
Pikkalanlahti, Pikkalanlahti				kaavoitus jatkuu v. 2027
Kantvikin osayleiskaava	ehdotus (kh)		hyväks. (kh, kv)	valmisteluaineisto ollut nähtävillä > ehdotus nähtävillä

* hanke ei kaavoitusohjelmassa

Kaavoitusohjelman vuoden 2025 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (2/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(as) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Itäinen Kirkkonummi (sis. Masalan ja sen lähialueen), vuoden 2025 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 30.4.2025
Jorvas, Jorvaksenkolmio				selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä
Jorvas, Kvis (ap)			tark. ehdotus (kh) / hyväks. (kh, kv)	ehdotus ollut nähtävillä > tark. ehdotus tai kaavan hyväksyminen edell. maankäyttösopimusta
Jorvas, Pohjois-Jorvas (ap)		hyväks. (kh, kv)		ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen edell. maankäyttösopimusta
Luoma, Tassumäki (ap)			ehdotus (kh)	ehdotuksen laatiminen vireillä > ehdotus nähtävillä edell. maankäyttösopimusta
Masala, Mustikkarinne (ap)				ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen edell. maankäyttösopimusta
Masala, Majvikinportti				selvitetään kaavoituksen käynnistämistä rakennuskiellon asettaminen?
Masala, Masalan asemanseutu				kaavoitus vireille v. 2027-2028
Masala, Masalanportti II				selvitetään kaavoituksen käynnistämistä
Masala, Suvimäki ja Majvik				kaavoitus jatkuu v. 2028, mikäli alueen liikennejärjestelyt saadaan ratkaistuksi
Kartanonranta, Sipulitie (ap)				kaavoitus vireille v. 2026
Sundsberg, Energiakuja*	OAS + valmisteluaineisto		hyväks. (kh, kv)	kaavoitusohjelman ulkopuolinen hanke > ehdotus nähtävillä
Sundsberg, Sarvvinranta	OAS (päivitys)		tark. ehdotus+LYRO (kh)	OAS hyväks., tark. ehdotuksen laatimien vireillä > tark. ehdotus ja LYRO nähtävillä edell. maankäyttösopimusta
Masalan oyk*				kaava hyväksytty kv:ssa ja pantu voimaan lukuun ottamatta valitusten alaisia alueita HHO hylännyt valitukset, kaavasta valitettu KHO:een (tilanne alkuvuonna 2025)
Sundsbergin oyk	OAS			keskeisten maanomistajien ideasuunnitelma viranomaisneuvottelu pidetty > OAS:n valmistelu

* hanke ei kaavoitusohjelmassa

Kaavoitusohjelman vuoden 2025 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut (3/3)

oyk tarkoittaa osayleiskaavaa

(ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa

(as) tarkoittaa pientalovalaista kaavahanketta

Pohjoinen Kirkkonummi (sis. Veikkolan ja sen lähialueen), vuoden 2025 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 30.4.2025
Veikkola, Eerikinkartano (ap)			ehdotus (kh)	valmisteluaineisto ollut nähtävillä > ehdotus nähtävillä edell. maankäyttö Sopimusta
Veikkola, Perälänkannas (muutos ja laajennus)		valmisteluaineisto		OAS hyväks. > valmisteluaineisto nähtävillä selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä
Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi				OAS hyväks. > valmisteluaineisto nähtävillä selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä
Veikkola, Veikkolanportti				kaavoitus jatkuu v. 2027-2028, mikäli alueen liikennejärjestelyt saadaan ratkaistuksi
Veikkola, Veikkolanpuro II (ap)	hyväks. (kh, kv)			ehdotus ja LYRO ollut nähtävillä > kaavan ja LYRO:n hyväksyminen edell. maankäyttö Sopimusta
Veikkola, Turuntie, kortteli 126		OAS		edell. käynn. sopimusta
Kylmäla oyk		OAS (päivitys)		ehdotus ollut nähtävillä > OAS-päivitys selvitysten päivittäminen käynnistyy selvitetään kaavoituksen eteenpäinviemistä
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän oyk	hyväks. (kh, kv)			ehdotus ollut nähtävillä > kaavan hyväksyminen viranomaisneuvottelu järjestettävä

Muut kohteet, vuoden 2025 suunnittelukohteet

hanke	tammikuu-huhtikuu	toukokuu-elokuu	syyskuu-joulukuu	tilanne 30.4.2025
Keskusmetsän yleissuunnitelma*	hyväks.			lähtötieto alueen jatkosuunnittelulle ytl antanut evästyksen jatkosuunnittelulle valmistellaan uuteen päättäjäsittelyyn
Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017, jatkohankkeet*				hankkeet käynnistetään, kun resurssit sen mahdollistavat

* hanke ei kaavoitusohjelmassa